



S00FX01XY4TL

**Smlouva o výpůjčce**  
**uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,**  
**občanského zákoníku**

*Smluvní strany*

**Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor      č. účtu: [REDACTED]

zastoupené na základě zřizovací listiny:

**Základní školou a Mateřskou školou Tábor – Čekanice, Průběžná 116**

IČO: 75001209

se sídlem: Průběžná 116, 390 02 Tábor – Čekanice

zastoupenou ředitelkou školy [REDACTED]

jako *půjčitel*

a

**Junák – český skaut, středisko Kalich Tábor, z.s.**

IČO: 60065681

není plátce DPH

se sídlem: Na Bydžově 3008, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Fio Banka, a.s.      č. účtu: [REDACTED]

zastoupený [REDACTED], vedoucím střediska

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38562

jako *vypůjčitel*

I.

*preambule*

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 373/1, 374, 376 o výměře 2 636 m<sup>2</sup> v k. ú. Čekanice u Tábora, jehož součástí je tělocvična budovy č. p. 116, ulice Průběžná v Táboře, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5569.

## II.

### ***předmět výpůjčky***

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelí níže uvedené prostory v I. nadzemním podlaží nad tělocvičnou budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy:

<i><b>druh a popis prostoru</b></i>	<i><b>podlahová plocha</b></i>
klubovna	70,24 m <sup>2</sup>
sklad	1,86 m <sup>2</sup>
<i><b>celkem</b></i>	<i><b>72,10 m<sup>2</sup></b></i>

*Součástí a příslušenstvím prostoru je:*

- umyvadlo + baterie 2x
- svítidlo LED 12x
- WC 1x
- WC invalidní 1x
- ozvučovací skříňka 1x
- reproduktory 2x

2. Smluvní strany prohlašují, že prostory jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

## III.

### ***účel výpůjčky***

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětného prostoru jako klubovnu a sklad pro činnost skautského oddílu. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.

## IV.

### ***dobu výpůjčky***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 16. 2. 2024.**

## V.

### ***služby spojené s výpůjčkou***

1. Vypůjčitel se zavazuje vynášet odpad vzniklý vlastním provozem do kontejneru půjčitele.
2. Půjčitel se zavazuje poskytnout zdarma vypůjčitelí *dotávku plynu , dotávku teplé a studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.

## VI.

### ***práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele***

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním vypůjčených prostor, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

3. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele. Náhradu škody na hmotné věci dle občanského zákoníku primárně vypůjčitel uskutečňuje uvedením do předešlého stavu. Pokud to není dobře možné nebo pokud to žádá poškozený, hradí se škoda v penězích.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu vypůjčeného prostoru.
7. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
8. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla, statutárního zástupce či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

## VII.

### *ukončení výpůjčky*

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele, a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VIII.

### *prohlášení půjčitele*

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1169/25/2024 dne 8. 1. 2024 záměr výpůjčky předmětného prostoru, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 10. 1. 2024 do 26. 1. 2024. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 1230/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IX.

*poskytování informací*

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

X.

*závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 14. 2. 2024 .....

V Táboře dne 14. 2. 2024 .....

