

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

PRODEJ VÝHRADNÍ – TYP S

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o realitním zprostředkování“)

(číslo obchodního případu 54324)

Broker Consulting, a.s.

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zástupce: Ondřej Frýda, MFP, EVČ 909567, na základě plné moci

dále jen „**Zprostředkovatel**“

a

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

IČO 48154938

sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

zástupce: Mgr. Jindřich Tauber, předseda představenstva

dále jen „**Zájemce**“ nebo „**Klient**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB:

I.

Nemovitost a kupní cena

1) Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovitosti:

- pozemek parc.č. **st. 911** (zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 50063, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 179, v části obce Popkovice, způsob využití adminis.
- pozemek parc.č. **121/62** (ostatní plocha) na LV č. 50063

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Popkovice, obec Pardubice

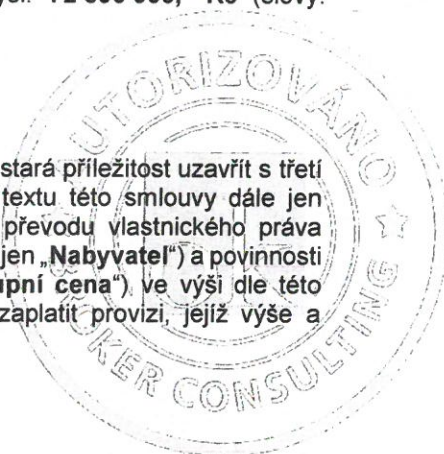
(dále jen „**Nemovitost**“).

2) Zájemce má zájem prodat Nemovitost za kupní cenu ve výši: **72 806 000,- Kč** (slovy: sedmdesát dva milióny osm set šest tisíc korun českých).

II.

Předmět smlouvy

1) Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že pro Zájemce obstará příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu, příp. smlouvu s obdobným účelem (v textu této smlouvy dále jen „**Smlouva o převodu**“), jejímž předmětem budou ujednání o převodu vlastnického práva k Nemovitosti ze Zájemce na třetí osobu (v textu této smlouvy dále jen „**Nabyvatel**“) a povinnosti Nabyvatele zaplatit Zájemci kupní cenu (dále jen jednotně „**Kupní cena**“) ve výši dle této smlouvy. Zájemce se oproti tomu zavazuje Zprostředkovateli zaplatit provizi, jejíž výše a splatnost je ujednána čl. IV. této smlouvy.



- 2) Zprostředkovatel je oprávněn vyhledávat třetí osoby se zájmem o uzavření Smlouvy o převodu s Kupní cenou nižší, než je částka uvedená v čl. I. odst. 2) této smlouvy pouze s písemným souhlasem Závemce.
Za takový písemný souhlas Závemce se považuje také souhlas Závemce projevený e-mailovou zprávou, jakož i podpis Závemce pod Smlouvou o převodu, příp. i u předcházející rezervační smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí, v níž je předmětná nižší částka Kupní ceny uvedena.

III.

