

Smlouva o dílo

Oprava bytu v ul. Na Pískách čp. 119 v Soběslavi

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Mgr. Pavel Lintner, místostarosta města

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted]

a

2) Zhotovitel:

Miloslav Štefan
sídlo: Žišov 91, 391 81 Veselí nad Lužnicí
IČ: 889 02 471
DIČ: CZ7305051511
bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“,

[redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Oprava bytu v ul. Na Pískách čp. 119 v Soběslavi**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele, jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).

III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	215.533,00 Kč
DPH 12 %	25.863,96 Kč
<hr/>	
Cena díla celkem včetně DPH	241.396,96 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že část ceny díla bude uhrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dílčích faktur), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Výše fakturované částky bude korespondovat se soupisem prací vykonaných do tohoto termínu. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 4) Daňové doklady budou vystaveny s DPH.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je bytový dům Na Pískách 119, 392 01 Soběslav.

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději do 29. 2. 2024

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak

- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 3) Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- 4) **Škody**
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

 - a) Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 14. 2. 2024

objednatel:

zhotovitel:



Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města



Milošlav Stefan

PODROBNÝ ROZPOČET S MATERIÁLEM**ROZPOČET**

Stavební úpravy -

Místo stavby: Na Pískách Soběslav

Stavebník: MĚSTO SOBĚSLAV

Zhotovitel: Miloslav Štefan, Žišov 91, 39181 Veselí nad Lužnicí

Oddíl	Dodávka	jed.	výměra	j.c/v.	cena /v Kč/
-------	---------	------	--------	--------	-------------

datum vystavení: 12.2.2024

1.	zabezpečení oken a dveří	kmpl			
2.	oškrabání malby a oklepaní omítky hod. sazba	kč/h			
3.	penetrace zdiva 2x	kmpl			
4.	zahození oklepané omítky a děr	kč/h			
5.	natažení stropu perlínkou + lepidlem	m2			
6.	naštukování zdiva 2x	kč/h			
7.	montáž komínových dvířek 3ks, kouřovod 1ks	kmpl			
8.	obroušení a natření zárubní	kmpl			
9.	začištění okna	kmpl			
10.	vymalování na bílo	kmpl			
11.	vyčištění obkladů v kuchyni a v koupelně	kč/h			
12.	úklid	kmpl			
13.	odvoz sutí	kmpl			
14.	úprava podlah pod PVC	kmpl			
15.	pokládka PVC	m2			
16.	nalepení soklu a přechodové lišty	kmpl			
17.	doprava materiálu a osob 9kč/km	kmpl			
	materiál:				
	malta, lepidlo, štuk	kmpl			
	penetrace hloubková 10 L	kmpl			
	perlínka 38 m2	kmpl			
	komínová dvířka 3 ks, kouřovod 1ks	kmpl			
	barva na dveře a zárubně	kmpl			
	interiérová barva	kmpl			
	akryl, chemoprén, čisticí prostředky	kmpl			
	CENA CELKEM BEZ DPH				215 533,00 Kč
	CENA CELKEM S DPH				

JSEM PLÁTCE DPH

