

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1) **Akademie výtvarných umění v Praze**

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupena: kvestor

IČ: 60461446

DIČ: CZ60461446

bankovní spojení:

kontaktní osoba:(pro smluvní záležitosti)

(.....pro organizační, provozní a technické záležitosti)

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

2) **DUB s.r.o.**

se sídlem: Bubenské nábřeží 13/306, 170 00 Praha 7

IČ: 49621327

DIČ: CZ49621327

plátce DPH: ANO

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcm smluvních:.....

kontaktní osoba ve věcm technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

(obě strany společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají společně níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.
Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí pravidelné i denní úklidové práce, a to v rozsahu vymezeném Smlouvou, kdy objednatel se zavazuje tyto úklidové práce převzít a zaplatit za ně odměnu dle Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje výše specifikovaný závazek provádět v následujících objektech objednatele Akademie výtvarných umění Praha (dále jen „**Místo plnění**“):
 - a) Hlavní budova – U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7;
 - b) Moderní galerie - U Výstaviště 188, 170 00 Praha 7;
 - c) Škola architektury - U Akademie 172/2, 170 00 Praha 7;
 - d) Ateliér v ulici Jana Zajíce č.27 - Jana Zajíce 1110/27a, 170 00 Praha 7;
 - e) Šalounův Ateliér - Slovenská 2499/4, 101 00 Praha 10.

Objednatel předá zhotoviteli na jeho žádost grafický plán uklízených Míst plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení takové žádosti objednateli.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Místa plnění mohou být rozšířena (příp. také omezena) o další prostory, vč. jejich prostorového vymezení, ke kterým objednatel má, či mu v budoucnu vznikne, vlastnické právo nebo jiné právo umožňující mu užívání těchto prostor (např. nájemní právo).
4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat ve vymezených Místech plnění následující pravidelné úklidové práce (Pravidelný úklid):

Název objektu	adresa objektu	četnost úklidu			Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Přílohách
		1xtýdně	3xtýdně	5xtýdně	
Hlavní budovy	U Akademie 4, Praha 7	422,88 m ²	1980,69 m ²	450,44 m ²	Příloha 3A/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu/
Moderní galerie	U Výstaviště, Praha 7	1763,71 m ²	849,78 m ²	879,42 m ²	Příloha 3B/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu /
Škola architektury	U Akademie 2, Praha 7	586,73 m ²	207,13 m ²	105,39 m ²	Příloha 3C/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu /
Ateliér v ulici Jana Zajíce č.27	Jana Zajíce č.27, Praha 7	440,2 m ²	33,09 m ²	19,8 m ²	Příloha 3D/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu /

Šalounův Ateliér	Slovenská 4, Praha 10	243,49 m ²	0 m ²	0 m ²	Příloha 3E/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu /
celkový rozsah prostor		3457,01 m ²	3070,69 m ²	1455,05 m ²	7982,75

5. Zhotovitel se v rámci pravidelných prací dále zavazuje:
 - a) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. a) a písm. b) vykonávat denní úklidový servis v rozsahu 3 hodin v pracovní dny, kdy je nejméně 1 pracovník/ce úklidu zhotovitele přítomen/na v místě plnění a vykonává úklidové práce v materiálním rozsahu pravidelného úklidu podle příkazů objednatele a podle jeho potřeb;
 - b) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. a) Smlouvy 1x měsíčně zajistit svoz popelnic (dále společně plnění podle odst. 4 a odst. 5 písm. a) a b) Smlouvy také jako „Pravidelný úklid“ nebo „pravidelný úklid“);
 - c) V případě požadavku zadavatele realizovat Speciální úklidové práce a Mimořádné práce dle čl. I odst. 7 Smlouvy,
 - d) Dílo je po materiální stránce blíže specifikováno prostřednictvím příloh této Smlouvy (Přílohy č. 3A, č. 3B, č. 3C, č. 3D, č. 3E Smlouvy)
(plnění dle čl. I odst. 4 a odst. 5 Smlouvy dále také jako „**dílo**“).

6. Pravidelné úklidové práce budou prováděny v rozsahu dle přílohy č. 3 a přílohy 6 Smlouvy (dále jen „**časový program úklidových a čistících prací**“). Tento časový harmonogram zpracuje zhotovitel a předloží jej objednateli k připomínkám nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele do časového harmonogramu, následně konečnou verzi časového harmonogramu se zapracovanými připomínkami objednatele objednateli předá. V časovém harmonogramu jsou zejm. upraveny kalendářní dny provádění úklidu.

7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro objednatele vykonávat další úklidové, mycí a čistící práce nad rámec prací vymezených v čl. I odst. 4 a odst. 5 Smlouvy, a to dle požadavků objednatele (dále jen „**Mimořádné práce**“) se stejným věcným rozsahem podle specifikace plnění. Zhotovitel se zavazuje Mimořádné práce zahájit nejpozději 48 hodin, nebude-li povaha prací vyžadovat zahájení dřívější, od písemného oznámení Objednatelem, kdy lhůta k jejich dokončení bude stanovena dle dohody Smluvních stran. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat Speciální úklidové práce v případě objednávky zhotovitele podle přílohy č. 7 Smlouvy na základě individuální objednávky objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že v období červenec až srpen nebudou pravidelné úklidové práce ze strany zhotovitele prováděny, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel může nařídít provádění úklidových prací také v období podle předchozí věty, přičemž je povinen, v takovém případě, nejpozději k datu 15.05. daného kalendářního roku tuto skutečnost oznámit zhotoviteli. V průběhu měsíců červenec až srpen každého kalendářního roku provádí zhotovitel pouze denní úklidový servis v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. a) a písm. b) Smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že v měsíci září zhotovitel provede tzv. generální úklid, kdy odměna zhotovitele bude ve výši odměny za pravidelný úklid, neurčí-li objednatel jinak. Generální úklid znamená počáteční úklid všech Míst plnění před zahájením jejich pravidelného provozu prováděný v září každého kalendářního roku, podle požadavků objednatele, jinak v rozsahu podle Smlouvy.
10. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „*Řízení veřejné zakázky*“) veřejné zakázky s názvem: *Úklidové služby pro AVU* (dále jen „*Veřejná zakázka*“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění v souladu s touto Smlouvou, vnitřními předpisy objednatele, pokyny objednatele, příslušnými technickými normami, tj. zejm. ČSN, ČSN EN normami a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a pokud není určeno jinak, v obvyklé kvalitě a jakosti.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

12. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
13. Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran či výpovědí kterékoliv strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
14. Objednatel může odstoupit od Smlouvy bez výpovědní lhůty v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkající se zejména kvality věcného či časového plnění. Závažným neplněním smluvních podmínek a porušením Smlouvy se rozumí zejména případ, kdy:
 - a) zhotovitel neplní služby podle této Smlouvy, a to tím způsobem, že nejméně 3 x v období 30 kalendářních dnů nedostojí svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy;
 - b) na zhotovitele bude podán návrh na zahájení likvidace nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení či návrh na vyhlášení moratoria vybraného dodavatele a zadavatel odstoupí od Smlouvy nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c) zhotovitel při plnění Smlouvy poškodil vybavení objednatele a nesjednal nápravu ani nenahradil objednateli škodu či újmu, a to ani do 60 kalendářních dnů od doby, kdy k tomu byl objednatelem vyzván nebo;
 - d) jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění služeb podle této smlouvy vady zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem nebo;
 - e) jestliže zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v čl. V Smlouvy.

15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy či v případě výpovědi Smlouvy budou zejména ujednání o smluvních pokutách a ostatních sankcích, odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
16. Pokud před uplynutím trvání této Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy či k výpovědi Smlouvy, předá zhotovitel nedokončené práce, obdržené dokumenty či převzatý materiál či vybavení zpět objednateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené a řádně poskytnuté služby podle podmínek této Smlouvy.

Čl. III. Cena plnění

17. Cena za předmět plnění díla dle čl. I odst. 4 Smlouvy je vymezena následovně:
 - a) Cena za předmět plnění díla je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy v případě Pravidelného úklidu;
 - b) Cena za předmět plnění díla je uvedena v příloze č. 7 Smlouvy v případě speciálních či mimořádných úklidových, čistících a mycích (dále jen „**Cena díla**“).
18. V případě zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou tyto uklízené plochy blíže specifikovány a na úklid těchto ploch se zvýší sazba o 10 % za uklizený m². Totéž platí pro Mimořádné práce či Speciální a úklidové, mycí a čistící práce dle přílohy č. 7 Smlouvy.
19. Další speciální úklidové, mycí a čistící práce provede zhotovitel vždy na zvláštní objednávku objednatele za ceny dle přílohy č. 7 Smlouvy „Ceník speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb“ v přiměřených termínech dle objednávky objednatele.
20. Ceny uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách garantuje zhotovitel nejméně dva roky od účinnosti Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly možnost každoročního zvyšování ceny, kromě prvních dvou let trvání této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn s účinností vždy k prvnímu březnu příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace v České republice vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení cen se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli nejpozději do 10. února příslušného kalendářního roku. Pokud tuto povinnost dodrží, je objednatel povinen hradit za měsíc březen zvýšené ceny. V případě, že zhotovitel neoznámí zhotoviteli zvýšení cen dle tohoto článku ani do 10. února, jeho právo na zvýšení cen v dotčeném kalendářním roce zaniká. Právo na zvýšení cen je zhotovitel oprávněn uplatnit nejdříve po dvou letech trvání smluvního vztahu z této Smlouvy.

21. Ceny uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách zahrnují veškeré použití strojového, personálního a materiálního vybavení, spotřebu chemikálií a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto služeb použity. Zhotovitel při úklidu použije čisticí a desinfekční prostředky s vůní, a to v odpovídající koncentraci příslušné neohrožující životní prostředí a zdraví osob. Cena plnění podle této Smlouvy nezahrnuje sanitární potřeby jako jsou toaletní papíry, mýdla, ručníky, zvláštní chemikálie či plastické sáčky, v případě, že jsou tyto ze strany objednatele vyžadovány pro plnění této Smlouvy, zhotovitel zajistí doložení jejich tržní ceny objednateli. Zhotovitel je povinen v rámci úklidových služeb zajistit sáčky do odpadkových košů a čisticí prostředky (např. čisticí prostředky pro úklid podlah či setření prachu apod., prostředky pro provádění úklidu jako jsou houbičky, utěrky či hadry) využívané pro Pravidelný úklid nebo denní úklidový servis. Objednatel zhotoviteli zajistí pro účely plnění této Smlouvy následující: toaletní mýdlo, toaletní papír, speciální chemikálie pro účely Pravidelného úklidu a denního úklidového servisu.
22. V případě, že dojde na základě pokynu objednatele ke změně rozsahu uklízených prostor, kdy tímto si objednatel možnost takovéto jednostranné změny vyhrazuje, tak pro tento případ bude zhotoviteli náležet odměna odpovídající skutečně řádně provedeným službám (dle rozsahu a typu služeb) na základě skutečně uklízených m².
23. Objednatel poskytne zhotoviteli v Místě plnění dle čl. I odst. 2 prostory pro vytvoření zázemí zhotovitele či příp. uložení nástrojů, a to následovně:
- a) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. a) – místnost pro strojní vybavení (1x stroj) a pracovníky/ce zhotovitele;
 - b) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. b) - místnost pro vybavení a pracovníky/ce zhotovitele;
 - c) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. c) – komora;
 - d) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. d) – komora;
 - e) v Místě plnění dle čl. I odst. 2 písm. e) komora a šatna pracovníky/ce zhotovitele;

