

Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
dohoda o narovnání
uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 524541/0100
dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

KANIA, a.s.

IČ: 26817853, DIČ: CZ26817853
Sídlo: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložce 3427
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
osoba oprávněná jednat za zhotovitele:
dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohody o narovnání

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2017 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky na akci „**Stavební úpravy a přístavba části městské knihovny Václava Čtvrťka, Jičín**“ smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zpracování projektových dokumentací pro příslušná povolení, dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor generálního projektanta, to vše ve etapách I. – II. a současně bylo sjednáno, že zahájení etap II. - IV. je podmíněno zajištěním financování ze strany objednatele a upřesnění provádění etap bude provedeno formou dodatku ke smlouvě. Pokud nedoručí k uzavření dodatku do 30.6.2017 smlouva o dílo v těchto částech pozbude platnosti.

Smlouvou o dílo včetně dodatků č. 1 – 6 došlo k upřesnění a provedení jednotlivých etap kromě etapy č. IV týkající se autorského dozoru, který měl být zajištěn v průběhu realizace stavby.

Objednatel uzavřel dne 27.6.2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce dle výše uvedených projektových dokumentací a byla zahájena realizace této akce a současně zahájen výkon autorského dozoru dle původní smlouvy.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Z časového důvodu a s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, přesto zhotovitel zahájil činnost dle původní smlouvy, tj. činnosti na IV. etapě a objednatel mu již uhradil za tyto činnosti částku 12.100,- Kč dle FA č. 2023166 ze dne 15.12.2023, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Jelikož v důsledku tohoto postupu nedošlo k uzavření dodatku, vznikl smluvním stranám závazek vzájemně vypořádat bezdůvodné obohacení na straně objednatele na úkor zhotovitele spočívající v plnění prací dle bodu 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na uzavření této smlouvy o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení, které vyvstalo v důsledku nemožnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dále s ohledem na spornost spočívající v platnosti ustanovení smlouvy o dílo ohledně IV. etapy a spornost výše odměny s ohledem na předpoklad realizace autorského dozoru, dohodly na změně položky IV. etapy a výpočet celkové ceny AD a nově sjednávají částku ve výši **650,- Kč/ hod.** a 1,67 Kč/km. Fakturace bude probíhat na základě skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku investora k provedení změny v PD.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah ustanovení čl. IV smlouvy o dílo týkající se IV. etapy zůstává beze změn vyjma bodů:
 8. který nově zní:
účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí s investorem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou
 10. který nově zní:
*plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2023-2024 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností*body 11. a 12 se ruší
a zhotovitel se zavazuje sjednané činnosti pro objednatele zajistit, a to v termínech dohodnutých smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se prováděných prací.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající

se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si vědom důsledků plynoucích z nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jičína usnesením č. 39 ze dne 7.2.2024.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Ostravě dne

.....
město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....
KANIA, a.s.
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva