

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. KKS, spol. s.r.o.  
se sídlem: Příluky 386, 760 01 Zlín  
IČ: 42340802 DIČ: CZ42340802  
Bankovní spojení: 1403990349/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 3965  
zastoupeno: Ing. Radomírem Kocmanem, jednatelem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou Základní podmínky, Všeobecné smluvní podmínky (dále jen "VSP"), příloha č. 2 je Pokyn pro pracovníky dodavatele působící v ZOO. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VSP.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:  
**Voliéra Kerala – pojistná událost**  
v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 5.2.2024. Položkový rozpočet s cenovou nabídkou je jako nedílná součást této smlouvy její přílohou č. 3.  
  
Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy o dílo bude dodržovat zadávací podmínky veřejné zakázky a obsah své nabídky, kterou do veřejné zakázky předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy o dílo.
2. Součástí předmětu plnění je:

Odstranění následků po sněhové kalamitě na Voliře Kerala v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem PROST Zlín – projekční kancelář, Vodní 1972, 760 01 Zlín.

**Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- A. kompletační a koordinační činnost
  - B. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  - C. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
  - D. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  - E. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
  - F. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
  - G. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, a zajistit účast stavbyvedoucího
  - H. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění, při přejímacím řízení
  - I. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - J. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
  - K. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  - L. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
  - M. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  - N. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli.
  - O. předání záručních listů v českém jazyce
  - P. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  - Q. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - R. zajištění prováděcího a dílenského projektu. Zhotovení dílenské dokumentace, která bude doložena ke schválení objednateli a odpovědnému projektantovi do 14 dnů od podpisu smlouvy. Společně s dokumentací předat písemné upozornění na případné kolize a problémy na místech, kde budou instalace prováděny, a to ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím
  - S. při předání hotového díla předložit dokumentaci skutečného provedení
3. Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
  4. Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

5. Podmínkou pro přejímku:

Stavba bude realizována podle projektu.

Předložení stavebního deníku

- protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálů a prvků
- Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla
- Předložení dokumentace skutečného provedení

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

7. Místem plnění je sídlo objednatele v návštěvní části ZOO Zlín – oblast Asie.

8. Zhotovitel garantuje záruční dobu díla na 60 měsíců po protokolárním předání stavby ve vztahu ke stavebním částem.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 20. 2. 2024 s tím, že zajistí výrobu sítí a jejich lodní dopravu. Práce na voliče zhotovitel zahájí dne 1. 10. 2024 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 10 týdnů od zahájení prací.**

Stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací.

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

**2 902 333,- Kč bez DPH**

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD. Cenová nabídka je Přílohou č. 3 této smlouvy. Výše uvedená částka je uvedena v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na nákup a dopravu sítí v její plné výši, tj. ve výši 913.680 Kč bez DPH. Záloha bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.

Cena díla bude fakturována po přechozím odsouhlasení objednatelem zpravidla v měsíčních intervalech.

2. Splatnost všech faktury je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen

fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.

#### **Článek V. Smluvní pokuty a sankce**

1. Smluvní pokuty a sankce jsou stranami dohodnuty takto:
  - při prodlení zhotovitele se zahájením díla dle čl. X odst. 6 VSP - 3 000,- Kč/ den,
  - při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku 5 000,-Kč/den,
  - při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla dle čl. IX odst. 5 VSP - 2 000,-Kč/ den a vadu,
  - při zadržení zaměstnance zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ
  - při porušení zákazu kouření ve vyhrazených plochách areálu sídla objednatele včetně staveniště – 5 000,- Kč/případ
  - při nedodržování pořádku a čistoty v okolí staveniště dle čl. VI odst. 3 VSP
  - při prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu – 10 000,- Kč/den
  - při porušení ustanovení čl. VI odst. 5 VSP – 100 000,- Kč za každý zjištěný případ
  - při porušení ustanovení čl. VI odst. 9 VSP – 1 000,- Kč za každý zjištěný případ
  - při porušení předpisů BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takto zjištěný případ (např. nenošení výstražné vesty, či přílby)
  - za porušení povinnosti zhotovitele dle ustanovení čl. VI odst. 10 VSP je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele.
  - za porušení povinnosti, resp. zákazu uvedeného v čl. XI odst. 3 a 4 VSP má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky
  - za prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn nárokovat 0,02 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčena odpovědnost škůdce za způsobenou škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny dle čl. IV Smlouvy.

#### **Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se podrobně seznámil se VSOP a zavazuje se, že jejich ustanovení bude v plném rozsahu respektovat.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Základní podmínky a Všeobecné smluvní podmínky

Příloha č. 2 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO a Identifikace rizik ZOO Zlín  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet s nabídkovou cenou

5. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisících, platných na území ČR.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 15. 2. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Ing. Radomír Kocman, jednatel