

#### **DODATEK č. 4**

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 4“)  
k nájemní smlouvě reg. č. 3300041/11 ze dne 1. 7. 2011, areál Pokrok  
(dále jen „smlouva“) mezi:

#### **I.**

##### **1. Pronajímatel**

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú. 409037423/0300  
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

██████████ náměstek pro techniku a služby  
tel.: ██████████

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod ODRA  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

##### **2. Nájemce**

Jméno a příjmení: **Barbora Horáková**  
Sídlo: Ráčkova 364, 735 41, Petřvald  
IČO: ██████████  
DIČ: CZ ██████████, není plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

#### **II.**

Tímto dodatkem dochází k navýšení vodného a stočného pro 2 osoby a tím ke změně Čl. V.  
Cena a doplnění Čl. VII. Závěrečné ustanovení o body 10 - 12 výše citované smlouvy takto:

##### **Čl. V. Cena nájmu, bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za nájem části nemovitosti včetně poskytovaných služeb částku **20 658,84 Kč** ročně bez DPH, (DPH bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **1 721,57 Kč** + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč /més.	
				bez DPH	
Nájem nebytových prostor	68.2		ne		
Vodné a stočné 8 m <sup>3</sup> (2 osoby)	36;37		ano		
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2		ano		
Dodávka tepel.energie	35.3		ano		
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>1 721,57 Kč</b>	

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

### Čl. VII. Závěrečné ustanovení se doplňuje o body 10 - 12:

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

### III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne 16. 2. 2024

V Petřvaldě dne 14. 2. 2024

.....  
Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....  
Barbora Horáková