

DODATEK č. 23

KE SMLouvĚ

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 23.10.2002

podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

1. **Pronajímatelem** **Město Lovosice**
se sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice
zastoupeným starostou Ing. Vojtěchem Krejčím
IČ 00263991
Bank. spojení Komerční banka, a.s., pobočka Lovosice
č.ú. 19 – 724471/0100

a

2. **Nájemcem** **Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.**
se sídlem Prosmyská 1, 410 02 Lovosice
IČ 25014706
DIČ CZ25014706
Bank. spojení: 
Číslo účtu : 
Zastoupený : zmocněncem 

čl. I

Smluvní strany dne 23. 10. 2002 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v Prosmyské čp. 1.

čl. II

1. V souladu s ust. čl. III odst. 4 smlouvy se výše ročního nájmu počínaje r. 2004 upravuje poměrně dle indexu růstu nebo poklesu cen služeb poskytovaných smluvním partnerům nájemce, oproštěném o změny cen v důsledku změn právních předpisů (např. výše zákonných poplatků, daní atp.), přičemž roční nájemné nemůže překročit 6% z tržeb nájemce v příslušném roce.
2. Nájemné na rok 2024 se sjednává ve výši **3.571.683 Kč** a činí měsíčně částku 297.640 Kč (11 měsíců: měsíc leden – listopad) a v prosinci 297.643 Kč.
3. Přílohou tohoto dodatku je kalkulace výše nájemného pro rok 2024.

čl. III

Účastníci se dohodli doplnit smlouvu přílohami takto:

Příloha Kalkulace nájemného pro rok 2024

Příloha č. 1a Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor ze dne 23.10.2002

A Budovy a stavby	pozemky parc. č.
1. Administrativní budova čp. 1 – správní budova	72
2. Budova sociálního zařízení, vrátnice, jídelna, šatny, sklad	171
3. Sociální budova – šatny, sklad	171
4. Víceúčelová hala – dílna	74
5. Olejárna, garáže	176
6. Kotelna a kotel Carborobot PV 300 s cyklonovým odlučovačem	70/2
7. Montovaná hala - sklad – třídící linka	170/1, 170/2, 166/1, 166/2
8. Hala - Ferrotechnik (otevřená)	177
9. Mycí rampa	165
10. Nádrž na naftu Bencalor	167
11. Sklad náhradních dílů	73

B Pozemky

st. 171, 165, 170/1, 166/1, 176, 72, 70/2, 73, 74, 167, 177, 70/3
p.p.č. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 16/3, 16/6.

v k.ú. Prosmyky, obce Lovosice, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Lovosice.

čl. IV

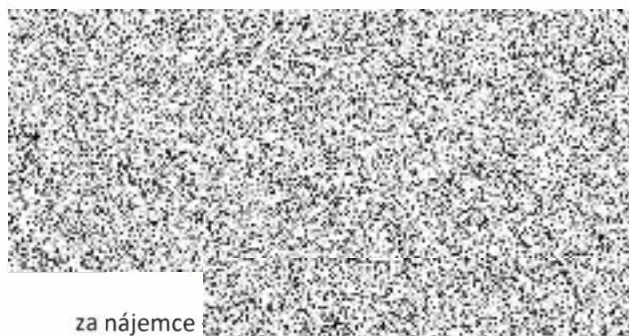
1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Příloha: kalkulace nájemného pro rok 2024

V Lovosicích dne14.02.2024.....



za pronajímatele - Ing. Vojtěch Krejčí
starosta města Lovosice

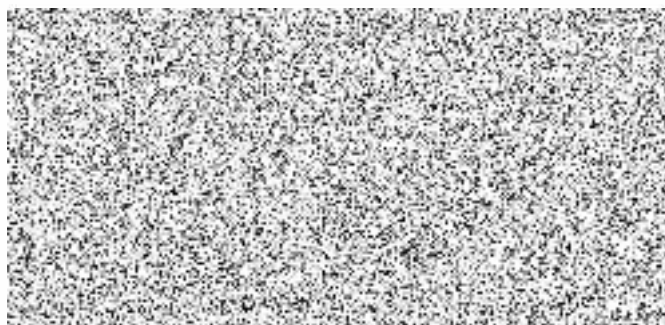


za nájemce
zmocněné osoby

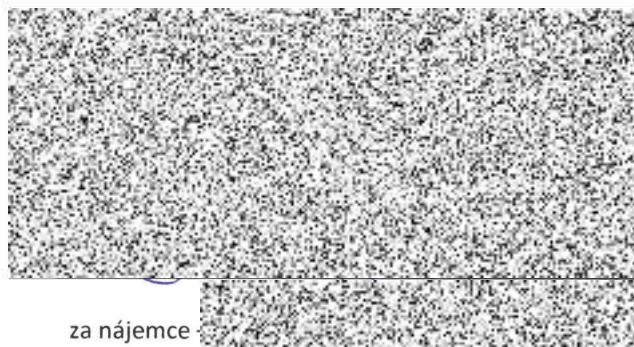
Příloha č. 1a

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Lovosice a Podnikem technických služeb Lovosice s.r.o.

	Budova	Pozemek p.č.
1.	Administrativní budova čp. 1 – správní budova	72
2.	Budova sociálního zařízení, vrátnice, jídelna, šatny, sklad	171
3.	Sociální budova – šatny, sklad	171
4.	Víceúčelová hala – dílna	74
5.	Olejárna, garáže	176
6.	Kotelna a kotel Carborobot PV 300 s cyklonovým odlučovačem	70/2
7.	Montovaná hala – sklad	170/1,170/2, 166/1, 166/2
8.	Hala – Ferrotechnik (otevřená)	177
9.	Mycí rampa	165
10.	Nádrž na naftu - Bencalor	167
11.	Sklad náhradních dílů	73
	Pozemky	
	st. 171, 165, 170/1, 166/1, 176, 72, 70/2, 73, 74, 167, 177, 70/3 p.p.č. 1, 2/1, 3/1, 3/2, 4, 16/3, 16/6.	



za pronajímatele - Ing. Vojtěch Krejčí
starosta města Lovosice

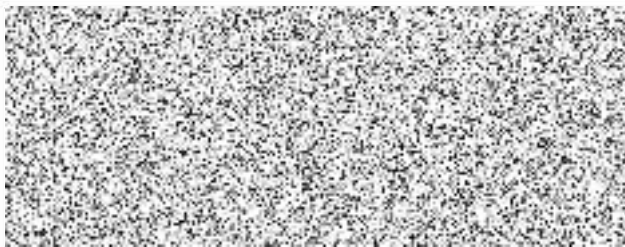


za nájemce
zmocněné osoby

KALKULACE NÁJEMNÉHO PRO ROK 2024

Pronajímatel: Město Lovosice
Nájemce: Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.
Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 23.10.2002

nárůst zákonných nákladů 2024	
poplatek za ukládání odpadů na skládce	0,00 Kč
celkem	0,00 Kč
index růstu cen	0,0571
výše nájemného v roce 2023	3 378 898 Kč
zvýšení nájemného pro rok 2024 o index	192 785 Kč
celková výše nájemného pro rok 2024	3 571 683 Kč
měsíční výše nájemného v roce 2024 leden-listopad	297 640 Kč
měsíční výše nájemného v prosinci 2024	297 643 Kč



Za Podnik technických služeb Lovosice s.r.o.



V Lovosicích dne14.02.....2024

Odhad navýšení cen v roce 2024 - z cekových výnosů za služby

navýšení cen v roce 2024 cca o Kč:

právnícké osoby

města a obce

transport - velkoobjemové kontejnery

celkem navýšení cen v roce 2024 - odhad

výnosy za služby celkem v roce 2023

výnosy za služby v roce 2024 - odhad

**index navýšení cen****0,0571**

nájemné 2023

3 378 898 Kč

zvýšení nájemného dle indexu

192 785 Kč

nájemné 2024**3 571 683 Kč**