

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „smlouva“)

### Smluvní strany:

**1. Objednatel:** **Fakultní Thomayerova nemocnice**

**Vídeňská 800**  
**140 59 Praha 4 – Krč,**

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:  
Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz či jim pověřena osoba

a

Osobou oprávněnou jednat při potvrzování provedených prací při předání a převzetí dokončených částí díla,  
projednávání faktur a změnových listů: OU OU

Telefon: OU OU

e-mail: OU OU

**2. Zhotovitel:**

**Energy Benefit Centre a.s.**

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ 29029210

DIČ: CZ 29029210

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Zastoupený ve věcech  
smluvních: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Zastoupený ve věcech  
technických: OU OU

Telefon: OU OU

e-mail: OU OU

**(doklad k prokázání odborné způsobilosti)**

## **Čl. I. Výchozí podklady a údaje.**

- I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka Zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Fakultní Thomayerova nemocnice – pavilony E, F1 a G2 – zpracování energetického posudku, projektové studie a příprava a podání žádosti o dotaci.
- I.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a Objednatel převzít dílo, uvedené v článku II. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě
- I.3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a Zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy.

## **Čl. II. Předmět a způsob plnění.**

II.1. Předmětem díla je vypracování podkladů pro podání žádosti o dotaci a administrace žádosti až do jejího schválení (vybrání projektu k financování) do výzvy ENERGov č.2 v rámci Modernizačního fondu.pro pavilony E, F1 a G2 Fakultní Thomayerovy nemocnice (dále jen „FTN“).

Předmětem plnění smlouvy jsou komplexní služby zajišťující zpracování energetického posudku a přípravy technické dokumentace pro podání žádosti o dotaci, podání žádosti a administrace žádosti do jejího schválení, zejména pak:

- Zajištění a pořízení dokladové části, která bude obsahovat zejména:
  - ✓ ověření dosažitelné úspory a návrh opatření ke splnění podmínek výzvy ENERGOV č.2/2023,
  - ✓ vypracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č.141/2021 Sb. Posudek bude vypracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Energetický posudek bude respektovat současné požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP,
  - ✓ Vypracování Energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posouzení. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studií). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
  - ✓ vypracování studie stavebně technologického řešení pro podání žádosti o dotaci ve výzvě ENERGov,
  - ✓ vypracování agregovaného položkového rozpočtu dle způsobilých výdajů příslušné výzvy,
  - ✓ vypracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.
- Příprava projektové žádosti dotaci včetně zajištění požadovaných prohlášení a podání žádosti v informačním systému poskytovatele dotace.
- Administrace žádosti v průběhu schvalování až do okamžiku schválení podané žádosti.

II.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatel s odbornou péčí veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy, jakož i další činnosti s dílem související za účelem dosažení účelu této smlouvy.

II.3. Žádost o dotaci a další povinné přílohy budou zpracovány tak, aby žádost byla přijata bez výhrad příslušným pracovištěm.

II.4. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat dle řídicích dokumentů a metodik poskytovatele dotaci a v souladu se zájmy objednatel a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.

II.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré relevantní podklady a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému zpracování podkladů dotační žádosti. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží zhotovitel objednateli vždy v dostatečném předstihu tak, aby

je objednatel mohl řádně obstarat a aby objednatel mohl včas podat žádost o dotaci dle podmínek příslušné výzvy.

II.6. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

II.7. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely zpracování projektu, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla a/nebo bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy.

II.8. Osoby oprávněné k jednání ve věci realizace smlouvy:

Za zhotovitele:

OU OU

Za objednatele:

OU OU

II.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

### Čl. III. Termín a místo plnění

Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy dnem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.

III.1. Doba provedení díla je stanovena v souladu s podmínkami výzvy ENERGov č.2 v rámci Modernizačního fondu:

- ✓ Návrh opatření a energetický posudek **do** 29.2.2024.
- ✓ Studie stavebně technologického řešení a agregovaný rozpočet do 29.2.2024.
- ✓ Posudek na výskyt synantropních druhů v závislosti na výskytu a době hnízdění chráněných druhů.
- ✓ Podání žádosti o dotaci do 10 pracovních dnů od doložení veškerých podkladů nutných k podání žádosti o dotaci, nejpozději do konečného data pro podání žádostí o dotaci stanoveného poskytovatelem dotace.
- ✓ Administrace žádosti o dotaci průběžně až do schválení

III.2. Místem předání díla je sídlo objednatele.

III.3. Ostatní činnosti související s řádným odevzdáním a/nebo posouzením žádosti o dotaci zpracuje zhotovitel v termínech stanovených ze strany implementačního orgánu výše specifikovaného dotačního titulu.

### Čl. IV. Cena za dílo, platební podmínky

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v odstavci IV. 2. této Smlouvy.

IV.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla takto:

Dílčí plnění pavilon E		Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
a)	Ověření dosažitelné úspory a návrh opatření	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
b)	Energetický posudek	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč

c)	Studie stavebně technologického řešení	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
d)	Agregovaný položkový rozpočet	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
e)	Odborný posudek na výskyt synantropních druhů	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
f)	Příprava a podání žádosti o dotaci	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
g)	Administrace žádosti v průběhu schvalování do vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
Celkové náklady bez DPH		199 000 Kč		
DPH		41 790 Kč		
Celkem s DPH		240 790 Kč		

IV.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV.4. Platby ceny za Dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že honorář, nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:

- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou,
- speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatelem.

