

Město Lipník nad Bečvou (1/1)

IČO 00301493, DIČ CZ00301493,

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupena: Ing. Miloslavem Prikrylem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lipník nad Bečvou č. účtu 27-2119040287/0100

ID datové schránky: 6pxbwa9

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evid. č. PM – 113/2023, která je přílohou této smlouvy:

Signalbau a.s.,

se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov,

IČO: 25840819, DIČ: CZ25840819, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě

dle pověření a plné moci ze dne 28.5.2020, které jsou přílohou této smlouvy:

Elektroprogres Hranice, spol. s r. o.,

se sídlem Mostní 689, 753 01 Hranice IČ: 45196541, DIČ: CZ45196541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 2980,

zastoupena Ing. Martinou Studenou, jednatelkou společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8027093/01

LIPNÍK NAD BEČVOU, PARC.Č. 1413, VNK, DTS

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.



Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:

pozemků **parc.č. 2570/1, 2571/1, 2570/4, 2570/6, 2570/3, 2570/5, 2570/9, 1764/6, 1764/7, 1764/8, 1764/3, 1857/15, 1764/4 a 2560/1**, v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení VN, Kabelové vedení NN a Venkovní vedení VN, Kabelové vedení NN a Kabelové vedení VN, Kabelové vedení NN a Uzemnění trafostanice** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 539 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, znalecký posudek, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na

základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle znaleckého posudku zpracovaného dle ustanovení 16b zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů *Ik této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Takto stanovená Náhrada bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, **prostranství na území města Lipník nad Bečvou a jeho místních částech s účinností od 01.04.2020** – schváleno usnesením č. 762/2020 – RM 26 ze dne 23.03.2020.
Odkaz na webových stránkách města Lipník nad Bečvou: <https://www.mesto-lipnik.cz/pravidla-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-1865/p1=2256>
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména ve:
 - výkopu kabelové rýhy
 - položení kabelu
 - montáži nadzemního vedení
3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou

považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Budoucí povinná a 3 stejnopisy obdrží strana Budoucí oprávněná.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením RM, č.j. 673/2024-RM 23, ze dne 5.2.2024.
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 – Plné moci a pověření budoucí oprávněné

Budoucí p

Město Lip
Ing. Milosl
starosta

Budoucí oprávněná

za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci a pověření
Elektroprogres Hranice, spol. s r.o.
Ing. Martina Studená, jednatelka

9. 02. 2024

Datum:



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 113/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **SIGNALBAU a.s.**
sídlo: Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov
IČO: 25840819
DIČ: CZ25840819
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 2166
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

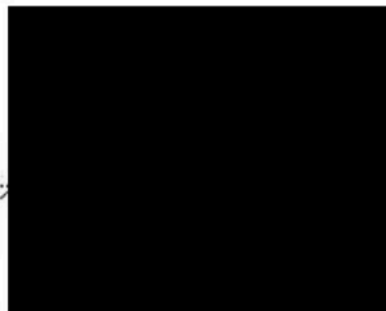
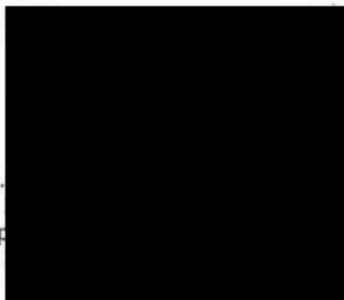
Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne ...15.-02-2023...

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce,



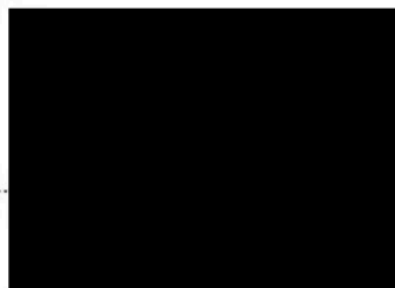
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ ...PŘEROVĚ... dne ...13. 3. 2023...

Zmocněnec:

SIGNALBAU a.s.

