

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193
zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1382158309/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Pavel Stránský

IČ: 87179423 DIČ: CZ8803194189
se sídlem: Hlavní 323, 691 27 Popice
(dále jen „nájemce“)
(nebo taktéž společně „smluvní strany“)

v následujícím znění:

I.

1. Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou od 27.12.2023 nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o výměře 183 m² v objektu občanské vybavenosti stojící na pozemku parc.č. 279 v k.ú. Hustopeče u Brna, a to na adrese Herbenova 423/4, 693 01 (dále jen „Společenský dům – pohostinství nebo „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně článku IV. odst. 6, který nově zní:
„Smluvními stranami bylo dále dohodnuto poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, plynu, pitné vody (vodné a stočné) a ostatních služeb spojených s provozem předmětu nájmu (dále též „služby“).
Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na služby měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, a to na výše uvedený účet pronajímatele převodním příkazem, **VS 2592324060.**

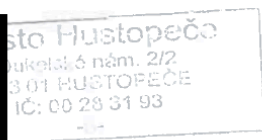
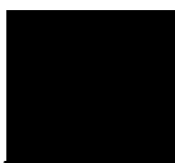
Zálohy na služby:

- záloha za el. energii a plyn 21.000,- Kč/ měsíčně + DPH
- záloha za vodné a stočné 2.500,- Kč/měsíčně + DPH“

II.

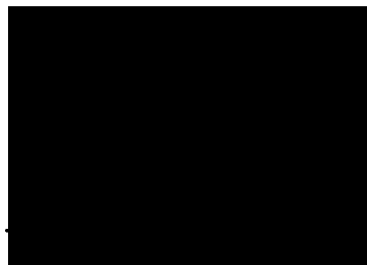
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy (včetně přílohy č. 1) ze dne 27.12.2023 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tento dodatek č. 1 dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č.1 je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
5. Změny a doplňky lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy v tomto dodatku č. 1 výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Hustopečích dne 14.02.2024



.....
za pronajímatele

PaedDr. Hana Potměšilová,
starostka



.....
za nájemce

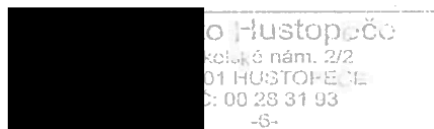
Pavel Stránský

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek č. 1 byl schválen na schůzi Rady města Hustopeče dne 13.02.2024.

V Hustopečích dne 14.02.2024



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka