

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----  
----

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Veronika Skácelová, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

email: [redacted] /tel: [redacted] [redacted] [redacted]

- **dále jen objednatel**

**a**

**PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

se sídlem Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

jejímž jménem jedná Ing. Ivana Foldynová, Ph.D., prokurista společnosti

IČ: 28576217

DIČ: CZ28576217

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 32793

Č. účtu: [redacted]

Tel: [redacted] [redacted] [redacted]

E-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

**článek 1****Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat dále specifikované dílo a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),
- b) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

a proto smluvní strany sjednaly následující:



**článek 2****Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem smlouvy je technická a odborná pomoc při procesu pořízení územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) – statutární město Frýdek Místek (viz Příloha č. 1).
2. Legislativním podkladem pro zpracování ÚAP je zákon č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (**dále jen „vyhláška“**) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „stavební zákon“**).
3. Předmět díla se skládá z následujících částí:
  - 3.1. Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území
    - Aktualizace textové části:
      - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území v tematickém členění dle § 4 odst. 2 písm. a) body 1 až 13. vyhlášky
      - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
    - Identifikace a popis záměrů k provedení změn v území, ty budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis, případně zdůvodnění záměru, subjekt plánující záměr, vyhodnocení záměru
    - Zpracování výkresů hodnot, limitů, a záměrů na provedení změn v území minimálně v měřítku 1 : 10 000 (pro území města Frýdku-Místku taktéž v měřítku 1 : 5 000) s možností úpravy symboliky a legend výkresů dle požadavků zadavatele
    - Počet tištěných výstupů: 1×, export mapových výstupů ve formátu \*.pdf a \*.tiff
    - Vizualizační projekty ve formátu \*.mxd
    - Digitální výstupy budou předány na paměťovém médiu
  - 3.2. Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“):
    - Zpracování RURÚ,
      - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle § 4 odst. 3 písm. a) body 1 až 13. vyhlášky
      - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
      - určení problémů k řešení v ÚPD, případně územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel. Tyto problémy budou v záměru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód, název, popis a zdůvodnění problému.
    - Vypracování karet obcí obsahující výčet limitů, hodnot, a záměrů pro danou obec, vyhodnocení pozitiv a negativ, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů

jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje a problémů na území obce (požadován na základě terénního průzkumu či dotazníkového šetření v jednotlivých obcích)

- problémový výkres (podmínky pro zpracování, tisk a export dat stejný jako v případě předchozích výkresů uvedených v odstavci 3.1.)
- 3.3. V rámci zpracování zakázky bude akceptován Datový model ÚAP – CORE v. 4.0 od společnosti T-Mapy (datový formát ESRI Shapefile), dále Metodické doporučení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a příslušná metodická sdělení MMR. Veškeré změny datového modelu ORP Frýdek-Místek budou zaznamenány v samostatném souboru \*xls (včetně uvedení následujících atributů: datum provedení změny, číslo jevu, název jevu, obsah dat, stav\_ID, typ dat, název vrstvy dle DM, zdroj dat, číslo pasportu, poznámka).
- 3.4. Součástí plnění díla je rovněž jeho případná úprava zhotovitelem na základě výsledku projednání objednatele v postavení pořizovatele s dotčenými obcemi dle ust. § 29 odst. 1 stavebního zákona.

### **článek 3.**

#### **Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení kompletního, funkčního a bezvadného díla nejpozději **do 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. V případě plnění závazku dle článku 2. odst. 3. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen provést úpravy na základě výzvy objednatele nejpozději do 20 dnů; pro výzvu platí ujednání dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí dokumentace.
4. Kontrolní dny svolá s týdenním předstihem zhotovitel a učiní z nich zápis. Budou se konat dle potřeby minimálně však 2x po dobu trvání smluvního vztahu. O jednotlivých schůzkách bude pořizován zhotovitelem zápis obsahující minimálně údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
5. Pokud zhotovitel zjistí závažné nedostatky v předaných podkladech nezbytných pro zpracování rozboru udržitelného území je jeho povinností na tuto skutečnost objednatele upozornit a domluvit s ním, jakým způsobem budou chybějící data doplněna.
6. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět díla po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných objednatelových výzvách, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

7. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

#### **článek 4. Cena a platební podmínky:**

1. Cena díla se sjednává ve výši:

<b>Předmět</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území	150 000 Kč	31 500 Kč	181 500 Kč
Rozbor udržitelného rozvoje území	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>250 000 Kč</b>	<b>52 500 Kč</b>	<b>302 500 Kč</b>

2. Cena díla v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat teprve po dokončení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - čísla a data dodacích listů podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem (dodací listy, zjišťovací protokoly budou přílohou faktury),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

7. Lhůta splatnosti faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **článek 5. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem stavebním zákonem a zákony souvisejícími a vyhláškou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
5. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
6. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: yymuvfs
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a, nebo b. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

### **článek 6. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 35. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 30. 1. 2024.
5. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Správní území obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Petr Korč, primátor

---

Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.,  
prokurista společnosti  
PROCES – Centrum pro rozvoj obcí  
a regionů, s.r.o.