IV.6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

IV.7. Dílo bude hrazeno:

- po protokolárním předání a převzetí návrhu opatření a energetického posudku má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za část díla dle této Smlouvy,
- po protokolárním předání a převzetí studie technologického řešení a agregovaného rozpočtu má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za část díla dle této Smlouvy,
- po protokolárním předání a převzetí posudku na synantropní druhy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za část díla dle této Smlouvy,
- po podání žádosti o dotaci, tj. registraci projektu v AIS má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za část díla dle této Smlouvy,
- po schválení žádosti o dotaci, tj. uveřejnění na seznamu schválených projektů má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) za část díla dle této Smlouvy.

IV.8 Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

IV.9. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur o dalších 60 dní zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení.

## **Čl. V. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla**

V.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 2 koordinační schůzky, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

V.2. Poradenská a konzultační činnost přímo související se zpracováním žádosti a jejích povinných příloh a případné vypořádání a zapracování připomínek kontrolních orgánů bude provedeno a předáno dle konkrétních potřeb objednatel.

## **Čl. VI. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla**

VI.1. Dodatečné změny nebo rozšíření díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a které budou nezbytné pro dosažení účelu díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat za podmínky, že dodatečné činnosti nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a pokud by toto oddělení způsobilo vážnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné činnosti zcela nezbytné pro dokončení účelu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných činností nepřekročí 50 % ceny díla. Všechny změny díla vyžadují formu dodatku smlouvy.

.VI.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na ní**

VII.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním jednotlivých ucelených částí díla vyjmenovaných v čl. IV smlouvy.

VII.2. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli. Objednatel je oprávněn dílo použít výhradně pro účel uvedený v čl. II. smlouvy s výjimkou zákonné povinnosti ve správním řízení. Použití díla jiným způsobem nebo jeho přenechání třetí osobě se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového díla nebo v důsledku porušení této smlouvy objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu objednateli nahradit.

## **Čl. VIII. Předání a převzetí předmětu díla**

VIII.1. Studie stavebně – technologického řešení bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí na CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. \*.dwg, \*.xlsx, \*.docx. Finální předání bude provedeno v elektronické podobě v editovatelné podobě (ve formátu .docx) a v needitovatelné podobě (ve formátu .pdf).

VIII.2. Zhotovitel vytvoří příslušnou dílčí část díla za součinnosti objednatele a odevzdá ji objednateli oproti předávacímu protokolu potvrzenému objednatelem. Objednatel je povinen příslušnou dílčí část díla buď akceptovat písemným oznámením adresovaným zhotoviteli, nebo do sedmi (7) dnů ode dne jejího převzetí od zhotovitele předložit k této příslušné dílčí části díla připomínky. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu zpracovat oprávněné připomínky k příslušné části díla a odevzdat je Objednateli upravené v termínu max. do 3 pracovních dnů od obdržení připomínek. Zhotovitel může odmítnout požadovanou úpravu, pokud by požadavky na její úpravu byly v rozporu nebo nad rámec předmětu díla. O tomto odmítnutí je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat, a to včetně zdůvodnění tohoto odmítnutí.

VIII.3. Příslušná část díla bude považována za akceptovanou:

akceptací ze strany objednatele; nebo marným uplynutím lhůty pro předložení připomínek ze strany objednatele,

což nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odborné zpracování díla a jeho částí.

VIII.4. Akceptačním kritériem pro akceptaci příslušné části díla je řádné splnění požadavků objednatele v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranné podepsání předávacího protokolu vždy po ukončení dílčí části díla.

## **Čl. IX. Záruky a reklamace**

IX.1. Záruční doba trvá od odevzdání jednotlivých částí díla až do ukončení projektu.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, metodice poskytovatele dotace a právním předpisům.

IX.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 občanského zákoníku věta druhá se nepoužije.

IX.4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

IX.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

IX.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo, resp. předmět díla (tj. výsledek díla) podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

IX.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 240 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky.

## **Čl. X. Sankce**

X.1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny, včetně DPH, za každý započatý den prodlení.

X.2. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší

## **Čl. XI. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

XI.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

XI.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.

XI.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

XI.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

XI.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.

XI.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušeni) prací na předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a k ukončení (přerušeni) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy.

XI.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

XI.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

## **Čl. XII. Styk mezi stranami**

XII.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem). Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) zaslána doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

XII.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## **Čl. XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

XIII.1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 240.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla.

XIII.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.

XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.

XIII.6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

XIII.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.

XII.8. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.

XIII.9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

XII.10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

XIII.11. V případě, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Objednatel.

XIII.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

XIII.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XIII.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 2) Příloha č. 1 – Doklad o pojištění Zhotovitele
- 3) Příloha č. 2 – Doklad o oprávnění energetického specialisty Zhotovitele podle zákona č.406/2000 SB., o hospodaření s energií

V Praze dne 19.2.2024

V Praze dne 08. 02. 2024

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

Ing. Jan Halíř  
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva