

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

- 1) PRONAJÍMATEL –** Město Tachov,
zastoupené jeho starostou Jiřím Stručkem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
a
- 2) NÁJEMCE -** AZS 98, s.r.o.
zastoupená jednatelkou společnosti p. Petrou Kaldovou
Praha 4, U Habrovky 247/11, IČ: 25227254, DIČ: CZ25227254
- nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

I. Předmět smlouvy

Přenechání p.p.č. 3016 o výměře 7.108 m² a p.p.č. 3808 o výměře 394 m² v k.ú. Tachov k dočasnému užívání – viz snímek. Nájemní smlouva je sepsána na základě schváleného usnesení rady města č. 673 ze dne 11.11.2015.

II. Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze pro dohodnutý účel: zřízení recyklačního centra stavebních odpadů.
2. Nájemce se zavazuje pozemky řádně užívat v souladu s nájemní smlouvou a obecně platnými normami, odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody, vzniklé v důsledku užívání pozemků.
3. Pozemky jsou oploceny, na pozemcích je umístěna mobilní buňka, napojená na elektřinu. Na pozemcích nelze zřizovat žádné další stavby ani sázet trvalé porosty.
4. Po skončení pronájmu nájemce pozemky vyklidí bez náhrady všech nákladů a provede rekultivaci dle schváleného projektu. Pozemky budou vráceny pronajímateli v urovnaném stavu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak.
5. Práva z této dohody nejsou dědičná ani jinak přenosná na jiného nájemce.
6. Nájemce nemůže pronajmout předmětný pozemek třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
7. Za přenechání pozemků k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 75.020 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upraveno o míru inflace, potvrzenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 18.755 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné do 28.01., 28.04., 28.07. a 28.10. běžného roku, DZP je 25.01., 25.04., 25.07. a 25.10. běžného roku.
8. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 10% z ceny za každou 1 tunu stavebního odpadu, přijatého k recyklaci dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra odpadu. Nájemce bude měsíčně předkládat výkaz příjmů materiálu jako podklad pro vystavení faktury pronajímatelem.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2016.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti 3 měsíce po doručení druhému účastníku.
3. V případě poškození nemovitosti nebo porušení sjednaných podmínek ve smlouvě je pronajímatel oprávněn podat okamžitou výpověď, která nabývá účinnosti 1 den po doručení druhému účastníku.
4. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu každého z účastníků smlouvy.
5. Nájem lze ukončit i na základě písemné dohody obou stran.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Dojde-li k výrazné změně cenových předpisů, je pronajímatel oprávněn sepsat dodatek k této smlouvě s úpravou nájemní ceny a nájemce se zavazuje nájemné v nové výši hradit.
5. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž oba účastníci obdrží po 2 výtiscích.

██████████

V Tachově dne

14 -12- 2015



