

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ ZMĚNY Č.7 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Světlá nad Sázavou
náměstí Trčků z Lipy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 00268321
Zastoupen: Ing. František Aubrecht, starosta města

1.2. Zhotovitel:

Ing. arch. Martin Dobiáš

IČ: 71856544

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A JEHO SPECIFIKACE

2.1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č.7 Územního plánu Světlá nad Sázavou (dále jen Změna). Obsah Změny bude následující:

1. Převedení Územního plánu Světlá nad Sázavou do jednotného standardu, podle stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Součástí převodu bude kontrola a opravy topologické správnosti a čistoty dat (nepřesnosti kreslení typu přesahy či nedotahy ploch) a kontrola a opravy souladu polohových vztahů v území.
2. Aktualizace katastrální mapy, jako referenčního mapového podkladu Územního plánu Světlá nad Sázavou.
3. Aktualizace zastavěného území.

Návrh Změny bude zpracován dle Návrhu na pořízení Změny č.7 schváleného dne 28. 6. 2023 usnesením číslo Z/43/2023, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po vydání změny zhotovitel zpracuje Územní plán Světlá nad Sázavou v úplném znění po vydání platných Změn (dále jen Úplné znění). Úplné znění bude zpracováno v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2.vydání, MMR 2023. Technologie zpracování: GIS. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude prokázán protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

2.2. Počet paré

Zakázka bude vyhotovena v počtu tištěných kopií:

- 1x návrh Změny pro veřejné projednání + 3 CD s digitálními daty.
- 2x návrh Změny k vydání + 3 CD s digitálními daty.
- 2x Úplné znění + 3 CD s digitálními daty.

2.3. Místo plnění

Místem plnění je město Světlá nad Sázavou.

2.4. Způsob předání

O předání předmětu smlouvy bude sepsán doklad o předání a převzetí díla.

Součástí předání úplného znění musí být protokol z elektronického kontrolního nástroje, prokazujícím soulad s jednotným standardem. Dodání tohoto protokolu je podmínkou řádného dokončení plnění zhotovitele dle této smlouvy.

3. TERMÍNY

Zhotovitel se zavazuje předat pořizovateli dílčí etapy předmětu plnění v následujících termínech:

1. Zpracování návrhu Změny k veřejnému projednání: do 5-ti měsíců od podpisu smlouvy.
2. Předání čistopisu Změny: do 14-ti dní od schválení změny zastupitelstvem města.
3. Předání Úplného znění: do 14-ti dní od schválení změny zastupitelstvem města.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena je stanovena jako součet z dílčích částí Změny následně:

Cena za zpracování návrhu Změny k projednání:	196.000 Kč
Cena za zpracování čistopisu Změny k vydání:	56.000 Kč
Cena za zpracování Úplného znění:	77.000 Kč
Celkový součet:	329.000 Kč
DPH:	0 Kč
Cena celkem:	329.000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH, uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré nezbytné náklady k realizaci díla. Nebudou účtovány žádné vícepráce související s případnými komplikacemi během projednávání případně s dodatečnými požadavky dotčených orgánů. Případné opakování některých z fází projednávání nebude mít vliv na cenu zpracování.

Cena bude fakturována až po dokončení předmětu smlouvy, doba splatnosti faktury bude 15 dní.

5. OPRÁVNĚNÍ K UŽITÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Objednatel je oprávněn upravit územní plán resp. jeho změnu zhotovenou na základě této smlouvy, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy územního plánu resp. jeho změny je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

6. POVINNOSTI VŮČI POSKYTOVATELI DOTACE

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním včetně originálního vyhotovení této smlouvy a všech jejích případných dodatků a originálů účetních dokladů po dobu 10 let od převzetí předmětu plnění. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu lhůta delší.

Zhotovitel je povinen po dobu uvedenou v předchozím odstavci poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci plnění a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. SANKCE

V případě prodlení zhotovitele s dodržením některého z termínů uvedeného v čl. 3 této smlouvy má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny má zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu případné škody. Zhotovitel bere na vědomí, že podle podmínek poskytovatele dotace bude objednatel povinen případné smluvní pokuty vymáhat.

8. PODMÍNKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smlouvu je možné jednostranně vypovědět pouze v případě závažného neplnění smluvních povinností druhé strany.

V případě vypovězení smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dílčí pracovní a předběžné výsledky v tištěné i elektronické formě. Zhotovitel má v takovém případě nárok na částečnou úhradu ceny za rozpracovaný předmět smlouvy.

9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 5. 2. 2024, usnesením č. R/49/2024.

Ve Světlá nad Sázavou, dne 19. 2. 2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Aubrecht
starosta města

Ing. arch. Martin Dobiáš