

Smlouva o dílo č. S202400084

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
e-mail: mail@meu-nbk.cz
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
ve věcech technických oprávněna jednat:
vedoucí odboru rozvoje a investic,
e-mail:
investiční referentka,
e-mail:
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PUDIS a.s.**
sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
IČ: 45272891
DIČ: CZ45272891
bank. spojení:
zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva
Ing. Lukášem Ježkem, členem představenstva
Ing. Michalem Bláhou, členem představenstva
Mgr. Evou Ďurči, členem představenstva
ve věcech technických oprávněn/a jednat:
Středisko technických dozorů,
email:
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **provedení činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a činnosti koordinátora BOZP na akci: „Obnova lávky NB-16 přes Velké Valy Na Parkáně, Nymburk“** v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytnutí součinnosti s objednatelem a zhotovitelem.

1. Zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci zakázky v rozsahu:

- kontrola průběhu prací 1 – 2x týdně případně více, podle potřeby kontroly či převzetí stavebních prací včetně zápisů do stavebních deníků dodavatele stavby,
- seznámení se s podklady (dokumentací pro provedení stavby, obsahem stavebního povolení a vydaných správních rozhodnutí) a stávajícím stavem na stavbě,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu a zápisu do stavebního deníku,
- účast při vytyčení inženýrských sítí jejich správci, včetně zajištění potřebných dokladů (totéž platí u předání sítí zpět jejich správčům, včetně zajištění dokladů o neporušenosti),
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,
- sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- v případě možnosti maximalizace finančních úspor, případně návrh ekonomičtějšího řešení, minimalizace víceprací a pravidelné předkládání neprovedených položek – méněprací,
- spolupráce s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení včetně plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení, zajištění jejich ohlašování a účastnění se těchto prohlídek,
- organizace kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- průběžné pořizování fotodokumentace postupu prováděných prací, která bude součástí protokolů z jednání na kontrolních dnech (v elektronické podobě),
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek od projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty a zneprístupněny,
- hlášení archeologických nálezů,
- sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- přítomnost při všech zkouškách prováděných na stavbě prověřujících a prokazujících kvalitu díla,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce při technickém řešení,
- evidence dokumentace dokončených částí stavby,

- uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- sdělování požadavků a námitek třetích osob týkajících se průběhu a způsobu provádění stavby objednateli, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické a jiné nároky, řešení škod apod.),
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby a účast na jednání o převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- dohled nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kontrola jejich odstranění v dohodnutých termínech,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,
- příprava dokladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění,
- spolupráce s objednatelem při řešení reklamací díla po dobu záruční lhůty.

2. Zajištění činnosti koordinátora BOZP v rozsahu:

- četnost kontrol na stavbě min. 1x týdně,
- koordinace zhotovitele stavby při přejímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- zpracování oznámení na OIP o zahájení prací,
- spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve lhůtě před zahájením prací na staveništi,
- sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků,
- doručení zápisu o kontrole dotčeným stranám (objednatel – zhotovitel),
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu této smlouvy činí:

1.1 maximální cena TDS celkem bez DPH	247.000 Kč
1.2 maximální cena kooBOZP celkem bez DPH včetně zpracování plánu BOZP na staveništi	130.200 Kč

1.3 maximální cena TDS a kBOZP celkem bez DPH	377.200 Kč
DPH 21%	79.212 Kč
maximální cena TDS a kBOZP celkem včetně DPH	456.412 Kč
1.4 další prokazatelné a nutné výdaje předem dohodnuté s objednatelem	

2. Smluvní cena bude placena následovně:

2.1 průběžně budou poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného výkonu TDS a koordinátora BOZP v souladu s oceněným soupisem služeb (příloha smlouvy) na základě odsouhlaseného soupisu objednatelem, dle faktur vystavených zhotovitelem,

2.2 splatnost faktur je 30 dnů od data doručení.

IV. Doba a místo plnění

Termín zahájení: po vyzvání objednatele

Termín plnění: předpoklad 02/2024 – 06/2024

Místo plnění: Nymburk, lávka NB-16 přes Velké Valy Na Parkáně

V. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

VI. Provedení díla

1. Při provádění TDS a koordinátora BOZP postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.

2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.

3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu TDS a koordinátora BOZP.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.

2. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají

zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8. Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami v elektronické podobě s platností originálu. Smluvní strany opatří smlouvu elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha, Oceněný soupis služeb.

10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk dne 24.01.2024 usnesením č. 33.

11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Nymburce 15.02.2024

V Praze 13.02.2024

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Martin Höfler
předseda představenstva
PUDIS a.s.

.....
za zhotovitele
Ing. Lukáš Ježek
člen představenstva
PUDIS a.s.

Oceněný soupis služeb

Investor: Městský úřad Nymburk

Akce: Obnova lávky přes Velké Valy NB-16 Na Parkáně, Nymburk-TDI a BOZP

Označení plnění-TDI	Počet realizačních měsíců	Počet dnů v měsíci	Počet dnů celkem	Denní sazba v Kč	Cena celkem v Kč bez DPH	Samostatné DPH (sazba 21 %):	Cena celkem v Kč včetně DPH:
Činnost TDI před zahájením stavby	1	2	2	6 500	13 000	2 730	15 730
Činnost TDI při provádění stavby	4	8	32	6 500	208 000	43 680	251 680
Činnost TDI po dokončení stavby	1	4	4	6 500	26 000	5 460	31 460
Nabídková cena TDI celkem:					247 000	51 870	298 870

Označení plnění-BOZP	Počet realizačních měsíců	Počet dnů v měsíci	Počet dnů celkem	Denní sazba v Kč	Cena celkem v Kč bez DPH	Samostatné DPH (sazba 21 %):	Cena celkem v Kč včetně DPH:
Činnost BOZP před zahájením stavby	1	2	2	6 200	12 400	2 604	15 004
Činnost BOZP při provádění stavby	4	4	16	6 200	99 200	20 832	120 032
Činnost BOZP po dokončení stavby	1	3	3	6 200	18 600	3 906	22 506
Nabídková cena BOZP celkem:					130 200	27 342	157 542

Nabídková cena TDI a BOZP celkem	377 200,00	79 212,00	456 412,00
---	-------------------	------------------	-------------------

Poznámka:

Denní sazba zahrnuje veškeré náklady související s výkonem stavebního dozoru, tj.: ubytování, stravné, cestovné včetně nákladů na dopravní prostředek, spojovací prostředky (telefonní linka, mobil, internet), hardwarové a softwarové vybavení, digitální fotoaparát a další související zařízení a přístroje nutné pro výkon stavebního dozoru (např. měřicí technika a pod.)