

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně

Sídlo: Obchodní ulice 282; 54225 Janské Lázně

Zastoupen: Mgr. Jana Marešová, ředitelka školy

Ve věcech technických a předání díla jedná: Ing. Vladislav Holek, správce školy

IČO: 492 902 74

DIČ: neplátce DPH

telefon: 499875174

E-mail: holek@oajl.cz

2. Zhotovitel

MESI truhlářství – Tomáš Med

Sídlo: Kalná Voda 25, 542 23 Mladé Buky

Zastoupen: Tomáš Med

IČ: 743 118 41

DIČ: neplátce DPH

Telefon: 732178972

E-mail: tomas.medy@gmail.com

II. Předmět smlouvy

Dodávka a montáž vestavěných skříní do učeben školy a na chodby internátu v rozsahu a provedení podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.2.2017, která je přílohou číslo 1 této smlouvy.

Adresa díla: Obchodní 282, 542 25 Janské Lázně

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 26.5.2017 do 25.8.2017.

Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v etapách podle harmonogramu výroby a montáže, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy ve výši Kč: 614.300,- Kč (slovy: šestsetčtrnáctisícitřístakorun). Smluvní strany se dohodly na tom, že cenová nabídka obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

2. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, a v průběhu provádění díla bude zjištěna jejich nezbytnost,
 - b) požadavky objednatele.
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh,
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě zálohové faktury a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury jsou splatné do 15 dnů od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny v termínech:
 - a) zálohová faktura na 70% z celkové částky (430.010,- Kč) do sedmi dnů od podepsání smlouvy,
 - b) konečnou fakturu na 30% z celkové částky (184.290,- Kč) vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostal svým závazkům z této smlouvy vyplývajících. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění jeho závazků z této smlouvy, a na základě těchto zjištění k závazkům ze smlouvy přistupuje.
2. Dílo bude provedeno zhotovitelem v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými platnými právními předpisy, českými technickými normami a v souladu s obecnými technickými požadavky na předmět díla. Dílo bude současně realizováno tak, aby odpovídalo platným českým normám, včetně doporučených norem technických, požadavkům vyplývajícím ze všeobecně závazných předpisů v platném znění, přestože jednotlivé požadavky, podmínky a části díla nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. V případě rozdílů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oběma stranami (zhotovitelem a objednatelem) zápisem do montážního (stavebního) deníku nebo jiným písemným záznamem..

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá pro provedení montáže v termínu podle harmonogramu výroby a montáže.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník, který bude obsahovat : datum, prováděné práce, technologický postup ...

4. Objednatel je oprávněn montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení,
 - b) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.), návody k obsluze v českém jazyce,
 - c) kompletní montážní (stavební) deník.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
6. Doba potřebná na odstranění vad, závad či nedodělků, pro které nemohlo dojít k řádnému předání díla, nemá vliv na sjednaný termín dokončení a předání díla. Po odstranění vad, závad či nedodělků zhotovitel předá objednateli dílo k posouzení jako by šlo o první předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit prostory montáže do sedmi (7) dnů od předání a převzetí díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení zhotovitele, vyklidí je zhotovitel do tří (3) dnů po odstranění vad díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců na montážní a jiné páce a 24 měsíců na dodávaný materiál. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, včetně fotodokumentace reklamované vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Cenová nabídka – Nábytkové vybavení učeben a internátu- ze dne 27.2.2017.
2. Harmonogram výroby a montáže nábytku.

V Janských Lázních dne

V Mladých Bukách dne.....

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel