



**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01\_2024/11**  
**Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník**  
**Oldřichov v Hájích 182**

**Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace**  
Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec I – Staré Město  
zastoupený Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou DDM Větrník  
bankovní účet: 290 105 56 22/2010, FIO Banka Liberec a. s.  
IČ 71294511  
Kontakt: ☎ 770 110 317, 485 146 635  
(dále jen „ubytovatel“)

a

**Soukromá základní škola Integrál pro žáky se specifickými poruchami učení, s.r.o.**  
Jana Masaryka 25  
120 00 Praha 2  
IČO: 25602578  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
☎ [REDACTED]  
(dále jen „ubytovaný“)

Ve smlouvě dále jen jako „smluvní strany“

#### I. Prohlášení způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti na adrese Oldřichov v Hájích 182, kontakt: ubytovna@ddmliberec.cz, telefon 485 146 635.

#### II. Předmět plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování na dobu 18. 6. – 21. 6. 2024 (nocí: 3). Maximální kapacita chalupy je 50 osob, minimálně však 20 osob. Čas příjezdu, konečné počty účastníků a požadavky na stravování sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.

#### III. Cena za ubytování, platební podmínky

1. Úhrada za ubytování dle předchozího bodu činí 300,-Kč za osobu a noc do 10 let a 350,-Kč za osobu a noc nad 10 let. Cena za stravování:

	Do 10 let	Nad 10 let
snídaně	50,-Kč	60,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
oběd	130,-Kč	150,-Kč
svačina	40,-Kč	50,-Kč
večeře	100,-Kč	115,-Kč
celkem	360,-Kč	425,-Kč

- Rezervace je platná až po podepsání smlouvy ubytovaným a uhrazení zálohy.
- Daňový doklad a konečné vyúčtování, ale za minimálně 20 osob, bude vystaven po ukončení pobytu

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytované osoby jsou oprávněny

- 1.1. Používat přidělený pokoj s jeho vybavením a příslušenstvím v určeném rozsahu a používat společné prostory.
- 1.2. Používat povolené elektrospotřebiče při dodržování bezpečnostních předpisů.
- 1.3. Hosté mohou využívat doplňkové služby dle dohody s ubytovatelem.

2. Ubytované osoby jsou povinny

- 2.1. Před poskytnutím ubytování musí každý host poskytnout ubytovateli osobní údaje z platného občanského průkazu nebo cestovního pasu pro zápis do knihy hostů, cizinci pro hlášení na cizineckou policii a uhradit cenu za ubytování. Odmítnutí vání sdělí ubytovaný nejdéle 7 pracovních dnů před zahájením pobytu.
- 2.2. Při převzetí pokoje nahlásit případné závady ubytovateli.

**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ Č. SUDDM01\_2024/11**  
**Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník**  
**Oldřichov v Hájích 182**

- 2.3. S věcmi převzatými do osobního užívání a se svěřeným inventářem je host povinen nakládat co nejšetrněji. Každé poškození nebo ztrátu co nejdříve ohlásit. Host odpovídá za škodu, kterou způsobil na majetku ubytovatele.
  - 2.4. Ztrátu klíče jsou hosté povinni uhradit.
  - 2.5. Přidělené lůžko není dovoleno bez souhlasu ubytovatele měnit nebo přenechávat jiné osobě.
  - 2.6. Ubytováný je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách budovy.
  - 2.7. Pokud se host s ubytovatelem nedohodne jinak, je možné se ubytovat v den nástupu nejdříve ve 14 hodin.
  - 2.8. V den, kdy host ubytování končí, musí opustit pokoj nejpozději do 10 hodin nebo dle dohody s ubytovatelem.
  - 2.9. Před každým odchodem mimo ubytovnu:
    - 2.9.1. Zavřít okna na pokoji i ve společných prostorách
    - 2.9.2. Zkontrolovat vypnuté elektrospotřebiče i osvětlení
    - 2.9.3. Při každém opuštění budovy, budovu zamknout.
  - 2.10. Seznámit se s požárním řádem, evakuačním řádem a požární poplachovou směrnicí, vyvěšenými ve vstupních prostorách budovy
  - 2.11. Šetřit elektrickou energií.
  - 2.12. Respektovat noční klid od 22 do 06 hodin.
  - 2.13. Parkovat pouze na vyhrazených parkovacích místech.
  - 2.14. Neomezovat práva ostatních hostů, řídit se pokyny ubytovatele.
3. Ubytováným je zakázáno
- 3.1. Kouřit v budově a v celém areálu.
  - 3.2. Zasahovat do elektroinstalace jakéhokoliv druhu.
  - 3.3. Poškozovat a přemísťovat nábytek, provádět zásahy do zařízení ubytovny, cokoli připevňovat na zdi a nábytek.
  - 3.4. Chovat v ubytovně jakákoli zvířata.
  - 3.5. Umísťovat na vnější parapety jakékoliv předměty.
  - 3.6. Vnášet do budovy nebo zde přechovávat zbraně, výbušniny, nebezpečné látky a předměty
  - 3.7. Používat vlastní elektrospotřebiče bez souhlasu ubytovatele.
- Do ubytovny potřebujete přezutí, vlastní hygienické potřeby a ručník. Spacáky nepotřebujete, poskytujeme ložní prádlo.

**V. Závěrečná ustanovení**

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a to zejména ustanovením § 2326 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
6. Zpracovávané údaje sloužící k identifikaci ubytovaného v rozsahu jméno a příjmení, adresa bydliště či zaměstnavatele, údaje o datu zahájení pobytu a ukončení pobytu a uhrazené částce je možné zpracovávat bez souhlasu subjektu s ohledem na ochranu práv ubytovatele ve smyslu §5 odst. 2 písm. e) zákona o ochraně osobních údajů
7. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ubytovatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv ubytovatelem zveřejněny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Liberci dne 29.01.2024

**Mgr. Marta  
Kultová**

Digitálně podepsal Mgr. Marta  
Kultová  
Datum: 2024.01.29 11:44:59  
+01'00'

V ..... Praze ..... dne 12.2.2024



Mgr. Marta Kultová  
ředitelka DDM Větrník  
za ubytovatele