

Kupní smlouva
č. PKSP/OSRI/051/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Sportovní klub Moravské Budějovice z.s., IČO: 47438151
se sídlem Tovačovského sady 80, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupený [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
(dále jen „kupující“)

I.
Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků

- parc.č. 2822/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 172 m²
 - parc.č. 2822/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 316 m²
 - parc.č. 2822/13 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 244 m²
- vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice

Vlastnictví prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 2931 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.
Projev vůle

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu:

- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/11, označenou dle přiloženého Geometrického plánu č. 3265-53095/2023, vyhotoveného společností Geoding, spol. s r.o., jako parc. č. 2822/11 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 95 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/12, označenou dle výše cit. GP, jako parc. č. 2822/12 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 205 m²,
- část výše v čl. I. uvedeného pozemku parc.č. 2822/13, označenou dle výše cit. GP, jako parc. č. 2822/19 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 117 m², (tyto pozemky p.č. 2822/11, p.č. 2822/12 a p.č. 2822/19 jsou dále označeny jako předmět převodu), a to se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím (prvním stupněm tribuny mající charakter rampy), se všemi právy a povinnostmi. Kupující pak tímto uvedený předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu **208 504,- Kč** (slovy: dvěstěosmtisícpětsetčtyřikorun českých) včetně DPH, z toho cena prvního stupně tribuny je 50 044,- Kč, cena pozemků je 158 460,- Kč.
2. Kupní cenu kupující uhradí ve výši v čl. III. odst.1. uvedené částce pod variabilním symbolem 00289931 (IČO kupujícího), bankovním převodem na účet prodávajícího číslo účtu [REDACTED] to do 10 dní od obdržení Vyrozumění o provedení vkladu z KN.

IV.

Stav převáděných nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, nájem a zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětu převodu, výše v čl. I. uvedených, jsou mu dobře známy.
2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětu převodu je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětem převodu není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmět převodu nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětu převodu nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu převodu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětu převodu, že předmět převodu viděl a že ho za dohodnutou kupní cenu kupuje.
6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, ani jej jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
7. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
8. Smluvní strany vylučují do budoucna uplatnění ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V. Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
4. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 90 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu a to za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
5. Předání a převzetí předmětu převodu bude provedeno do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Z fyzického předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této smlouvy jedno vyhotovení.
3. Odkup předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 6/22/124 dne 11.12.2023.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha:


č. 1. Geometrický plán č. 3265-53095/2023


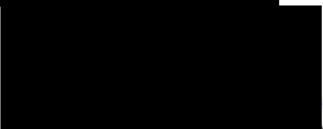
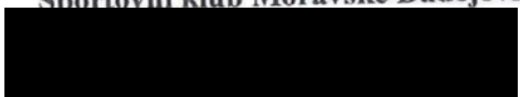
V Mor. Budějovicích dne: 18. 01. 2024

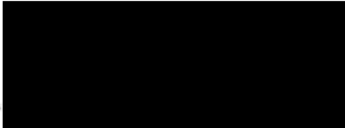
V Mor. Budějovicích dne: 19. 02. 2024

Prodávající :

Kupující :


.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.



.....
Sportovní klub Moravské Budějovice z.s.



.....
Město Moravské Budějovice
Mgr. Martin Ferdan, starosta
