

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ – MI. BOL. – ŠÁMALOVA Č. 7700103179_1/BVB O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU ZE DNE 18. 5. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.11.2022

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDAKCE]

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále také jako „budoucí povinný“ anebo „vlastník pozemků“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno-Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [REDAKCE]

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 18. 5. 2022 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu - (dále jen „Smlouva“). Tato stavba je označena jako „REKO MS (NTL/STL, plynovody) Mladá Boleslav – Šámalova + 4“. Uvedenou stavbou jsou dotčeny pozemky č. 1164/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1167/7 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1167/31 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1171/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1171/11 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1172/5 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1172/11 (ostatní komunikace, ostatní plocha), 1347/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. Mladá Boleslav ve vlastnictví budoucího povinného. Zároveň jsou touto smlouvou dohodnuty

podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále mezi výše uvedenými smluvními stranami byl uzavřen dne 22. listopadu 2022. Dodatek č.1, kterým byla doplněna změna stavby, resp. byly doplněny nové pozemkové parcely č. 1171/28 (ostatní komunikace, ostatní plocha) a č. 1358/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) v katastrálním území Mladá Boleslav, přes které rovněž trasa uvedeného plynovodního vedení povede.

II.

Navrhované změny

1. S ohledem na to, že výše uvedenou stavbou bude dle aktuálního stavu dotčen další pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, a to pozemková parcela č. 343/158 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav, doplňuje se tedy **čl. I. Smlouvy** o tuto **pozemkovou parcelu:**

č. 343/158 (zahrada) vedená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav.

2. A rovněž se v **čl. II. Smlouvy v odstavci 1)** nahrazuje trasa plynárenského zařízení v příloze č. 1 Smlouvy *novým situačním snímkem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.*
3. A rovněž se v **čl. II. Smlouvy v odstavci 1)** a rovněž v **příloze smlouvy č. 2** nahrazuje vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3.11.2020 č.j. ODSH 280/9-2020-74/164 za *nové vyjádření ODSH ze dne 2. 1. 2024 č.j. MMMB-151-2024-OSH-AIČe, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.*

III.

Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o provedení stavby, č. 7700103179_1/BVB. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 výše uvedené smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o provedení stavby, č. 7700103179_1/BVB . Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby dodatek k této

smlouvě s budoucím oprávněným byl uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 výše uvedené smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 situační snímek – nová situace

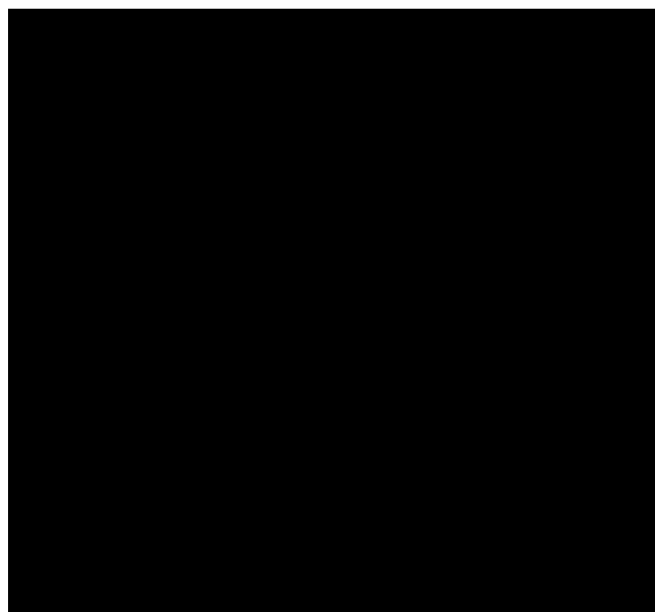
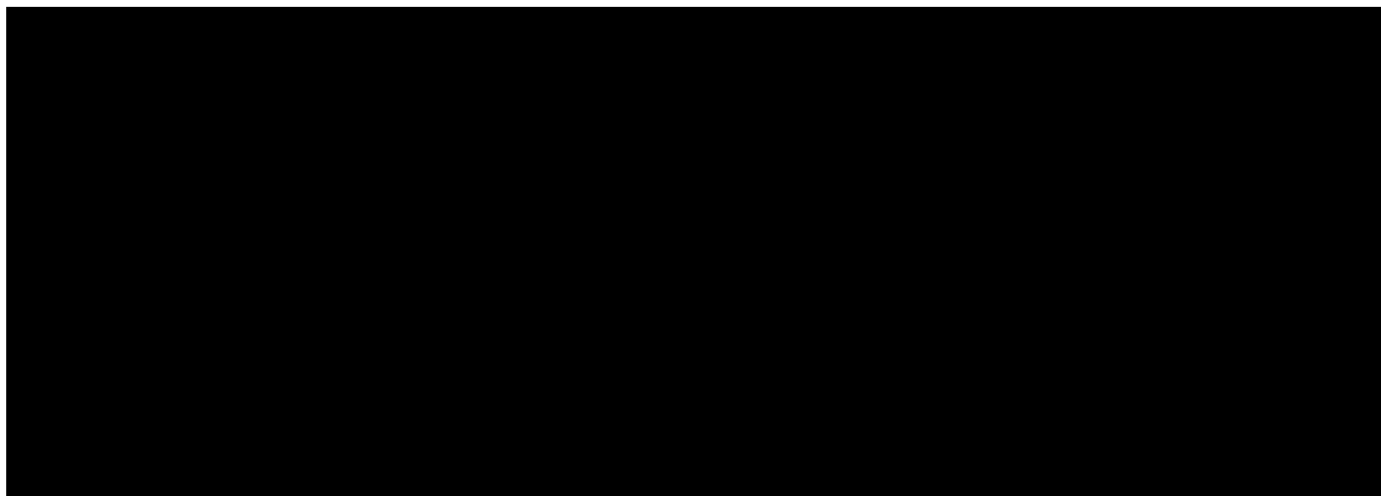
č. 2 nové vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2.1.2024