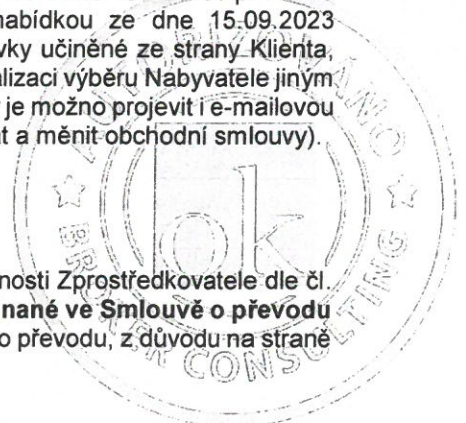
Povinnosti smluvních stran

- 1) Závemce tímto závazně prohlašuje a zavazuje se Zprostředkovateli, že dosud nepřevodil ani neomezil a že ani v době, na kterou se tato smlouva dle čl. V. odst. 1) uzavírá, nepřevodí ani nikterak neomezí své vlastnické právo k Nemovitosti. Závemce tímto zároveň závazně prohlašuje a zavazuje se Zprostředkovateli, že pro období od uzavření této smlouvy do uplynutí doby, na kterou se tato smlouva dle čl. V. odst. 1) uzavírá, neuzavřel ani neuzavře zprostředkovatelskou ani obdobnou smlouvu týkající se Nemovitosti a obstarání příležitosti uzavřít Smlouvu o převodu a že ani nepověří touto záležitostí jinou osobu, jakož i že nebude sám nebo prostřednictvím jiné osoby nabízet nebo inzerovat Nemovitost či převod Nemovitosti, ani neuzavře bez spolupráce se Zprostředkovatelem s jakoukoli třetí osobou Smlouvu o převodu.
Závemce zároveň prohlašuje, že Nemovitost není právně ani fakticky zatížena, vyjma práv a závazků uvedených na LV nebo specifikovaných v komunikaci mezi smluvními stranami před podpisem této smlouvy, jak je uvedeno níže v tomto odstavci. V případě zatížení jinými právy, než právy plynoucími z LV je Klient povinen zaslat písemně seznam těchto omezení na e-mail: lv@bcas.cz a zároveň je sdělit zástupci Zprostředkovatele.
Zástupce Zprostředkovatele potvrzuje, že mu byly před podpisem této smlouvy sděleny informace o zatížení Nemovitosti nájemními vztahy, přičemž nájemní vztahy mohou být po dobu trvání této smlouvy dále doplňovány a aktualizovány a aktuální informace je Závemce povinen vždy bez zbytečného odkladu sdělit zástupci Zprostředkovatele na e-mail [REDACTED] (Zprostředkovatel si vyhrazuje právo během trvání této smlouvy v případě potřeby sdělit za tímto účelem Závemci i jinou e-mailovou adresu).
- 2) Závemce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností Zprostředkovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména umožnit Zprostředkovateli po domluvě, která bude dohodnuta mezi stranami v dostatečném předstihu alespoň 10 pracovních dnů předem, prohlídky Nemovitosti za účasti třetích osob a průběžně informovat Zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 3) Zprostředkovatel dle této smlouvy zajišťuje jako výhradní Zprostředkovatel celý proces převodu vlastnického práva k Nemovitosti, inzerci na realitních serverech, prohlídky Nemovitosti a veškeré další činnosti potřebné k obstarání příležitosti pro Závemce k uzavření Smlouvy o převodu.
- 4) Zprostředkovatel zajistí pro Závemce v případě jeho zájmu prostřednictvím svého právního oddělení návrh Smlouvy o převodu včetně možnosti jeho projednání s třetími osobami, které o koupi Nemovitosti projeví zájem.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že výběr Nabyvatele Nemovitosti se bude realizovat primárně prostřednictvím elektronické aukce a v souladu s cenovou nabídkou ze dne 15.09.2023 zaslanou zástupcem Zprostředkovatele Klientovi v rámci poptávky učiněné ze strany Klienta, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak (tzn. pro realizaci výběru Nabyvatele jiným způsobem je nezbytný výslovný písemný souhlas Závemce, který je možno projevit i e-mailovou zprávou učiněnou osobou, která je oprávněna za Klienta uzavírat a měnit obchodní smlouvy).

IV.

Provize

- 1) Závemce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za splnění povinností Zprostředkovatele dle čl. II. odst. 1) této smlouvy provizi ve výši **3,00 % z kupní ceny sjednané ve Smlouvě o převodu + 21% daně z přidané hodnoty**. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o převodu, z důvodu na straně



Zájemce i přes to, že Zprostředkovatel obstaral příležitost k jejímu uzavření, zavazuje se Zájemce Zprostředkovateli zaplatit provizi ve výši stanovené shora uvedenou procentní sazbou z částky kupní ceny uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy + 21% daně z přidané hodnoty.

- 2) Zprostředkovatel je oprávněn si částku provize dle čl. IV. odst. 1) shora či její část strhnout přímo z částky rezervačního poplatku složeného na běžný účet Zprostředkovatele třetí osobou na základě dohody o rezervaci Nemovitosti uzavřené mezi Zprostředkovatelem, Zájemcem a třetí osobou, jež uzavřením této dohody o rezervaci Nemovitosti projevila zájem o uzavření Smlouvy o převodu nebo z Nabyvatelem složené Kupní ceny.
- 3) Nedojde-li k úplnému zaplacení provize postupem dle čl. IV. odst. 2) shora, je Zájemce povinen Zprostředkovateli provizi zaplatit do 15. dne po splnění povinnosti Zprostředkovatele vymezené v čl. II. odst. 1) této smlouvy na běžný účet Zprostředkovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2109558998/2700 pod variabilním symbolem, který je shodný s číslem obchodního případu uvedeným v záhlaví této smlouvy.

