

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Prodávající :

#### 1. Vlasta Jochmanová

rodné číslo: 47 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Praha 5  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jako „Vlasta Jochmanová“)

a

#### 2. Ing. Emil Kraemer

rodné číslo: 44 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Praha 10  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jako „Emil Kraemer“)

a

#### 3. Ing. Pavel Kraemer, CSc.

rodné číslo: 47 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Praha 6  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jako „Pavel Kraemer“)

a

#### 4. Ing. Irena Němcová

rodné číslo: 49 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Praha 6  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jako „Irena Němcová“)

a

#### 5. Jarmila Petráčková

rodné číslo: 47 [REDACTED]  
s místem bydliště [REDACTED] Mníšek pod Brdy  
bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jako „Jarmila Petráčková“)

a

**6. Ing. Jan Smolík**

rodné číslo: 44 [redacted]  
s místem bydliště [redacted] Praha 4  
bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]  
(dále jako „Jan Smolík“)

a

**7. PhDr. Lidmila Valentová**

rodné číslo: 48 [redacted]  
s místem bydliště [redacted] Praha 4  
bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]  
(dále jako „Lidmila Valentová“)

(všichni společně dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

**Kupující:**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

[redacted]  
[redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Vlasta Jochmanová, Emil Kraemer, Pavel Kraemer, Irena Němcová, Jarmila Petráčková a Jan Smolík prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí – pozemků, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/7 na těchto nemovitých věcech - pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	prodáváný celkový spoluvlastnický podíl	Katastrální území	LV	Obec
1595	lesní pozemek	3593	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1596	lesní pozemek	3086	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1597	lesní pozemek	28928	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1598/1	lesní pozemek	3472	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1598/2	lesní pozemek	94	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1598/3	lesní pozemek	5335	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1598/4	lesní pozemek	1230	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1600/1	lesní pozemek	13418	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1600/2	lesní pozemek	3413	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1601	lesní pozemek	10494	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1602	lesní pozemek	8445	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1604/1	lesní pozemek	4877	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1614	lesní pozemek	140	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1616	lesní pozemek	14264	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1619	lesní pozemek	8212	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1623	lesní	5745	6/7	Živohošť	475	Křečovice

	pozemek					
1633	lesní pozemek	29277	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1640	lesní pozemek	4949	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1642	lesní pozemek	5485	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1650	lesní pozemek	5240	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1657/1	lesní pozemek	7253	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1660/1	lesní pozemek	1099	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1662	lesní pozemek	7941	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1668	lesní pozemek	11465	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1669/1	lesní pozemek	7234	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1698/8	lesní pozemek	3636	6/7	Živohošť	475	Křečovice
1699	lesní pozemek	1827	6/7	Živohošť	475	Křečovice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 475, pro obec Křečovice, katastrální území Živohošť (výše uvedené spoluvlastnické podíly dále jen „**předmět koupě**“).

2. Vlasta Jochmanová, Emil Kraemer, Pavel Kraemer, Irena Němcová, Jarmila Petráčková, Jan Smolík a Lidmila Valentová prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedené nemovité věci – pozemku, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/8 na této nemovité věci - pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	prodáváný celkový spoluvlastnický podíl	Katastrální území	LV	Obec
1612	lesní pozemek	3593	7/8	Živohošť	54	Křečovice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 54, pro obec Křečovice, katastrální území Živohošť (výše uvedené spoluvlastnické podíly dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě, tj. celé své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s trvalými lesními porosty, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu v celkové souhrnné výši **4 682 292 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát dva tisíc dvě stě devadesát dva korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 4 682 292 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát dva tisíc dvě stě devadesát dva korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí uhradí jednotlivým prodávajícím část celkové kupní ceny odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu jednotlivých prodávajících na předmětu koupě a to:
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Vlastě Jochmanové** převodem na účet číslo [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Emilu Kraemerovi** převodem na účet číslo: [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Pavlu Kraemerovi** převodem na účet číslo: [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Ireně Němcové** převodem na účet číslo: [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Jarmile Petráčkové** převodem na účet číslo: [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **766 932,50 Kč** kupující zaplatí **Janu Smolíkovi** převodem na účet číslo: [REDACTED]
  - část kupní ceny ve výši **80 697 Kč** kupující zaplatí **Lidmile Valentové** převodem na účet číslo [REDACTED]

Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla úplná souhrnná kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této

- smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene dle rozhodnutí pozemkového úřadu 204/1992, řízení Z-8400001/2000-201, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
  3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
  4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
  6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
  7. Prodávající se zavazují předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
  8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

## V.

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu devíti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý z prodávajících (tj. celkem sedm vyhotovení pro stranu prodávající), jedno vyhotovení obdrží kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....

**Vlasta Jochmanová**

.....

**.....**  
**..... Lesního závodu Konopiště**  
**Lesy České republiky, s.p.**

.....

**Ing. Emil Kraemer**

.....

**Ing. Pavel Kraemer, CSc.**

.....

**Ing. Irena Němcová**

.....

**Jarmila Petráčková**

.....

**Ing. Jan Smolík**

.....

**PhDr. Lidmila Valentová**