

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi

**Město Žamberk**

**a**

**SPHERE advokátní kancelář, v.o.s.**



TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a § 16 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „**Zákon o advokacii**“)

Mezi:

**1) Město Žamberk**

IČO: 002 79 846

DIČ: CZ699007158

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
zastoupena Mgr. Jiřím Mencákem, starostou

(dále jen „**Klient**“)

a

**2) SPHERE advokátní kancelář, v.o.s.**

IČO: 21193614

DIČ: CZ21193614

se sídlem Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka  
80506  
zastoupená Mgr. Vítem Šilhavým, společníkem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Klient a Poskytovatel společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

**TAKTO:**

**1. POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

1.1 Právní služby. Na základě této Smlouvy bude Poskytovatel v rozsahu určeném Klientem podle této Smlouvy poskytovat Klientovi odborné právní poradenství spočívající zejména v právním poradenství v souvislosti s:

(a) Revizí a kontrolou záměru Klienta prodat pozemky vzniklé rozdělením pozemků parc. č. 2422/19 a parc. č. 2422/21, vše v k.ú. Žamberk (dále jen „**Pozemky**“), a to za účelem výstavby rezidenčního bydlení na Pozemcích (dále jen „**Záměr**“), a to v rozsahu:

(i) Revize Záměru spočívající zejména v kontrole parametrů Záměru v souladu s platnými právními předpisy, vhodnosti a proveditelnosti Záměru;

- (ii) Kontrole nastavení podmínek veřejné soutěže za účelem výběru vítězného uchazeče v souladu s platnými právními předpisy a zájmy Klienta;
- (b) Přípravou kupní smlouvy o prodeji Pozemků, a to v rozsahu:
  - (i) Kompletního zpracování návrhu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Pozemků v souladu se Záměrem a požadavky Klienta;
- (c) Účastí při hodnocení nabídek k Záměru, a to v rozsahu:
  - (i) Odborného dohledu a podpoře hodnotící komise při otevírání nabídek a hodnocení nabídek v souladu s podmínkami veřejné soutěže obsažených v Záměru a platnými právními předpisy,

(dále jen „Právní služby“).

1.2 Rozsah Právních služeb. V souvislosti s rozsahem Právních služeb Smluvní strany sjednaly, že rozsah Právních služeb je určen v článku 1.1 této Smlouvy, a dále že Poskytovatel bude v rámci Právních služeb poskytovat výlučně právní poradenství, a nikoli jakékoli jiné poradenství, zejména daňové, finanční nebo investiční. Klient bere na vědomí, že podmínkou poskytování Právních služeb je včasné označení věci Klientem a v případě, že je toho zapotřebí, udělení zvláštní písemné plné moci Poskytovateli.

1.3 Jazyk. Právní služby budou poskytovány v českém jazyce.

1.4 Místo poskytování Právních služeb. S výjimkou účasti na jednáních u Klienta nebo u třetích osob určených Klientem, poskytuje Poskytovatel Právní služby obvykle v místě svého sídla, sídla svých poboček nebo na jiném místě, na kterém se Smluvní strany dohodnou.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE.**

2.1 Standard Právních služeb. Poskytovatel bude poskytovat Právní služby s odbornou péčí a s ohledem na časové potřeby Klienta, dále chránit a prosazovat zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny, a sdělovat Klientovi veškeré podstatné informace související s poskytováním Právních služeb podle této Smlouvy, či další informace, které mohou mít podstatný význam pro Klienta při přijímání rozhodnutí týkajících se jeho činnosti.

2.2 Odpovědnost za škodu. Poskytovatel odpovídá Klientovi za škodu způsobenou v důsledku výkonu Právních služeb, a to i tehdy, pokud škoda byla způsobena zástupcem (spolupracujícím advokátem) Poskytovatele nebo jeho zaměstnancem. Poskytovatel neodpovídá Klientovi ani jiné osobě za škodu či újmu způsobenou v důsledku použití závěrů a doporučení Poskytovatele jinými osobami než Klientem. Za správnost všech dokladů a informací předložených Poskytovateli odpovídá Klient. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Klienta, zejména nepředáním potřebných podkladů či předáním podkladů a informací věcně nesprávných, neúplných, zkreslených či nepravdivých.

2.3 Pojištění. Poskytovatel je povinen být po dobu trvání této Smlouvy řádně pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinností při poskytování

Právních služeb. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je pojištěn na částku ve výši 60.000.000 Kč (slovy: šedesát milionů korun českých). Smluvní strany se dohodly, že náhrada újmy způsobená poskytováním Právních služeb Klientovi je limitována výší pojistného plnění poskytnutého Poskytovateli ze strany pojistitele.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Součinnost. V souvislosti s poskytováním Právních služeb je Klient povinen informovat Poskytovatele o všech svých zájmech a požadavcích v souvislosti s poptávanými Právními službami a o relevantních skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování Právních služeb. Klient je povinen též poskytnout Poskytovateli plnou součinnost, zejména Poskytovatele včas a úplně informovat o všech informacích a podkladech, které Klient má k dispozici, nebo o jejichž existenci ví, a vynaložit veškeré úsilí k zajištění podkladů, které nejsou v jeho dispozici.
- 3.2 Vyžádání informací a podkladů. Poskytovatel je povinen si vyžádat předložení dalších informací a podkladů, pokud by poskytnuté informace a podklady nedostačovaly k poskytnutí Právních služeb na odpovídající úrovni, či alespoň na tuto skutečnost upozornit Klienta.
- 3.3 Úschova originálních dokumentů. Není-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak, Poskytovatel nepřijímá od Klienta do úschovy originály žádných podkladů a jiných listin. Poskytovatel si zásadně z těchto podkladů a listin opatří potřebný počet kopií a originál vrátí Klientovi. Tím není dotčena povinnost součinnosti Klienta, vyvstane-li nutnost takový originál předložit, zejména na vyžádání soudu nebo jiného orgánu.
- 3.4 Schválení. Klient má právo schválit předem jakékoliv kroky, které Poskytovatel učiní v souvislosti s poskytováním Právních služeb.

### 4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Časová odměna. Za Právní služby poskytnuté podle této Smlouvy se Klient zavazuje platit Poskytovateli v souladu s § 4 vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), v platném znění (dále jen „**Advokátní tarif**“) časovou smluvní odměnu ve výši odpovídající skutečně provedené práci, vypočtenou s použitím jednotné hodinové sazby u všech osob tvořících tým Poskytovatele ve výši **2.200 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých na hodinu) bez DPH za jednu (1) hodinu poskytovaných Právních služeb.
- 4.2 Limit odměny. Smluvní strany se dohodly, že časová odměna fakturovaná Poskytovatelem Klientovi za Právní služby (specifikované v článku 1.2 této Smlouvy) nepřesáhne částku **85.000 Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. Uvedený limit se neuplatní na právní služby, které Klient poptá nad rámec Právních služeb, v takovém případě bude Poskytovateli náležet časová odměna vypočtená dle pravidel stanovených v článku 4.1 této Smlouvy.
- 4.3 Výše a způsob stanovení odměny. Při stanovení odměny za poskytnutí Právních služeb vychází Poskytovatel z počtu hodin odpracovaných na případu, za něj účtuje předem stanovené hodinové sazby, pokud není dále ujednáno jinak.

- 4.4 Osoby poskytující právní služby. Výběr konkrétních osob poskytujících Klientovi Právní služby se dle specializace a kapacitních možností Klienta provede na základě vzájemného odsouhlasení Smluvních stran zásadně při uzavření Smlouvy. Poskytovatel má však právo v průběhu poskytování Právních služeb provést ve výběru těchto osob změny, jsou-li zdůvodněny kapacitními nebo specializačními důvody na straně Poskytovatele.
- 4.5 Urgentní poskytnutí Právních služeb. V případě požadavku Klienta na urgentní poskytnutí právní služby, tj. do 48 hodin od přijetí požadavku Klienta Poskytovatelem, se Klient zavazuje platit Poskytovateli příplatek k časové odměně sjednané výše, a to v částce ve výši 1.500 Kč / hod.
- 4.6 Účtovaný čas. Poskytovatel je oprávněn účtovat odměnu za každých započatých patnáct (15) minut Právních služeb v poměrné výši k hodinové sazbě odměny. Pokud na základě této Smlouvy poskytuje Právní služby Klientovi více osob v rámci týmu Poskytovatele, náleží odměna ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
- 4.7 Tarifní odměna. Klient bere na vědomí, že dohodnutá odměna se odchyluje od mimosmluvní odměny ve smyslu Advokátního tarifu, a že v případě soudních sporů, které Klient povede, bude moci v případě svého úspěchu v řízení uplatnit náhradu nákladů na právní zastoupení jen v rozsahu odměny stanovené dle Advokátního tarifu případně v souladu s relevantním právním předpisem.
- 4.8 Zálohy. Smluvní strany se dohodly, že Klient na úhradu odměny za Právní služby neposkytuje zálohy.
- 4.9 Výlohy. Není-li v konkrétním případě mezi Smluvními stranami ujednáno jinak, veškeré hotové výdaje, soudní a správní poplatky, náklady na notáře, náklady na znalecké nebo jiné expertní posudky, náklady poštovního a doručování a podobné náklady (dále jen „Výlohy“) nese a hradí Klient. Vynaloží-li Výlohy Poskytovatel, má nárok na jejich úhradu Klientem.
- 4.10 Vymezení Výloh. Výlohami se pro účely této Smlouvy rozumí také náhrada cestovních nákladů, kdy v této souvislosti se Klient zavazuje zaplatit Poskytovateli:
- (a) náhradu za ztrátu času ve smyslu advokátního tarifu ve výši 40 % smluvní hodinové odměny / hod.;
  - (b) cestovné služebním vozidlem ve výši 8 Kč / km;
  - (c) parkovné ve výši skutečně Poskytovatelem zaplacené;
  - (d) cestovní prostředky veřejné dálkové a městské hromadné dopravy ve výši skutečně Poskytovatelem zaplacené.
- 4.11 Způsob dopravy Poskytovatele. Výběr způsobu dopravy je na Poskytovateli. Poskytovatel je rovněž oprávněn účtovat si za případné právní překlady. Zpracování znaleckého nebo jiného expertního posudku nebo analýzy u třetí osoby je Poskytovatel oprávněn zadat až po předchozím schválení Klientem.
- 4.12 Platby. Veškeré plnění sjednané ve Smlouvě bude Klientem hrazeno na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, nebo na jakýkoli jiný bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře vystavené Poskytovatelem, a to se splatností patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury Klientovi.

- 4.13 Faktury. Jednotlivé faktury budou obvykle vystavovány za každý měsíc poskytování Právních služeb. Ke každé faktuře bude připojena příloha obsahující přehled všech poskytnutých Právních služeb, včetně (i) jména osoby poskytující Právní službu; (ii) data poskytnutí Právní služby; (iii) popisu obsahu poskytnuté Právní služby a (iv) doby trvání konkrétní Právní služby.
- 4.14 Reklamacie faktury. Klient je oprávněn uplatnit reklamaci vystavené faktury nebo jinak žádat o úpravu faktury nejpozději ke dni splatnosti faktury uvedenému na příslušné faktuře. Po uplynutí data splatnosti faktury se má za to, že Klient s obsahem faktury souhlasí.
- 4.15 DPH. Nebude-li dohodnuto jinak, k částkám fakturovaným Poskytovatelem se uplatní DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.16 Zasílání daňových dokladů. Smluvní strany se dohodly, že faktury a daňové doklady včetně příloh mohou být zasílány ve formátu PDF na e-mailovou adresu Klienta uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 4.17 Prodlení s úhradou. Klient bere na vědomí, že dostane-li se do prodlení s úhradou faktury nebo jiné platby, je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování dalších Právních služeb až do úplného uhrazení dlužné částky.
- 4.18 Výše smluvní pokuty. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit Poskytovatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky po dobu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Poskytovatele na úhradu faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy, ani právo Poskytovatele na zákonný úrok z prodlení.

## **5. ZÁNİK SMLOUVY**

- 5.1 Trvání Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a její platnost skončí poskytnutím Právních služeb.
- 5.2 Výpověď bez udání důvodu. Kterákoli ze Smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí dva (2) měsíce a začíná běžet od prvého (1.) dne příslušného kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Zánikem této Smlouvy zaniká i platnost všech udělených plných mocí.

## **6. MLČENLIVOST**

- 6.1 Rozsah mlčenlivosti. Poskytovatel bude v souladu s § 21 Zákona o advokacii, v platném znění, a se stavovskými předpisy České advokátní komory zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním Právních služeb Klientovi podle této Smlouvy. Tato povinnost se vztahuje i na všechny zaměstnance a spolupracující advokáty Poskytovatele.
- 6.2 Doba trvání mlčenlivosti. Povinnost Poskytovatele zachovávat mlčenlivost podle článku 6.1 této Smlouvy trvá i po skončení poskytování Právních služeb.

6.3 Zproštění povinností zachovávat mlčenlivost. V odůvodněných případech je Klient oprávněn zprostit Poskytovatele mlčenlivosti ve vztahu k poskytovaným Právním službám.

