

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 01/ORM/2024

č. dodavatele: .....

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem

## „Bytová výstavba ve Vysokém Mýtě – Bytové domy Pole za pivovarem“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Vysoké Mýto**  
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. František Jiraský – starosta města  
(tel.: 465 466 124, e-mail: [frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz](mailto:frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz) )  
Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla  
xxx  
xxx  
xxx  
xxx  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto  
Číslo účtu: 1327611/0100  
IČ: 00279773  
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel:** Prokop & Werner s.r.o.  
Sídlo společnosti: Staňkova 557/18a, Brno 602 00  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. David Werner – jednatel  
(tel.: 773 020 999, [werner@prokopwerner.cz](mailto:werner@prokopwerner.cz) )  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Radek Prokop – jednatel  
(tel.: 606 692 588, [prokop@prokopwerner.cz](mailto:prokop@prokopwerner.cz) )  
Bankovní spojení: RB  
Číslo účtu: 1994199101/5500  
IČ: 09598952  
DIČ: CZ09598952

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 119790

dále jen „dodavatel“.

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku dodavatele, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „**Bytová výstavba ve Vysokém Mýtě – Bytové domy Pole za pivovarem**“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „dílo“ nebo „akce“), které obsahuje:
- vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUR+DSP“)
  - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“).
  - projednání záměru s příslušným stavebním úřadem ve vazbě na územní plán,
  - provedení průzkumných prací, které budou zohledněny v projektové dokumentaci
  - prověření existence inženýrských sítí s vlastníky či správci inženýrských sítí,
  - projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, institucemi, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním včetně zajištění jejich písemného vyjádření.
  - zajištění smluv nebo dokladů o právu provést stavbu, či jiných obdobných smluv dle §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 503/2006 Sb. se všemi vlastníky všech dotčených pozemků a všech potřebných dokladů a podkladů k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného rozhodnutí dle stavebního zákona.
  - zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiné formy (územní souhlas, vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle § 15, ohlášení stavby) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (správní poplatky za územní a stavební řízení uhradí objednatel).
  - zpracování Zásad organizace výstavby a plánu bezpečnosti ochrany a zdraví při práci na staveništi koordinátorem BOZP, který bude obsahovat přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby
  - zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát.
  - zpracování Žádosti o souhlas k trvalému / dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů včetně zajištění všech vyžadovaných příloh, je-li relevantní.
  - zajištění všech potřebných průzkumů nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace
  - zajištění vypracování všech souvisejících přeložek inženýrských sítí.
  - dodavatel bude konzultovat své projekční práce s autorem studie se, kterým má objednatel uzavřenou smlouvu na autorský dohled, autorský dohled bude také dodavateli schvalovat jednotlivé stupně PD společně s objednatelem

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 169/2016 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni URS. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. **Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!!** Výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Dodavatel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, dodavatel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

Objednatel poskytne dodavateli pro plnění díla výřez z technické mapy města ve formátu \*. DGN obsahující zakreslení hranic KN a zakreslení vedení inženýrských sítí.

DUR+DSP bude vypracována a předána v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1 a 2.  
DPS bude vypracována a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí paré č. 1 a 2.  
CD budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci, včetně vyjádření (naskenovaná) a budou vlepena na vnitřní stranu hlavních desek.  
Originály vyjádření budou v paré č. 1.  
Pare č. 1 až 4 budou autorizována včetně všech jejich příloh.  
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí pouze paré č. 1 a 2. V ostatních paré bude doložen pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Popis všech položek bude včetně jednotkových a celkových hmotností a sutí, výpočet výměr bude adresný s odkazem na konkrétní místo (např. číslo místnosti) a detail, velikost písma popisů položek včetně výpočtů bude minimálně 12!!!  
Tištěná podoba projektové dokumentace bude na hlavních deskách obsahovat seznam všech složek zařazených v paré. Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.

Elektronická podoba projektové dokumentace bude provedena dle těchto zásad:

- součástí digitální dokumentace budou rozpisky na všechny desky a seznam příloh v dokumentaci obsažené
- názvy jednotlivých příloh a struktura PD v elektronické podobě bude totožná se strukturou a názvy jednotlivých příloh PD v papírové podobě
- 1 výkresová příloha = jeden soubor \*.pdf v uzavřené formě a \*.doc (či dwg či jiný) v otevřené formě
- rozměr výkresu v \*.pdf bude odpovídat rozměru výkresu v tištěné podobě
- každý název souboru bude začínat číslem přílohy a namísto teček bude použito podtržítka (např. B\_1\_1; C\_2\_4 ...)
- v názvech souboru nebude nepoužívána diakritika

Během zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu (dále také „KD“) v sídle objednatele, za účasti objednatele, dodavatele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy min. 3x pro dokumentaci ve fázi DUR+DSP, DPS a to pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat dodavatel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a dodavatelem v průběhu plnění díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace.

Minimálně 2 týdny před předáním projektové dokumentace objednateli, předá dodavatel objednateli jedno kompletní paré projektové dokumentace k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Projektovou dokumentaci předá dodavatel objednateli formou předávacího protokolu.

Otevřená forma digitální dokumentace - formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn, ... (paré č. 1 a 2)

Oceněný soupis prací a výkaz výměr - formáty \*.xls, \*.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Uzavřená forma digitální dokumentace - formát \*.pdf, ... (paré č. 1 a 2)

Předmětem díla této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také AD) dle požadavku objednatele ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

## AUTORSKÝ DOZOR

Výkon autorského dozoru spočívá v:

- Účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby.
  - Sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení.
  - Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
  - Účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude dodavatel objednatelem vyzván.
  - Kontrola dodržování parametrů dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby.
  - Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby.
  - Poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci.
  - Oznamování chyb či nedostatků objednateli zjištěných během dozoru k dílu.
  - Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby.
  - Plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.
- Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené DPS, a dle požadavků zástupců objednatele ve věcech technických v rozsahu této smlouvy.

Dodavatel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené objednatelem.

Dodavatel bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky. Kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.

Dodavatel bude pro objednatele připravovat ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky.

Dodavatel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem dodavatele.

Dodavatel bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska.

Dodavatel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.

V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí dodavatel pro objednatele případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.

Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí dodavatel okamžitě po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude; probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále se dodavatel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem při uvádění stavby do užívání.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět, případně jinak vyplývají z výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

## **Článek 3**

### **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech:
  - vyhotovení DUR+DSP včetně zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o sloučené územní a stavební řízení stavby do 30.04.2024.
  - po výzvě objednatelem vyhotovení DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem do 150 dnů.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Výkon AD bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba dočasně zastavena ve smyslu SOD.
- 3.5. Ostatní aktivity, které jsou předmětem této smlouvy, je dodavatel povinen realizovat v závislosti na průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, průběhu stavby a dle pokynů a potřeb objednatele.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
  - překážek na straně objednatele,
  - v případech kdy dle § 2913 zák. č. 89/2012 Sb. by došlo ke zproštění povinností k náhradě škody.

## Článek 4 Cena za dílo a platební podmínky

4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Kompletní PD ve stupni DUR+DSP	1 080 000,- Kč
Kompletní PD ve stupni DPS	502 000,- Kč
<hr/>	
Celková cena bez DPH	1 582 000,- Kč
DPH 21 %	332 220,- Kč
<u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u>	<u>1 914 220,- Kč</u>

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD, vč. cestovného činí:  
cena bez DPH 600,- Kč/hod

Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

- 4.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i dodavatelem a změnu lze provést jen formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány.
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Dodavatel je povinen tyto drobné změny uvést v zápisu z kontrolního dne projektu a provést je bez zbytečného odkladu
- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
  - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 10 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.
- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu

měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 4 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

- 4.9. Po předání a převzetí příslušné etapy díla (viz. specifikace jednotlivých PD dle čl. 4.1.) je dodavatel oprávněn vystavit fakturu na cenu za příslušnou PD. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí příslušné PD. Autorský dozor bude fakturován za provedené práce po ukončení výkonu AD. Přílohou faktury bude seznam odpracovaných hodin, ze kterého bude zřejmé datum, čas a činnost související s výkonem autorského dozoru.
- 4.10. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.11. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.12. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

## **Článek 5 Autorské právo**

- 5.1. Dodavatel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
- 5.2. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení dodavatele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv dodavatele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## **Článek 6 Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.2. Na výzvu objednatele je dodavatel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## **Článek 7 Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
  - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na

tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má dodavatel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k dodavateli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

## **Článek 8** **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě dodatečného zjištění vad díla (např. technických chyb v projektu, atd.), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou zjištěnou vadu (chybu). Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě.
- 8.4. Pokud se dodavatel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 8.5. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

## **Článek 9** **Záruka**

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u dodavatele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Dodavatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.4. Dodavatel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlídnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich



odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je dodavatel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek 10**

### **Subdodavatelé**

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 10.3. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení.  
V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 11.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 8.11.2023 usnesením č. 682/23.

- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolnosti dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.15. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Ve Vysokém Mýtě dne 14.2.2024

V Brně dne 13.2.2024

za objednatele:

Ing. František Jiraský, starosta města

za dodavatele:

Ing. David Werner, jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

Zmocnitel: Město Vysoké Mýto,  
se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto  
zastoupený: Ing. Františkem Jiraským – starostou města  
IČ: 00279773  
dále jen „zmocnitel“

### zmocňuje tímto

společnost: Prokop & Werner s.r.o.  
se sídlem: Staňkova 557/18a, Brno 602 00  
zastoupená: Ing. David Werner - jednatel  
IČ: 09598952  
dále jen zmocněnec“

k zastupování Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy jakož i s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a dalšími fyzickými a právnickými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním a k zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiné formy (územní souhlas, vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle § 15, ohlášení stavby) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v rámci projekční přípravy stavby „**Bytová výstavba ve Vysokém Mýtě – Bytové domy Pole za pivovarem**“.

Ve Vysokém Mýtě dne 14.2.2024

V Brně dne 13.2.2024

za zmocnitele:

Ing. František Jiraský, starosta města

za zmocněnce:

Ing. David Werner, jednatel společnosti