V Mladé Boleslavi dne
budoucí povinný

24. 01. 2024

V Hradci Králové dne
budoucí oprávněný

13 -02- 2024

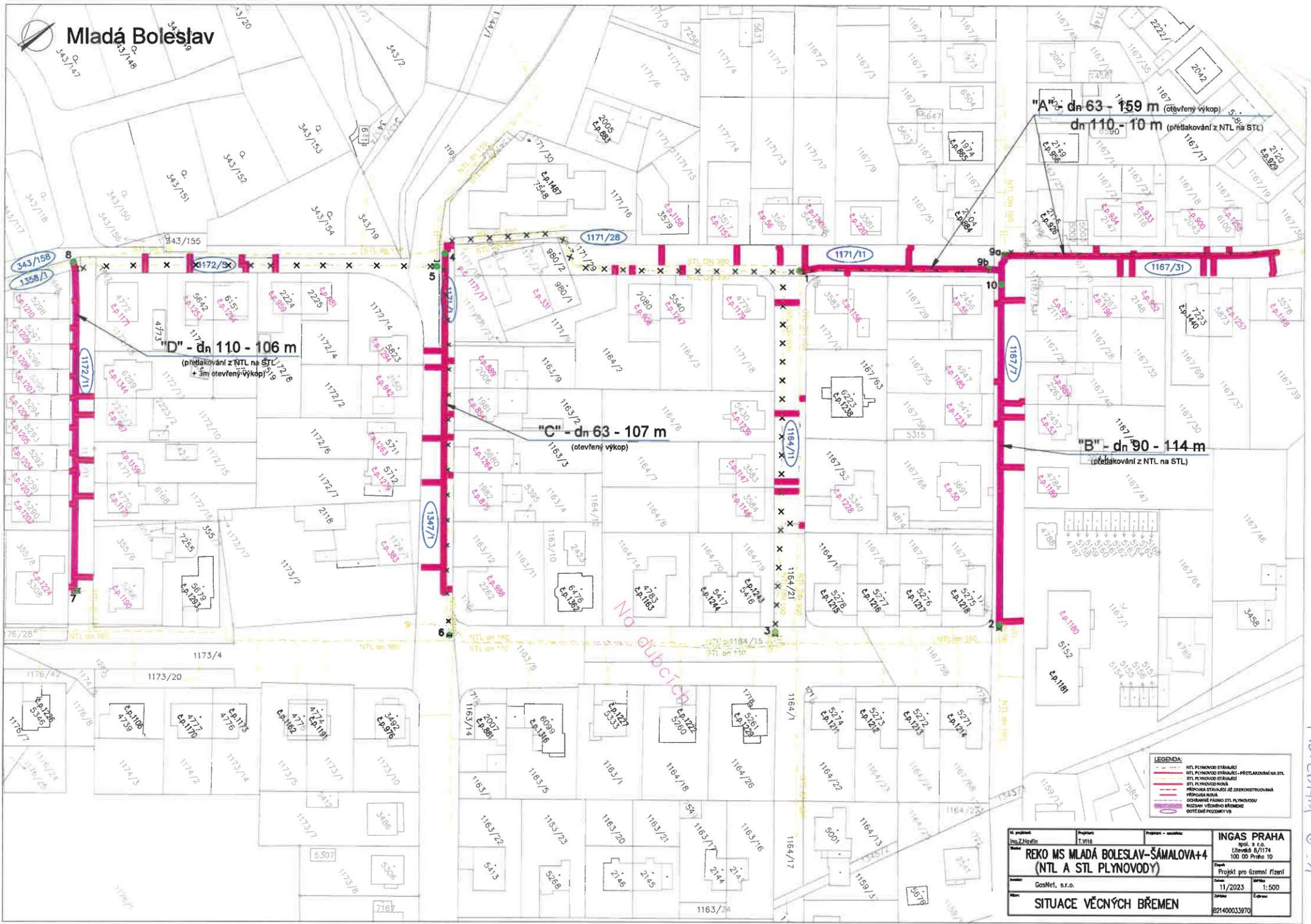


DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 1604 ze dne 22. ledna 2024.