V. Trvání smlouvy

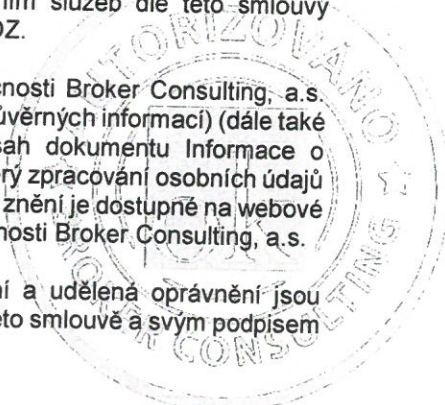
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 6 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Doby trvání této smlouvy lze prodloužit nejdříve 30 dnů přede dnem uplynutí doby ujednané v předchozím odstavci, a to vždy maximálně o dalších 6 měsíců.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Pro případ, že Zájemce poruší kteroukoli ze svých povinností vymezených čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši provize sjednané čl. IV. odst. 1) této smlouvy.
- 2) Ujednáním o smluvní pokutě dle čl. VI. odst. 1) této smlouvy není dotčeno případné právo Zprostředkovatele na náhradu škody vzniklé z porušení jednotlivých povinností vymezených čl. III. této smlouvy.

VII. Prohlášení Klienta

- 1) Klient prohlašuje, že:
 - a) v této smlouvě jsou zaznamenány veškeré mé požadavky mnou Zprostředkovateli sdělené, že jsem si tuto smlouvu důkladně přečetl a že tato je sepsána jasně, přesně a srozumitelně. Informace pro Klienta uvedené v této smlouvě o poskytování realitních služeb mi byly poskytnuty jasnou a srozumitelnou formou a v plném rozsahu jsem jim porozuměl. Prohlašuji, že jsem byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti a tento průkaz předat Nabyvateli nejpozději při podpisu Smlouvy o převodu (pokud je zákonem vyžadován). Klient tímto prohlašuje, že ještě před uzavřením této smlouvy výslovně požádal Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této smlouvy započal ihned po jejím uzavření ve smyslu § 1824a odst. 3 OZ.
 - b) jsem byl seznámen s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzuji, že mi je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.
 - c) veškerá poučení, poskytnuté informace, sdělení, prohlášení a udělená oprávnění jsou platná a účinná ve vztahu ke všem osobám podepsaným na této smlouvě a svým podpisem



vyjadřuji s těmito svůj souhlas a potvrzuji, že s těmito jsem byl, v rozsahu, jak jsou tyto uvedeny v této smlouvě, seznámen, těmto rozumím a souhlasím s nimi. Klient podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal jedno její vyhotovení.

VIII.
Závěrečná ustanovení

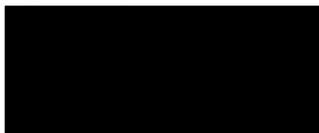
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem svého uzavření a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv se Klient zavazuje zajistit bezodkladně po jejím uzavření a o zveřejnění informovat zástupce Zprostředkovatele.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zájemce a druhý obdrží Zprostředkovatel.

Přílohy:

- Objednávka realitních služeb

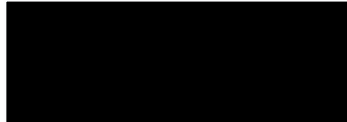
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že tato smlouva zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že veškerá prohlášení či informace, které druhé smluvní straně poskytly, jsou pravdivé.

v *Podubicech* dne *15.2.2024*



Klient – **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
zast. Mgr. Jindřich Tauber

v *Podubicech* dne *15.2.2024*



Zprostředkovatel – **Broker Consulting, a.s.**
zast. Ondřej Frýda, MFP



Příloha – Objednávka realitních služeb

Nemovitost: Prodej, komerční/kanceláře, 1562 m², Pražská 179, Popkovice, 53006 Pardubice, Pardubice

Základní informace	
Typ	Komerční
Podtyp	Kanceláře
Podlaží	2 ze 2
Budova	Smišená
Stav objektu	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Typ domu	Patrový
Užitná plocha (m ²)	1562 m ²
Adresa	Pražská 179, Popkovice, 53006 Pardubice, Pardubice

Bližší specifikace	
Energetický štítek	G