MIROSLAV JURHAN
ŘEDITEL SPOLEČNOSTI
A PŘEDSEDA PŘEDSTAVENOSTVA
(jméno, příjmení, funkce)



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

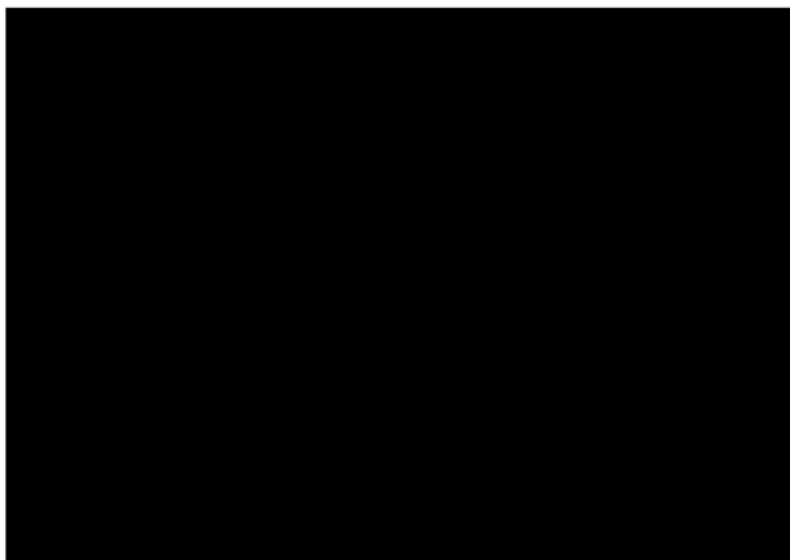
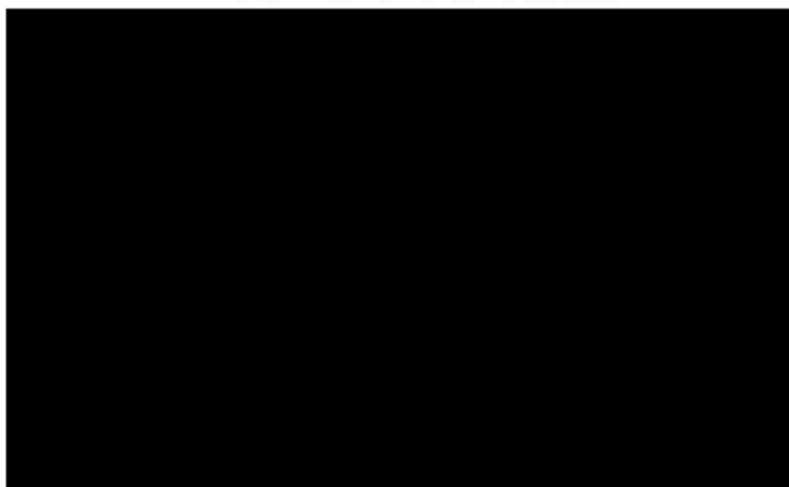
1) pod pořadovým číslem 1QHE7GM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. [REDACTED] 1985, [REDACTED] 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

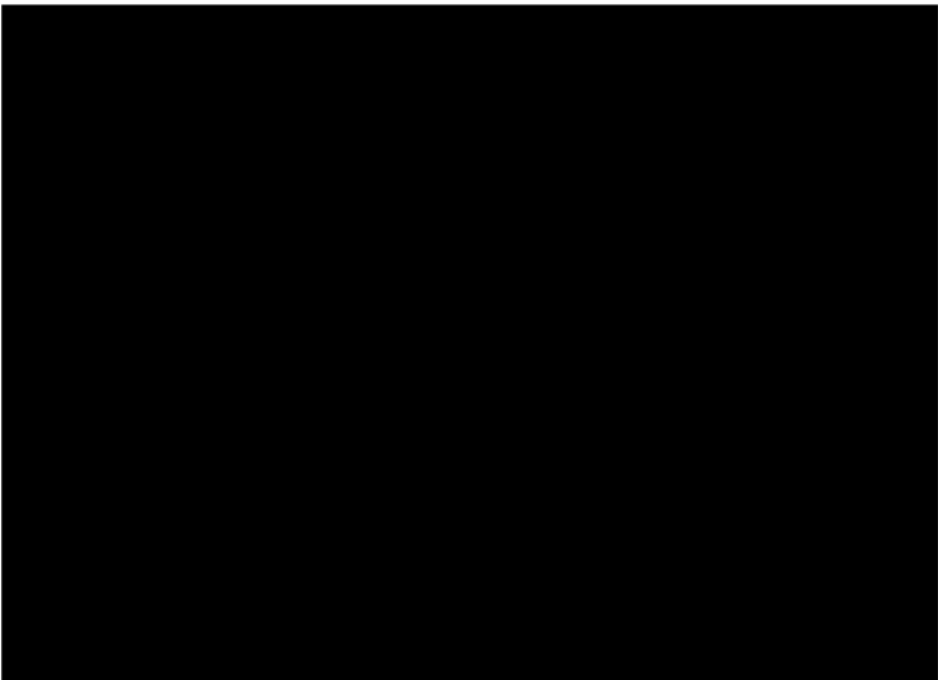


2) pod pořadovým číslem 1QHE97G uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. [REDACTED] 1975, [REDACTED] 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023





2



SIGNALBAU
a. s.

SIGNALBAU a.s., Moštěnská 60/4a
750 02 Přerov III - Lověšice
e-mail: signalbau@signalbau.cz
tel.: 581 206 700 IČ: 25840819
fax: 581 204 935 DIČ: CZ 25840819

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166

PLNÁ MOC evidenční č. 10/2020

Akciová společnost Signalbau a.s., Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III – Lověšice, IČ25840819 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166, zastoupená:

Petrem Vybíralem, ředitelem divize II

uděluje plnou moc

na základě pověření č. P1/17 zmocnítele Miroslava Jurmana, ředitele společnosti a předsedou představenstva SIGNALBAU a.s., které bylo uděleno na základě platné plné moci společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ24729035.

Zmocněnec

Firma: Elektroprogres Hranice, spol. s r.o.
Jméno: [REDACTED]
Narozen: [REDACTED]
Sídlo: [REDACTED] Hranice
IČ: 45196541
DIČ: CZ45196541

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

- 1) Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen "Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
- 2) Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnítele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
- 3) Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.

- 4) Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách o dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d) v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

- 5) Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
- 6) Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

V Přerově dne 29. 5. 2020

Zmocnitel:

Zmocněnec:

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

OVĚŘO
Podle ov
Hospod
vlastnor
Petr Vy
jméno/a
Dřevoh
adresa r
občansk
druh a č
osobní ú
V Přero

**SIGNALBAU**

a. s.

SIGNALBAU a.s., Moštěnská 60/4a
750 02 Přerov III - Lověšice
e-mail: signalbau@signalbau.cz
tel.: 581 206 700 IČ: 25840819
fax: 581 204 935 DIČ: CZ 25840819

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166

POVĚŘENÍ č. P1/2017

Akciová společnost Signalbau a.s., Moštěnská 60/4a, 750 02 Přerov III – Lověšice, IČ25840819 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2166, zastoupená:

Miroslavem Jurmanem, ředitelem společnosti a předsedou představenstva

pověřuje

na základě platné plné moci zmocnitele ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ24729035, zapsané v obchodní rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

zaměstnance společnosti: Petra Vybírala – ředitele divize II

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

- 1) Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen "Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
- 2) Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
- 3) Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
- 4) Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách o dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

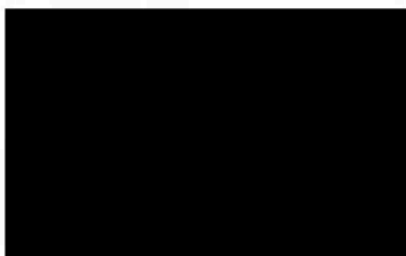
V souvislosti s předmětem pověření, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d) v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

- 5) Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
- 6) Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto pověření, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto pověření, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto pověřením v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocněnec není oprávněn provádět jiné, než v tomto pověření výslovně uvedené, právní úkony. Platnost pověření není časově omezena.