V Mladé Boleslavi dne 24. 01. 2024





"A" - dn 63 - 159 m (otevřený výkop)
dn 110 - 10 m (přetlakování z NTL na STL)

"D" - dn 110 - 106 m
(přetlakování z NTL na STL
+ 5m otevřený výkop)

"C" - dn 63 - 107 m
(otevřený výkop)

"B" - dn 90 - 114 m
(přetlakování z NTL na STL)

Na dubci

LEGENDA:

- NTL PLYNOVOD STŘAŽNÍ
- NTL PLYNOVOD STŘAŽNÍ - PŘETLAKOVÁNÍ NA STL
- STL PLYNOVOD STŘAŽNÍ
- STL PLYNOVOD NOVÁ
- PŘÍPOJKA NOVÁ
- COVENÍ PÁSMO STL PLYNOVODU
- KOZMÁN VÝŠKOVÉ BŘEMENE
- OSTĚNÉ POKRYTÍ V9

St. projekt Ing. Zlátný	Projekt 1:1000	Projekt - úroveň 1:1000	INGAS PRAHA spol. s r.o. Litvňova 8/1174 100 00 Praha 10
REKO MS MLADÁ BOLESLAV - ŠÁMLOVA+4 (NTL A STL PLYNOVODY)			Stav Projekt pro územní řízení
Dátum GeoNet, s.r.o.		Dátum 11/2023	Měřítko 1:500
SITUACE VĚCNÝCH BŘEMEN			Číslo 821400033970

Příloha 0-1



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše
zastoupena společností
INGAS PRAHA spol. s r.o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 2.1.2024 E-mail
NAŠE ZN.: MMMB -151-2024- OSH- AIČe
DATUM: 2.1.2024

VYŘIZUJE:
E-MAIL:

Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „Reko MS (NTL/STL plynovody) Mladá Boleslav – Šámalova + 4“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (Projekt pro územní řízení 08/2020, projektant INGAS PRAHA spol. s r.o., zak. č.: 821400033970) sděluje:

Souhlasíme

s uložení NTL a STL plynovodů včetně přípojek do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 3) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 4) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 5) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
 - ACO 11+ přes všechny přípojky (při vzdálenosti menší než 10m) v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry nebo v celé šíři komunikace (dle místa vedení plynovodu v MK) s přesahem min. 0,3 m od okrajů vnější rýhy tl. 50 mm

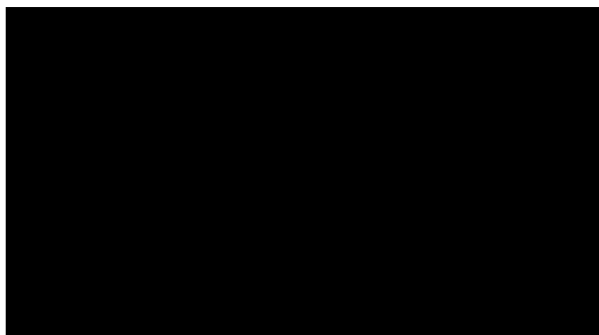
- pokládka bude provedena strojně finišerem (tvar a rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)**
- ACO 11+ v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry nebo v celé šíři komunikace (dle podélného umístění plynovodu v MK) tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 6) **Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy **dobře zhutnitelným** materiálem.
 - Štěrkoдрť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba **ze stávající dlažby v celé šíři chodníku** (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 7) Případné poškození povrchu MK (**MIMO POVOLENÝ ZÁSAH**) bude toto **neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav,** [REDAKCE] Oprava bude provedena dle požadavku správce MK.
- 8) Případně bude obnoveno poškozené vodorovné dopravní značení v dotčeném úseku. Obnova bude provedena plastem.
- 9) Budou provedeny **hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.**
- 10) Oprava povrchů MK **musí být provedena odbornou firmou.**
- 11) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.
- 12) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 13) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 14) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklapy, šachty, atd.).
- 15) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a **stožárů veřejného osvětlení** bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - [REDAKCE]
- 16) **Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.**
- 17) Při provádění stavby **nesmí dojít k poškození městské zeleně.**
- 18) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 19) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 20) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá **povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích** v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 21) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.**
- 22) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu** (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 23) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy**

(nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).

- 24) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 25) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 26) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav