

Smlouva o nájmu IT techniky

uzavřená dle § 2201 v návaznosti na § 2316 a souvisejících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I. Smluvní strany

1. městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupená: **Milanem Marušíkem – starostou**

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí OIT,

email: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Jan Heran

se sídlem: Teplická 27/29, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly

zastoupená: Janem Heranem – majitelem firmy

IČO: 46792635; DIČ: CZ6508140914

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.; č. ú.: [REDACTED]

Zapsán u Obecního živnostenského úřadu v Děčíně 05.06.1992. Č.j. 1936/07/Ž/Be a E.č. 350201-406

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Kout, email: obchod@heran.cz

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je IT technika, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen “IT technika“), pronajatá za účelem technického zajištění:
 - a) voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (20. – 21. října 2017),
 - b) volby prezidenta republiky (1. čtvrtletí 2018).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem IT techniky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vázán svou nabídkou podanou prostřednictvím elektronického tržiště GEMIN č. T002/17/V00052969 dne 6.6.2017 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „**Nájem IT techniky na zajištění voleb do PSP ČR a volby prezidenta republiky**“.

Čl. III.

Doba nájmu a předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci IT techniku dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy dne 16. 10. 2017 do 17.00 hod., a to na detašovaném pracovišti – na adrese U Domu služeb 166/5, 143 00 Praha 4 - Modřany.
2. Pronajímatel převezme zpět od nájemce IT techniku dle čl. II. odst. 1. a) této smlouvy dne 24. 10. 2017 do 15.00 hod., a to na stejném místě dle odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje e-mailem sdělit pronajímateli konkrétní termín předání IT techniky dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy, nejpozději do 10 dnů od oficiálního vyhlášení termínu konání volby prezidenta republiky. Pro předání a převzetí IT techniky platí analogicky ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku. Pronajímatel je srozuměn s tím, že volba prezidenta republiky může být dvoukolová a termín předání a převzetí bude adekvátně přizpůsoben, aby byla IT technika zajištěna pro první i druhé kolo volby.

Čl. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají **celkové nájemné** za nájem IT techniky dle čl. II této smlouvy ve výši - cena bez DPH 274.400 Kč.
2. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. a) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v odst. 1 tohoto článku, tj. cena bez DPH 137.200 Kč.
3. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. b) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v bodě 1. tohoto článku, tj. cena bez DPH 137.200 Kč.
4. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pronajímatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, činnosti a dodávky nutné k realizaci předmětu nájmu a je cenou nejvýše přípustnou.
6. Pronajímatel vystaví nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1, písm. a) této smlouvy a do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1, písm. b) této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“).
7. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a označení:
 - a) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1, písm. a) **„Nájem IT techniky - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR“**;
 - b) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1, písm. b) **„Nájem IT techniky - volba prezidenta republiky“**.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji neprodleně pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury nájemci.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat IT techniku nájemci ve sjednanou dobu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být nájemcem užívána ke sjednanému účelu v souladu s požadavky nájemce upravenými touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu mít v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 1.000.000 Kč.
3. Vady zjištěné nájemcem v průběhu doby nájmu, pro které nelze IT techniku řádně užívat, je pronajímatel povinen odstranit poskytnutím náhradní IT techniky ve stejné, nebo lepší kvalitě, a to ihned, tj. do 8.00 hod. dne následujícího od písemného (e-mailem) nahlášení vady pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje IT techniku převzít a užívat v souladu se sjednaným účelem.

Čl. VI Zajištění závazku

1. V případě prodlení pronajímatele s předáním IT techniky dle čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 50.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním vady dodáním náhradní IT techniky dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 5.000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po doručení jejího vyúčtování protistraně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele.

Čl. VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nájemní vztah lze ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku, nebude-li IT technika předána nájemci v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele. Odstoupením od smlouvy rovněž nezaniká právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu, vzniklou porušením smlouvy ze strany pronajímatele před odstoupením.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí nájemce.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží (1) stejnopis a objednatel obdrží (2) stejnopisy.

V Děčíně dne

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Jan Heran
majitel firmy

.....
Milan Marušík
starosta

Příloha č. 1

Technická specifikace IT techniky

Tiskárna	Název:	HP LaserJet Pro M102a
	Popis:	<ul style="list-style-type: none">- Tiskárna- Monochromní- Laser- A4/Legal- 1200 dpi- 22 stran/min.- Kapacita: 150 listů Včetně spotřebovaného toneru a USB kabelu
	Množství (ks):	58

Notebook	Název:	HP ProBook 450 a ProBook 455
	Popis:	<ul style="list-style-type: none">-- 4 GB RAM- 500 GB HDD- CZ klávesnice- Windows 10- 15,6" Včetně brašny a dalšího příslušenství potřebného pro provoz.
	Množství (ks):	55

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
I. zástupce starosty