V Přerově dne 30. 10. 2017

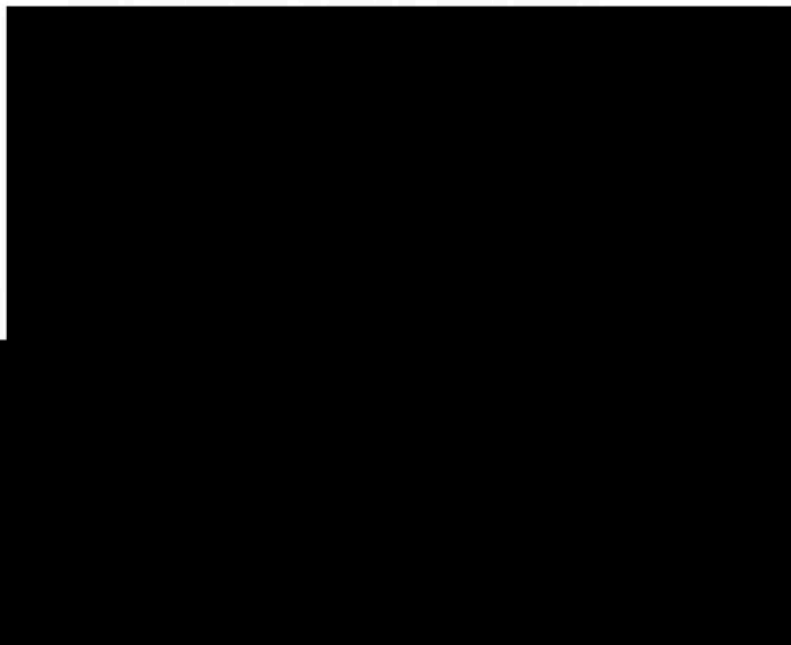
Zmocnitel:



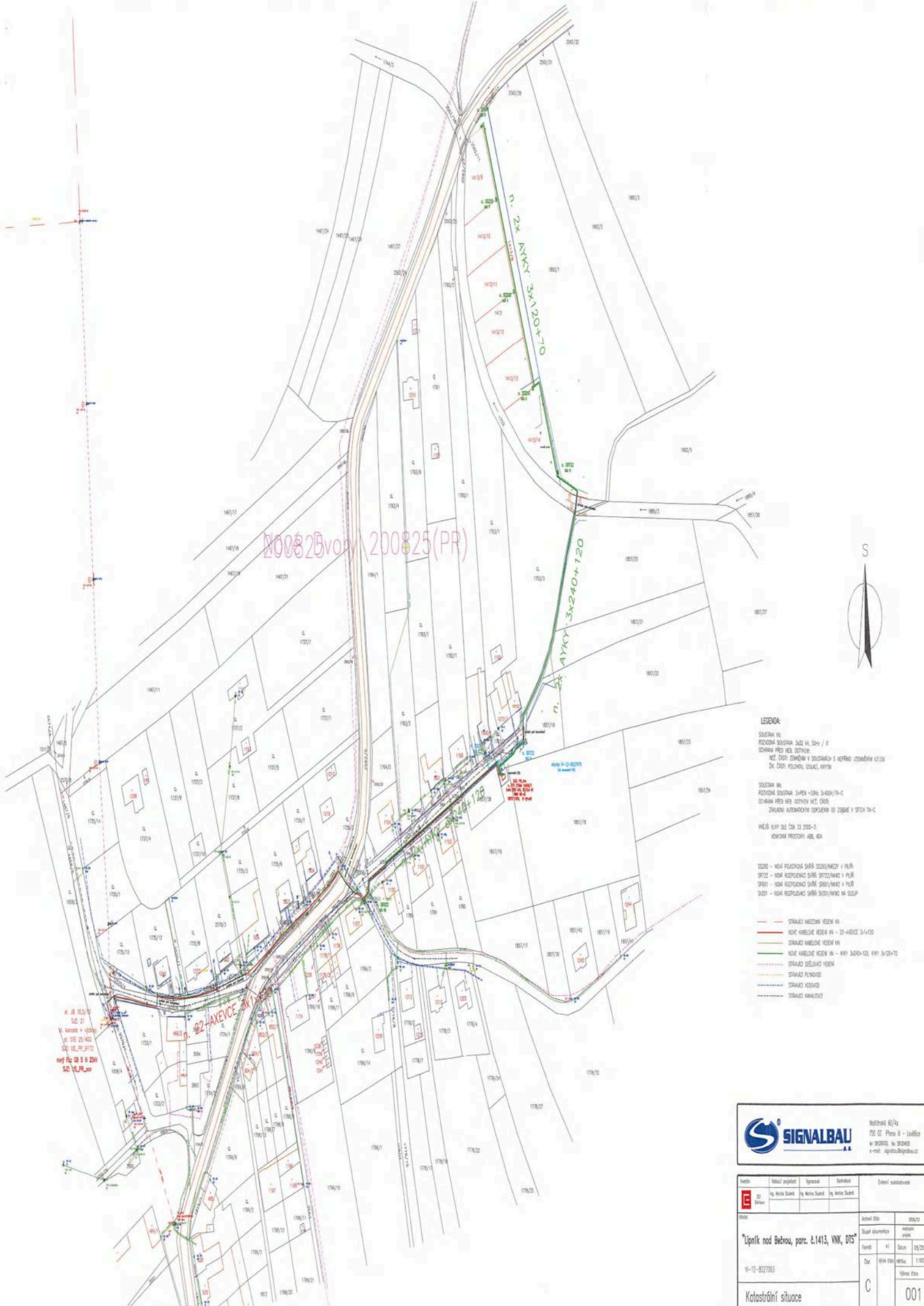
předseda představenstva
pověřený na základě platné Plné moci