Čl. IV. Platební podmínky

24. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním způsobem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“), která bude vystavena zhotovitelem.
25. Objednatel bude hradit zhotoviteli Cenu díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě Faktur vystavených za dodávky a služby na díle skutečně provedené, dodané a řádně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel se zavazuje vystavit Fakturu ve dvojnásobném vyhotovení vždy za každý měsíc, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě skutečně realizovaných služeb a uklízených m². Zhotovitel se zavazuje zasílat fakturu na následující elektronickou adresu pro fakturaci: faktury@avu.cz.

26. Na Mimořádné práce dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky bude vystavena Faktura samostatně po ukončení a převzetí provedených prací.
27. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude zhotovitelem provedena tak, aby obsahovala rozdělení Ceny díla v jednotlivých Místech plnění dle čl. I odst. 2 Smlouvy, příp. může zhotovitel vystavit více Faktur dle jednotlivých Míst plnění.
28. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne doručení Faktury objednateli.
29. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn uhradit Cenu díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
30. Cena díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
31. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
32. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit Cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
33. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit objednateli.
34. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

35. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně (nikoliv řádným způsobem) provedených úklidových prací oznámí objednatel zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Čl. V.

Práva a povinnosti zhotovitele

36. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provádět plnění Smlouvy v dohodnutém čase, rozsahu a v požadované kvalitě dle specifikace v této Smlouvě včetně jejích příloh, vždy však alespoň ve střední jakosti v kvalitě odpovídající běžným poměrům;
 - b) úklidové práce vykonávat vlastními úklidovými a čisticími prostředky a přípravky;
 - c) kontrolovat průběh a kvalitu prací zhotovitele tvořící předmět díla a neprodleně odstranit případný nedostatek vzniklý při provádění těchto prací;
 - d) dodržovat jakost, řádnost, včasnost, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb;
 - e) veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele disponující příslušnou kvalifikací či způsobilostí k těmto úkonům. Tuto kvalifikaci či způsobilost je povinen zhotovitel na požádání prokázat objednateli;
 - f) poskytnout pracovníkům na své náklady nezbytné ochranné pomůcky a prostředky;
 - g) založit a vést si tzv. Knihu úklidů (písemně vedený deník s číslovanými stránkami a chronologicky zapisovanými údaji), ve které budou zaznamenány zejména následující údaje:
 - i. jméno a příjmení zodpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele, a to včetně jejich funkce a tel. kontaktu na danou osobu,
 - ii. datum a hodinu zápisu z kontrolního dne svolaného dle podmínek této Smlouvy
 - iii. datum a hodinu, kdy byl zjištěn jakýkoliv nedostatek v plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy vyplývajících.K zápisu do Knihy úklidů budou oprávněny pouze osoby uvedené v záhlaví Smlouvy ve věcech technických, případně jimi pověřeni zástupci;
 - h) bezodkladně, bezplatně a v lhůtách uvedených ve Smlouvě odstranit nedostatky prací tvořící předmět díla, které byly vytknuty (reklamovány) objednatel;em;
 - i) provádět plnění Smlouvy výhradně ekologicky šetrnými a zdravotně nezávadnými úklidovými a desinfekčními prostředky, u kterých je možno doložit atesty a bezpečnostní listy a ekologické značky v požadovaném poměru, a to nejméně ve výši 5% užívaných čisticích prostředků, přičemž používané úklidové a čisticí prostředky na pevné povrchy budou opatřeny ekoznačkou EU podle rozhodnutí komise (EU) ze dne 26. 06.2017 č. 2017/1217, kterým se stanoví kritéria ekoznačky EU pro čisticí prostředky na pevné povrchy nebo jinou příslušnou ekoznačkou typu I podle normy ČSN EN ISO 14024;

- j) šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikro vláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými;
- k) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a desinfekčních prostředků a dalších materiálů používaných při plnění Smlouvy - na požádání objednatele předložit „bezpečnostní listy“ k používaným čisticím prostředkům podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18.12.2006 ve znění Nařízení Komise (EU) č. 878/2020 ze dne 18.06.2020, ve znění pozdějších předpisů;
- l) dbát na snižování energetické náročnosti objektů a zařízení s ohledem na provozní, technické, ekonomické a ekologické parametry, zejm.:
 - důsledně zavírat okna a dveře ve vytápěných prostorech v zimních měsících,
 - v případě delšího opuštění pracoviště zhasínat světla,
 - průběžně kontrolovat běžně kapající baterie nebo protékající nádržky na toaletě.
- m) dodržovat při realizaci této veřejné zakázky zásady ekologické likvidace odpadů, zejm. předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- n) organizovat konání kontrolního dne nejméně 1x za kalendářní měsíc nebo vždy do 3 dnů od písemné výzvy objednatele;
- o) udržovat a dbát čistoty a pořádku v prostorách šaten, úklidových komor, skladů a jakýchkoliv jiných místností přidělených k užívání, tyto prostory předat nejpozději ke dni ukončení platnosti smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu;
- p) dodržovat vnitřní pokyny či předpisy, řády či směrnice objednatele stanovující provozně-technické podmínky v prostorách a zařízeních, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí. O seznámení s těmito předpisy či řády bude proveden zápis do Knihy úklidu;
- q) důsledně zajistit na své náklady školení pracovníků a zhotovitele ohledně veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a protipožární ochrany vztahující se na uklízené prostory, a kontrolovat dodržování těchto předpisů;
- r) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu objednatel předal k provedení díla nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu objednatel dal;
- s) bezodkladně upozornit objednatele na jakékoliv závady a poškození na zařízení objednatele, zvláště za situace, kdy předmětné závady a poškození mohou zapříčinit objednateli či třetím osobám vznik škody;
- t) seznámit se s předpisy BOZP a PO objednatele vztahujícími se k plnění dle této Smlouvy, které budou zhotoviteli předány na základě jeho žádosti po nabytí účinnosti této Smlouvy objednatelem a tyto předpisy dodržovat;
- u) zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění, že nelze dodržet konkrétní termíny pro provedení služeb, je povinen vždy na takovou skutečnost předem upozornit objednatele, přičemž tím nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele zejm. povinnost k zaplacení smluvních pokut nebo náhrady škody;
- v) zachovávat mlčenlivost dle čl. IX Smlouvy;

- w) vykonávat práce způsobem, který bude co nejméně, aniž by však byla omezena kvalita prováděných prací, omezovat výkon práce zaměstnanců objednatele, kdy zhotovitel je povinen se v tomto ohledu řídit případnými pokyny objednatele.
37. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
38. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky. V případě, že bude nutně nezbytné nahradit Člena realizačního týmu, je zhotovitel oprávněn tohoto člena nahradit se souhlasem objednatele pouze osobou se stejnou či vyšší kvalifikací, než kterou disponoval původně nahrazovaný Člen realizačního týmu. Pravidlo podle předchozí věty platí také v případě, že člen realizačního týmu je poddodavatelem nebo zaměstnanec poddodavatele, poté je možné tohoto poddodavatele nahradit pouze osobou se stejnou či vyšší úrovní kvalifikace, než kterou disponovala konkrétní osoba tvořící realizační tým dodavatele a nebo poddodavatelem, který disponuje stejnou či vyšší úrovní kvalifikace než nahrazovaný poddodavatel.
39. Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla prostřednictvím vybavení podle Přílohy č. 2 Smlouvy, resp. se zavazuje, že pro plnění díla podle této Smlouvy bude disponovat nejméně vybavením v rozsahu přílohy č. 2 Smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti objednatele

40. Objednatel se zavazuje, že:
- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle této Smlouvy;
 - b) zajistí pracovníkům zhotovitele (příp. poddodavatelům) volný přístup k místům a předmětům plnění Smlouvy;
 - c) zajistí zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků;
 - d) umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací;
 - e) zajistí bezplatné osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu;
 - f) oznámí zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací a tím i na výši fakturace za příslušné období;
 - g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor;
 - h) zajistí svými pověřenými pracovníky přebírání provedených úklidových prací;
 - ch) za řádně provedené služby zaplatí Cenu podle čl. III této Smlouvy;
 - j) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl zhotovitel řádně plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

Čl. VII. Pojištění

41. Zhotovitel prohlašuje, že za účelem zajištění uhrazení jakékoliv majetkové či nemajetkové škody vzniklé v rámci plnění Smlouvy, za kterou nese zhotovitel odpovědnost, uzavřel následující pojistnou smlouvu:
- a) Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
 - b) výše plnění hmotných i nehmotných škod: 7 000 000,-Kč.
 - c) číslo pojistné smlouvy: 0024828580
- , kdy tuto pojistnou smlouvu se zavazuje mít účinnou a platnou po celou dobu trvání Smlouvy, a rovněž prohlašuje, že tato pojistná smlouva je sjednána jako profesní pojištění odpovědnosti a kryje veškerá rizika spojená zejm. se škodou nebo s újmou, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následky spojenými s plněním této Smlouvy.
42. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
43. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy, pokud nebyla pojistná smlouva předložena objednateli již dříve, a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
44. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Čl. VIII. Odpovědnost za vadné plnění a odpovědnost za škodu

45. Objednatel je oprávněn posoudit, zda kvalita prováděného úklidu odpovídá požadavkům na řádnou či obvyklou kvalitu úklidu v určených prostorách. Na případné nedostatky neprodleně upozorní zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto nedostatky napravit.
46. Veškeré zhotoviteli vytknuté oprávněné reklamace vad musí být odstraněny zhotovitelem do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli (telefonicky či e-mailem), nebude-li mezi stranami dohodnuto odlišně.
47. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci či jakékoliv jiné zhotovitelem použité osoby při poskytování plnění této Smlouvy na majetku objednatele. Vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího pracovního dne, oznámit objednateli. Smluvní strany se dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením do původního stavu, nebo uhrazením vzniklé škody např. prostřednictvím sjednaného pojištění zhotovitele. Nesplní-li zhotovitel v objednatel stanovené lhůtě,

po písemné výzvě objednatele, tento svůj závazek, je objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto vyúčtovat zhotoviteli v plné výši a pro takové případy se považují tyto náklady vždy za obvyklé, přiměřené a účelné. Zhotovitel je povinen takové náklady uhradit do 30 dnů ode dne obdržení faktury objednatele.

48. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za své zaměstnance či jakékoliv jiné zhotovitelem použité osoby při poskytování plnění této Smlouvy pro případy jakékoliv protiprávní činnosti u skutku prokázaného orgány činnými v trestním řízení.
49. Zhotovitel provádí kontrolu kvality prováděného úklidu v souladu se Smlouvou o kvalitě poskytovaných služeb, tzv. Service level agreement (dále jen SLA), která je přílohou č.9 této Smlouvy. Příloha č. 9 SLA příp. taktéž obsahuje záruky a úroveň kvality úklidu a systém opatření a sankcí při nedodržení zhotovitelem zaručené kvality úklidu. V případě, že příloha č. 9 obsahuje smluvní pokuty pro zajištění plnění závazků zhotovitele, smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty, z nichž je oprávněn objednatel k plnění mohou být vymáhány vedle nároků na náhradu škody a nezávisle na těchto nárocích.

Čl. IX

Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

50. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci, příp. poddodavatelé či jejich zaměstnanci, kteří se budou na plnění podle této Smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u objednatele v průběhu plnění seznámí, a to ať přímo či nepřímo, a které nejsou veřejně známé, přičemž tyto nezpřístupní jakoukoliv formou jakékoliv třetí osobě. Tyto důvěrné informace nesmí být nikterak vyzrazeny ani zpřístupněny jakýmkoliv třetím osobám, jiným nepříslušným zaměstnancům objednatele či ostatním členům realizačního týmu zhotovitele.
51. Veškeré důvěrné informace jsou výhradním vlastnictvím původní strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé smluvní strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují neužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy, a nikoliv k její újmě.
52. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, informace o žácích objednatele, o pracovních otázkách

a všechny další informace, jejichž zveřejnění porušující smluvní stranou by původní smluvní straně mohlo způsobit škodu či jinou újmu či postih.

53. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
54. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Smlouvy.
55. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
56. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá i po skončení platnosti Smlouvy.
57. S ohledem na skutečnost, že při poskytování služeb uvedených v čl. III. této Smlouvy může dodavatel zpracovávat nebo mít přístup k Osobním údajům, bude s ohledem na skutečnost, že článek 28.3 nařízení GDPR vyžaduje, aby ohledně zpracování Osobních údajů byla uzavřena písemná smlouva, se zhotovitelem uzavřena smlouva o ochraně Osobních údajů, která je přílohou č. 8 této Smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

58. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a údajů v ní obsažených, a to vč. příloh ke Smlouvě v souladu s povinnostmi objednatele a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a ani neobsahuje důvěrné informace zhotovitele. Smlouvu podle vůle smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (a příp. na profilu zadavatele), zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní objednatel.
59. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných, písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

60. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy podle § 1765 občanského zákoníku.
61. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této Smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy bezodkladně formou dodatku k této Smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
62. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci Řízení veřejné zakázky (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření Smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu Veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
63. Smluvní strany sjednávající výlučnou místní příslušnost obecných soudů pro řešení sporů podle sídla objednatele. Věcná ani funkční příslušnost soudů tímto ustanovením není dotčena.
64. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejm. občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
65. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů vplynuvších z této Smlouvy se pokusí tyto spory vyřešit především dohodou, přičemž pro tyto účely jsou smluvní strany povinny si poskytnout rozumně očekávatelnou součinnost. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Smluvní strany sjednávají výlučnou místní příslušnost soudu podle sídla objednatele.
66. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení Smlouvy.

67. Smluvní strany prohlašují, že smlouvou uzavírají v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, smluvní strany jsou si právně i fakticky rovny a ani jedna ze smluvních stran se není slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku.
68. Níže podepsané osoby prohlašují, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy, že s ní souhlasí a považují ji za uzavřenou v souladu se zásadami poctivého právního styku, neboť byla sjednána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, tedy nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
69. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon o registru smluv, den pozdější.

Nedílnou částí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 Ceník dodavatele

Příloha č. 2 Seznam technického vybavení

Příloha č. 3A Hlavní budova /rozsah, četnost, obsah, doba úklidu

Příloha č. 3B Moderní galerie /rozsah, četnost, obsah, doba úklidu

Příloha č. 3C Škola architektury /rozsah, četnost, obsah, doba úklidu

Příloha č. 3D Ateliér Jana Zajíce/rozsah, četnost, obsah, doba úklidu

Příloha č. 3E Šaloun /rozsah, četnost, obsah, doba úklidu

Příloha č. 4 Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 Časový program úklidových a čistících prací a Rozpis úklidu ateliérů

Příloha č. 7 Ceník Speciálních úklidových, čistících a mycích prací a služeb

Příloha č. 8 Smlouva o zpracování osobních údajů-včetně subdodavatelů

Příloha č. 9 Návrh SLA - návrh systému hodnocení kvality úklidu

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Akademie výtvarných umění v Praze

.....
DUB s.r.o.