

SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, Žižkova 505,
zastoupená ředitelkou školy Ing. Lenkou Francovou

IČ 60418460

(dále jen pronajímatel)

a

MVDr. Stanislava Svobodová Mašková;

Rokytnou

r.č.:

(dále jen nájemce)

uzavřeli podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory (dále jen ordinace).
2. Nájemce bude ordinaci užívat k odpovídajícímu účelu.

III. Cena plnění

1. Nájemné činí 1 000,- Kč za kalendářní měsíc (osvobozeno od DPH) výše uvedené ordinace a 1 000,- Kč s DPH za energie za kalendářní měsíc užívání. Úhrada nájemného včetně energií je splatná měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce, na základě vystavené faktury od pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává uvedenou ordinaci ke smluvenému užívání nájemci ve stávajícím stavu.
2. Pronajímatel bude výše uvedenou ordinaci i nadále využívat po dohodě s nájemcem k výuce žáků školy.
3. Nájemce hradí náklady spojené s užíváním, údržbou a úpravami ordinace, které bude vyžadovat jeho provozní činnost, jakož i náklady na odstranění těch škod, jež zavinil nebo které byly způsobeny třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas s úpravami, které nebudou v rozporu s jeho vlastními záměry.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup nájemci do pronajaté ordinace.
6. V případě ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli ordinaci, kterou užíval, v odpovídajícím stavu, v němž ji převzal.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou a je účinná od 19. 02. 2024 do 31. 01. 2025. Může být vypovězena písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.
2. Doplnky a změny k této smlouvě lze provést po vyjádření souhlasu obou stran smlouvy, a to výhradně písemnou smlouvou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Třebíči dne 08. 02. 2024

najemce

pronajímatel

Febř

-13-