

Smlouva o vypořádání závazků č. 10/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

Městská část Praha – Královice

se sídlem: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 – Královice

IČO: 00240362

zastoupená: Ing. Jiřím Rathouským, starostou

a

pan Štěpánka Koubská, Jana Bejšovcová

bytem: K Uhříněvsi 80 , 104 00 Praha 10-Královice

nar. 25.7.1959, 27.12.1957

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2023 Smlouvu o pronájmu obecního pozemku par.č. 159/2 a 159/3 o výměře 40m2 v k.ú. Královice, roční nájemné ve výši 25,- Kč za 1m2, tj. za 40m2 celkem 1000,- Kč/rok. Smlouva se uzavírá od 1.1.2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. MČ Praha – Královice je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy MČ Praha-Královice nestihla v zákonné lhůtě 30 dní zveřejnit původní smlouvu v registru smluv.
4. V zájmu úpravy vzájemných vztahů a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím návaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění smlouvy v registru smluv , sjednávají smluvní strany novou smlouvu ve znění, jak je zde uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou o pronájmu obecního pozemku č.10/2024 nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy o pronájmu obecního pozemku č.9/2024 ze dne 31.12.2023.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané považují za plnění této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutím plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Praha-Královice dne: 13.2.2024

Praha-Královice dne: 13.2.2024

pronajímatel

nájemce

příloha: Smlouva o pronájmu obecního pozemku č.9/2024

Příloha ke **Smlouvě o vypořádání závazků č. 10/2024**

SMLOUVA O PRONÁJMU OBECNÍHO POZEMKU č. 9/2024

Městská část Praha – Královice,

se sídlem K Nedvězí 66, Praha 10 – Královice,

IČO: 00240362

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.9021-2000721309/0800

zastoupená starostou panem Ing. Jiřím Rathouským

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

paní **Štěpánka Koubská**, dat. nar. 25.7.1959, tel: 607 140 010, paní **Jana Bejšovcová**,
dat.nar.27.12.1957 obě bytem K Uhříněvsi 80, 104 00 Praha 10- - Královice.

(dále jen nájemce) na straně druhé

společně všichni jako „účastníci smlouvy“

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu obecního pozemku

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník nakládat s obecními pozemky hl.m. Prahy, které mu byly svěřeny Statutem hl.m. Prahy a má tedy právo tyto pozemky pronajímat.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemcům část obecního pozemku **parc.č.159/2 a 159/3** v k.ú. Královice o výměře **40 m²**. Nájemce tento pozemek vyznačí bílou barvou tak, aby byla zaručena šíře chodníku 1,6m před objektem č.p.80.

III.

Na základě usnesení č.7/5 ze dne 15.5.2023 a usnesení 5/9 ze dne 4.12.2023 nájemci se zavazují platit pronajímateli za pronájem pozemků **nájemné ve výši 25,- Kč za 1 m²**, tj. **za 40 m² celkem 1000,- Kč/rok. Nájemce bude hradit tuto částku jednou ročně, nájemní je splatné nejpozději k 30.6.příslušného kalendářního roku. Nájemné se hradí hotově na úřadě MČ.** Případná změna výše nájmu např. v závislosti na koeficientu růstu cen bude provedena po dohodě všech účastníků smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě, a to změnou čl. III s platností od následujícího kalendářního roku.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.1.2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

V.

Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po dohodě všech účastníků smlouvy. Dříve než na sjednanou dobu nájmu lze smlouvu ukončit po vzájemné dohodě všech účastníků smlouvy nebo pronajímatelem ve veřejném zájmu s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začíná běžet 1. dne následujícího měsíce po podání písemné výpovědi. Po skončení doby nájmu, nebude-li s nájemci uzavřena smlouva na další období, jsou nájemci povinni uvést pozemek do původního stavu, případně stavby na pozemku odstranit, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

- 2 -

VI.

Nájemci souhlasí s tím, aby podle § 5, zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, pronajímatel zpracovával osobní údaje nájemců uvedené v této smlouvě, tj. jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého, případně přechodného pobytu, a to prostřednictvím výpočetní techniky i v písemné podobě, pro účely vedení evidence nájemních smluv po dobu platnosti smlouvy a po ukončení smluvního vztahu po dobu archivace.

VII.

Nájemní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci obou stran si smlouvu přečetli, s jejím podpisem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze – Královicích dne 31.12.2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce

DOLOŽKA

ke „ Smlouvě o pronájmu obecního pozemku č. 09/2024“

Ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. potvrzujeme, že byly splněny podmínky osvědčující platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové zastupitelstva městské části Praha – Královice

31.12.2023

.....
Jiří Jelínek

.....
Martin Kostečka

.....
datum