Zmocněnec:

Pověření v uvedeném rozsahu přijímám.







200825vory 200825(PR)



LEGENDA:
 SOLETAHA VE
 PODVODNA SOUSTAVA, SÁZE VE, SÁZE / R
 ODHRAHA PŘED NEJL. DOTYKEM
 NEJ. ČÁSTI ZEMĚDĚLŮ V SOUSTAVĚ S NEHROU JZEMĚDĚLŮ
 VE ČÁSTI POLYKAL, OSLAV, PLYN
 SOLETAHA VE
 PODVODNA SOUSTAVA, SÁZE VE, SÁZE / R-C
 ODHRAHA PŘED NEJL. DOTYKEM NEJ. ČÁSTI
 ZEMĚDĚLŮ JZEMĚDĚLŮ VE ČÁSTI POLYKAL, OSLAV, PLYN
 VEŠNÍ VÝŠŤ JE ČÍS. 11 200-1
 VEŠNÍ PROSTOR JEK, 404

5220 - NOVÁ PLOŠNÁ SÁZE VE, SÁZE / R
 5222 - NOVÁ PLOŠNÁ SÁZE VE, SÁZE / R
 5223 - NOVÁ PLOŠNÁ SÁZE VE, SÁZE / R
 5224 - NOVÁ PLOŠNÁ SÁZE VE, SÁZE / R

- STANOK NÁVĚŠTĚ VEŠNÍ VE
- NOVÉ NÁVĚŠTĚ VEŠNÍ VE - 22-AKCE 3x1130
- STANOK NÁVĚŠTĚ VEŠNÍ VE
- NOVÉ NÁVĚŠTĚ VEŠNÍ VE - AKCE 3x1130-123, 1131, 3x120-121
- STANOK JZEMĚDĚLŮ VEŠNÍ VE
- STANOK PLYNOVÉ
- STANOK VEŠNÍ VE
- STANOK NÁVĚŠTĚ

1:1000
 S.Č. 21
 V. K. 25-400
 S.Č. 10-20-3172
 100% P.Č. 20 5 1 201
 S.Č. 10-20-3172

SIGNALBAU s.r.o.
 Ing. Petr Štěrba
 Ing. Petr Štěrba
 Ing. Petr Štěrba

E 02 Datum		Vypracoval Ing. Petr Štěrba		Schválil Ing. Petr Štěrba		Datum 2008/11	
Projekt "Lipník nad Bečvou, parc. č. 1413, VN, DT"				Stupeň 02/2003		Datum 09/2003	
1:1000				Datum 1.10.2003		Datum 1.10.2003	
Katastrální situace						001	