6.4 Reference. Klient souhlasí se zařazením poskytování Právních služeb podle této Smlouvy mezi reference, které Poskytovatel publikuje zejména ve svých přehledech pro účely výběrových řízení a odborných anket za předpokladu, že takovým zveřejněním Poskytovatel neporuší obchodní tajemství Klienta.

## 7. STŘET ZÁJMŮ

7.1 Prohlášení o střetu zájmů. Poskytovatel si není vědom toho, že by existoval střet zájmů, který by bránil Poskytovateli v uzavření této Smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto Smlouvou souvisejících.

7.2 Povinnost ohlásit existenci střetu zájmů. Poskytovatel se zavazuje oznámit Klientovi bez zbytečného odkladu existenci střetu zájmů, o kterých se Poskytovatel v průběhu plnění této Smlouvy dozví. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, pro které je Klient oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

## 8. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A SOUHLAS S UVÁDĚNÍM REFERENCÍ

8.1 Zpracování osobních údajů. Poskytovatel prohlašuje, že osobní údaje Klienta budou Poskytovatelem zpracovány v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a s dalšími právními předpisy, a dále v souladu se zásadami zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách <https://www.silhavy-advokat.cz>. (a v průběhu měsíce března 2023 budou přesunuty na webové stránky [www.sphr.cz](http://www.sphr.cz)).

8.2 Poučení Klienta. Klient podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl v souladu s článkem 12 a následujících GDPR informován o zpracování jeho osobních údajů.

8.3 Souhlas Klienta se zpracováním za účelem propagace. Klient podpisem této Smlouvy uděluje Poskytovateli souhlas s tím, že Poskytovatel může uveřejnit, zejména na svých propagačních materiálech, webové prezentaci apod. jeho jméno či název, obchodní firmu, logo a obecný popis služeb poskytnutých Poskytovatelem Klientovi jako referenci. Poskytovatel se zavazuje uplatňovat právo podle předchozí věty způsobem, který šetří oprávněné zájmy Klienta.

## 9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Prohlášení Klienta. Klient byl poučen o důsledcích vyplývajících z § 347a odst. 1 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, které zní takto: „(1) Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl

*použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta. “. V této souvislosti byl Klient také poučen i o tom, že ve smyslu článku 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není advokát oprávněn bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem. Podpisem této Smlouvy Klient mimo jiné stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudy nebo jinému orgánu podle pokynu Klienta předloží.*

- 9.2 Komunikace. Jakékoliv pokyny, oznámení či dokumenty mohou být mezi Smluvními stranami komunikovány prostřednictvím elektronické pošty.
- 9.3 Omezení využití. Obsah zpráv, posudků či memorand Poskytovatele je důvěrný a jsou určeny a zpracovány výhradně pro vnitřní potřebu Klienta a nemohou být poskytnuty třetím osobám nebo ve prospěch či nepospěch třetí strany, ani z nich nemohou třetí osoby vycházet či se na ně spoléhat bez předchozího výslovného souhlasu Poskytovatele.
- 9.4 Databáze obchodních kontaktů. Poskytovatel udržuje databázi obchodních kontaktů za účelem rozšíření a zlepšení služeb svým klientům. Informace týkající se těchto kontaktů jsou užívány pouze pro vnitřní potřebu Poskytovatele.
- 9.5 Řešení sporů. Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto i jiné spory vyřešit do dvaceti (20) pracovních dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu této Smlouvy. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.
- 10.2 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; povinnost uveřejnění smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření klient.
- 10.3 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Rovnost Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné smluvní partnery a žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu.
- 10.5 Oddělitelnost. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se



nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

10.6 Podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že s obsahem této Smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této Smlouvy, a že ji podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Rady města  
Č.j. 33/2024-RADA ze dne 14.02.2024**

**\*\*\*NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA\*\*\***



*SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB – PODPISOVÁ STRANA*

V Praze dne

**Město Žamberk**

**Mgr. Jiří Mencák**

 Digitální podpis:  
19.02.2024 10:35

---

Jiří Mencák, starosta

V Praze dne

**SPHERE advokátní kancelář, v.o.s.**

**Mgr. Vít**

**Šilhavý**

Digitálně podepsal

Mgr. Vít Šilhavý

Datum: 2024.02.19

14:59:25 +01'00'

---

Mgr. Vít Šilhavý, společník