



SMLOUVA O DÍLO č. SDL/OZZL/095/17

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování

Aktualizace plánu územního systému ekologické stability Jihočeského kraje

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeský kraj

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje

Řešení technických věcí: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepce, Ing. Milan Vlášek, RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., e-mail: vlasek@kraj-jihocesky.cz; zimmermann@kraj-jihocesky.cz a dále technický dozor investora (TDI)

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: č.ú.: 199783072/0300

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: LÖW & spol., s.r.o.

Sídlo: Vranovská 102, 614 00 Brno

IČO: 46990798

DIČ: CZ46990798

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 8478

bankovní spojení: č.ú.: 74806621/100 vedený u Komerční banky, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Eliška Zimová

jednající ve věcech technických: ing. Eliška Zimová

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I.
Předmět Smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli včas, řádně a v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla „Aktualizace plánu územního systému ekologické stability Jihočeského kraje.“
- 1.2 Cílem této smlouvy je zpracování nového plánu územního systému ekologické stability (dále jen „plán ÚSES“) pro Jihočeský kraj, a to formou aktualizace vymezení regionálního ÚSES (dále jen „R-ÚSES“), posouzení vymezení nadregionálních biokoridorů (dále jen „NBK“) a posouzení vymezení již aktualizovaných a projednaných nadregionálních biocenter (dále jen „NBC“) upřesněním dle měřítko použitého mapového podkladu a v podobě aplikovatelné do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a v podrobnosti umožňující jasná řešení v územních plánech obcí.
- 1.3 Konkrétní rozsah předmětu díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětem díla a jeho obsahem a rozsahem dostatečně seznámen.

II.
Termíny realizace díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu, které je předmětem této smlouvy a předat jej objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2019.
- 2.2 Termíny dokončení dílčích částí díla, včetně kladného hodnocení z kontrolního dne dle čl. VI. odst. 6.5 této smlouvy jsou stanoveny takto:
 1. fáze - návrh Metodiky aktualizace plánu ÚSES JČK do konce května 2017
 2. fáze - rozbor aktuálního stavu vymezení do konce října 2017
 3. fáze - zpracování návrhu do konce února 2018 až konec února 2019
- nová vrstva vymezení ÚSES do konce února 2018
 4. fáze - projednání návrhu do konce října 2018
 5. fáze - vypořádání připomínek do konce října 2018
 6. fáze - vyhotovení čistopisu do konce května 2019.

III.
Převzetí díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo. Převzetím díla objednatelem se rozumí doručení zásilky nebo osobní předání čistopisu plánu územního systému ekologické stability Jihočeského kraje zhotovitelem dvakrát v listinné verzi a dvakrát v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči, a to ve lhůtě dle čl. II této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není provedeno řádně a včas.
- 3.2 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni podepsat protokol o předání a převzetí díla bez výhrad. Protokol bude vyhotoven v písemné formě ve dvou stejnopisech. Pokud objednatel zjistí při převzetí zjevné vady

díla, sepiší je smluvní strany do protokolu. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla s výhradami vady odstranit.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá dílčí část díla bude převzata samostatně s tím, že poté, co budou převzaty všechny části díla, bude předáno dílo jako celek. Postup při převzetí části díla je obdobný jako při přebírání díla jako celku. Bližší okolnosti přebírání částí díla jsou upraveny v čl. VI. odst. 6. 3. až 6. 5. této smlouvy.
- 3.4 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši:

celková cena bez DPH 1 465 000,- Kč

DPH 21 % /neplátce DPH

cena celkem s DPH 1 772 650,- Kč

(slovy: korun českých) jeden milión sedm set sedmdesát dva tisíc šest set padesát (dále jen „cena“).

Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě.

Z toho cena dílčích částí (fází):

1. fáze – zpracování Metodiky aktualizace R-ÚSES a posouzení vymezení NBK a NBC Jihočeského kraje
cena dílčí části s DPH 36 300,- Kč
2. fáze – rozbor aktuálního stavu vymezení
cena dílčí části s DPH 217 800,- Kč
3. fáze – zpracování návrhu
cena dílčí části s DPH 1 070 850,- Kč
4. fáze – projednání návrhu
cena dílčí části s DPH 121 000,- Kč
5. fáze – vypořádání připomínek
cena dílčí části s DPH 72 600,- Kč
6. fáze – vyhotovení čistopisu
cena dílčí části s DPH 254 100,- Kč

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke změně díla, je celková cena za dílo stanovena jako pevná. Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku. Náklady na zhotovení díla přesahující částku dle ustanovení odst. 4.1 tohoto článku nese zhotovitel.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem provést technické úpravy smlouvy dle provozní potřeby, které nebudou mít vliv na rozsah, podmínky a cenu za plnění díla. Tyto změny zároveň nebudou zasahovat do podstatných náležitostí zadání veřejné zakázky.
- 4.4 Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. I. této smlouvy zaplatit cenu dle sjednaných platebních podmínek.

- 4.5 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude uskutečňována na základě daňového dokladu.
- 5.3 Daňový doklad (též dílčí daňový doklad) bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po převzetí díla (popř. dílčí části) objednatelem bez výhrad.
- 5.4 Zhotovitel bude fakturovat každou dílčí část zvlášť. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem vystaven a předán zároveň s odevzdáním dílčího plnění objednateli. Lhůta pro zaplacení počíná běžet dnem vzájemného odsouhlasení předávacího protokolu, kde bude sledována dílčí část bez výhrad. Současně s předáním posledního dílčího plnění díla předá zhotovitel objednateli konečný daňový doklad, který bude kromě náležitostí uvedených výše obsahovat označení **konečný daňový doklad** a vyúčtování za dílčí plnění.
- 5.5 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 dnů po jeho prokazatelném obdržení objednatelem za předpokladu, že bude převzata dílčí část nebo celé plnění bez výhrad. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení daňového dokladu po jeho předání zhotovitelem lhůta podle tohoto bodu smlouvy neběží.
- 5.6 Jakékoliv úhrady za plnění z této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.7 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu skládajícího se minimálně z jedné osoby, která má autorizaci pro specializaci „ÚSES: projektant územních systémů ekologické stability (A.3.1)“ dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a která bude hotové dílo autorizovat. Dále je to osoba s biologickým vzděláním (biologie, ekologie), osoba se zkušenostmi s geografickými informačními systémy a osoba s praxí v územním plánování (podrobněji viz výzva k podání nabídky bod 6. odstavec 3.).
- 6.2 Změny složení realizačního týmu zhotovitele lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele, vždy se však musí jednat o osoby se stejnou odborností.

- 6.3 K jednotlivým dílčím částem díla dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy uspořádá zhotovitel kontrolní dny, ke kterým předá v předstihu 21 pracovních dnů před kontrolním dnem objednateli elektronickou verzi návrhu dílčí části díla. Objednatel po obdržení elektronické verze návrhu dílčí části díla stanoví místo a čas kontrolního dne v termínu do 10 pracovních dnů od obdržení elektronické verze návrhu díla. Pokud zhotovitel obdrží na kontrolním dnu připomínky k předloženému návrhu dílčí části díla, je povinen je zapracovat a do 15 pracovních dnů předložit objednateli upravený návrh. Tuto lhůtu pro zapracování připomínek je možno dohodou na kontrolním dni přiměřeně prodloužit. Pokud bude mít objednatel připomínky k upravenému návrhu díla, opakuje se proces uvedený v tomto ustanovení.
- 6.4 Pokud se proces zapracování připomínek k návrhu dílčí části díla dle předchozího ustanovení opakuje více než dvakrát, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 6.5 Zápis s kladným hodnocením z kontrolního dne včetně na základě něj zpracovaného předávacího protokolu je podmínkou předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části. Ke kontrolním dnům je objednatel oprávněn přizvat další osoby dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolního dne na své náklady.
- 6.6 V případech, kdy objednatel vyhodnotí potřebu kontroly v mimořádném termínu, uvědomí o této skutečnosti e-mailem zhotovitele a tento je povinen ve lhůtě do pěti pracovních dnů domluvit a uspořádat, dle požadavků objednatele, kontrolní den.
- 6.7 Objednatel poskytne zhotoviteli informace a podklady jen pokud je má k dispozici a pokud to licenční ujednání umožňují. Podklady, které má objednatel k dispozici, jsou zveřejněny na Geoportálu Jihočeského kraje (<http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/>). Další informace objednatel zveřejňuje na internetových stránkách <http://www.kraj-jihocesky.cz/>. Jinak platí, že je zhotovitel povinen si potřebné podklady opatřit sám.
- 6.8 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s podklady a pokyny poskytnutými, či udělenými mu za účelem provádění díla objednatelem a/nebo jeho zástupcem, jinak při provádění díla postupuje samostatně.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré materiály, data a informace, které mu za účelem plnění této smlouvy poskytne objednatel, použije výhradně pro účely plnění této smlouvy a bude je chránit před zneužitím třetími osobami. Použití těchto materiálů, dat a informací pro jiné účely je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a následně po dobu dalších 5 let.
- 6.10 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

VII.

Vlastnické právo a licenční ujednání

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla se stává objednatel dnem předání a převzetí díla jako celku bez výhrad.
- 7.2 Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla, za podmínek a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „licence“). Objednatel toto oprávnění přijímá v plném rozsahu.
- 7.3 Licence je poskytnuta jako výhradní, a to ke všem v úvahu připadajícím způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, tj. bez jakéhokoliv omezení časového, územního, množství či jiného v úvahu připadajícího omezení, na které smluvní strany při uzavírání této smlouvy nepomyslely a které je v souladu s platnými právními předpisy a v takovém rozsahu, jak je to nutné k dosažení účelu této smlouvy. Licence zahrnuje zejména následující způsoby užití díla: jeho rozmnožování; rozšiřování jeho originálu nebo rozmnoženiny; pronájem jeho originálu nebo rozmnoženiny; půjčování jeho originálu nebo rozmnoženiny; jeho sdělování veřejnosti, poskytnutí podlicenci třetím osobám. Objednatel je dále zejména oprávněn dílo upravovat či jinak měnit nebo do něj zasahovat, zpracovat je za účelem vzniku nového díla, spojit je s jiným dílem či je zařadit do díla souborného.
- 7.4 Udělení licence nezavazuje objednatele licenci využít.
- 7.5 Odměna za udělení licence v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinností plynoucích mu z této smlouvy:
 - a) V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli ve sjednané lhůtě seznam členů realizačního týmu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle zápisu z kontrolního dne (nevypovídá připomínky) ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného zápisu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť. Tím není dotčena možnost objednatele postupovat dle občanského zákoníku v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
 - c) V případě, že zhotovitel nepředá dokončené a úplné dílo objednateli ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě, že nedojde k odstranění výhrad z předávacího protokolu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

e) V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy proti harmonogramu dokončení fází (dílkých částí) dle ustanovení čl. 2.1 a čl. 2.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

f) V případě porušení kterékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na níž se nevztahují ustanovení písm. a) až d) tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť;

8.2 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody. Pokračuje-li zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto ustanovení smlouvy, lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto ustanovení smlouvy nesmí překročit 50 % z celkové ceny díla. Současně bude takový postup považován za podstatné porušení smlouvy.

8.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

a) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla objednateli;

b) je v prodlení s prováděním díla nebo některou jeho částí o více než 30 kalendářních dnů;

c) oznámil objednateli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo je z postupu zhotovitele zřejmé, že dílo nedokončí řádně a včas;

d) přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto smlouvou (viz čl. VIII. bod 8. 2. této smlouvy);

e) podstatně porušil povinnosti vyplývající mu z této smlouvy (viz čl. VI bod 6.4).

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhradu škody, pokud mu postupem zhotovitele tato vznikne.

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou některé z plateb dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.


9.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

X.
Závěrečná ustanovení

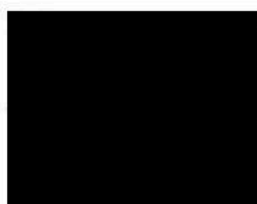
- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 10.6 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 24.5.2017

V Brně dne 13.6.2017



Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka kraje




Ing. Eliška Zimová, jednatel
společnosti LÖW & spol., s.r.o.

Ověřovací údaje pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 14

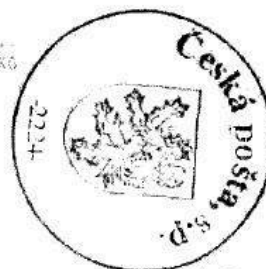
Podle: 21400-0059-0206

Vlastnoručně podepsal: Ing. Eliška Zimová
Datum a místo
Adresa pošty: 

Účíslo a číslo předpisu, rozlišení: 20470001
Občanský právní

Brno 14 dne 13. čer. 2017
Marcellova zienka

Občanský právní předpis



Příloha č. 1 – Vymezení předmětu díla

1. Vymezením nového plánu ÚSES pro Jihočeský kraj se pro potřeby této smlouvy rozumí:

- a) Zpracování plánu ÚSES pro Jihočeský kraj mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území. Tento plán ÚSES bude vycházet z vymezení R-ÚSES, NBK a NBC dle 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti 6. 1. 2015 a dalších platných aktualizací (dále jen „ZÚR“). Zpracování zohlední následně vydané územní plány a komplexní pozemkové úpravy.
- b) Aktualizace R-ÚSES a posouzení vymezení NBK a NBC bude zpracována dle platných právních předpisů a metodik: Z právních předpisů zejména dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 1 až § 3 a § 5 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z metodik zejména dle:

Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník Ministerstva životního prostředí 8/2012, Praha, 2012;

Rukověť projektanta ÚSES, Löw, J., a kol., Doplněk, Brno, 1995;

Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Petr Maděra, Eliška Zimová, Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie MZLU v Brně, a Löw a spol., Brno, 2005 (dokument je k dispozici v elektronické verzi *.pdf na MŽP na vyžádání);

Pokud bude v době zpracování R-ÚSES, NBK a NBC vydaná nová metodika Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) či Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) pro tvorbu územního systému ekologické stability, budou její principy v maximální možné míře zohledněny a zahrnuty do zpracování plánu ÚSES.

- c) Plán ÚSES pro území Jihočeského kraje bude tvořen regionálními biocentry (dále jen „RBC“) a regionálními biokoridory (dále jen „RBK“). Dále budou posouzeny nadregionální biokoridory, které jsou řešeny jako složené regionálními biokoridory, do nichž jsou vkládána regionální biocentra, a dále dojde k posouzení a zapracování již dříve aktualizovaných a projednaných nadregionálních biocenter (dále jen „NBC“).
- d) Vypracování plánu ÚSES bude obsahovat minimálně tyto fáze (dílní části):

1. fáze – zpracování Metodiky plánu ÚSES Jihočeského kraje

Zhotovitel vypracuje Metodiku plánu ÚSES (aktualizace R-ÚSES, posouzení vymezení NBK a NBC) Jihočeského kraje na základě dostupných a obvykle užívaných principů, zejména výše uvedených rukovětí a metodických pomůcek, ve které podrobněji uvede (navrhne a písemně odsouhlasí, nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy) způsob zpracování následujících fází dle této smlouvy, podrobně navrhne též obsah textové, tabulkové a grafické části výstupů následujících fází (u grafické části včetně použité legendy a včetně atributů a způsobu zobrazení symbolů elektronických datových

souborů formátu shapefile - *.shp, *.shx, *.dbf).

2. fáze – rozbor aktuálního stavu vymezení

Posouzení aktuálního stavu bude vycházet z platných ZÚR jakožto hlavního koncepčního materiálu pro vymezení ÚSES v Jihočeském kraji.

Zhotovitel porovná vymezení prvků R-ÚSES, NBK a NBC v územních plánech (ve vydaných územních plánech dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a též ve stádiu návrhů po společném jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) s aktuálním vymezením prvků R-ÚSES, NBK a NBC dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění.

Zhotovitel porovná vymezení prvků R-ÚSES, NBK a NBC v komplexních pozemkových úpravách (v návrzích schválených dle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a též v plánech společných zařízení schválených dle § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) s aktuálním vymezením prvků R-ÚSES, NBK a NBC dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění.

Výsledkem porovnání bude zjištění rozdílů ve vymezení v uvedených dokumentacích. Dále bude výsledkem porovnání zjištění konfliktních vymezení (např. umístění prvků v zastavěných plochách, nebo vymezení v rozporu se ZÚR apod.), či problematického vymezení (např. umístění prvků na zastavitelných plochách apod.). Z rozboru zpracuje zhotovitel „rozborový list“ – kde graficky i textově uvede zjištěné rozdíly.

3. fáze – zpracování návrhu

Zhotovitel dle všech kritérií vymezování územního systému ekologické stability (přiměřeně k měřítku zpracovávaného díla dle pěti základních prostorově funkčních kritérií: 1. rozmanitosti potenciálních ekosystémů, 2. prostorových vztahů potenciálních ekosystémů, 3. nezbytných prostorových parametrů, 4. aktuálního stavu krajiny, 5. společenských limitů a záměrů) prověří vymezení prvků R-ÚSES, NBK a NBC v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění. Zároveň bude toto vymezení konfrontovat se zjištěními z 2. fáze (porovnání s územními plány a komplexními pozemkovými úpravami).

Tam kde je vymezení v územních plánech nebo komplexních pozemkových úpravách podrobnější a přitom stejně či lépe vyhovuje kritériím vymezování územního systému ekologické stability, bude do návrhu převzato (popřípadě po potřebných korekcích) vymezení prvků z těchto dokumentací. V opačném případě zhotovitel zaktualizuje (zprecizuje věcně i prostorově) vymezení prvků R-ÚSES, NBK a NBC doposud vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Do návrhu bude v maximální možné míře optimalizováno vymezení prvků R-ÚSES, NBK a NBC s dálkovými migračními koridory (případně s migračně významnými územími), navrženými v projektu zveřejněném na:

<http://www.ochranaprirody.cz/druhova-ochrana/migracni-koridory/> .

Součástí návrhu bude i koordinace a řešení návaznosti R-ÚSES, NBK a NBC na území sousedních krajů (obdobně na území chráněných krajinných oblastí a jejich ochranných pásem).

U prvků R-ÚSES, NBK a NBC (u biocenter a biokoridorů), zhotovitel v terénu prověří soulad s kritériem aktuálního stavu krajiny.

Aktualizace plánu R-ÚSES a posouzení vymezení NBK, NBC Jihočeského kraje bude obsahovat jak vlastní návrh vymezení, tak jeho odůvodnění, přičemž obsah těchto částí (textové a grafické části) bude zpracován tak, aby byl využitelný jak pro předání zpracovateli další aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (resp. pro předání do územně analytických podkladů), tak pro předání informací k zadání územních plánů (ve smyslu Společného metodického sdělení MŽP a MMR k uplatňování požadavků dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu, č.j. 17404/ENV/12, 1108/610/12, publikováno ve Věstníku MŽP č. 3/2012 – část 3.2 Požadavky dotčených orgánů na zadání územního plánu, písm. d) bod ii.). Náležitosti výstupů (obsah textové/tabulkové části a grafické/mapové části) budou vycházet ze základních výstupů plánu místního ÚSES dle Rukověti projektanta ÚSES (upřesněného v Metodice plánu ÚSES Jihočeského kraje dle fáze 1.).

2. Aktualizovaný plánu ÚSES bude zpracován ve dvou úrovních, tak aby co nejlépe reflektoval zájmy v ochraně přírody a napomáhal při rozhodování v území Jihočeského kraje.

1. úroveň (minimální – komfortní) - zhotovitel navrhne plán ÚSES s maximálním důrazem na přesnost a podrobnost vymezení. Tato úroveň bude vymezena nad měřítkem katastrální mapy 1 : 1000 a vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES bude upraveno s ohledem na aktuální stav v území, anebo potenciální cílové stavy, tak aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality. Touto úrovní se rozumí minimální vhodná, ale zároveň komfortní navržená velikost jednotlivých skladebných částí ÚSES (ne nutně minimální velikost daná metodikou vymezení), která odráží skutečné potřeby a zájmy v ochraně přírody na daných lokalitách. Tato úroveň vymezení by měla být do budoucna závazná a neměnná. Při vymezení by měla být zohledněna logická návaznost jednotlivých skladebných prvků (tvar ploch, velikost, biotopová konektivita, přítomnost urbánní zástavby, pozemková držba atd.).

2. úroveň (maximální – optimistická) – zhotovitel navrhne plošně rozsáhlejší plán ÚSES pro potřeby územního plánování, který zahrne další vhodné biotopy a stanoviště v návaznosti na 1. úroveň plánu ÚSES. Tato širší optimistická úroveň umožní efektivněji chránit rozsáhlejší území nad rámec minimální vhodné a potřebné velikosti a v odůvodněných případech ji bude možné zpřesňovat.

Zhotovitel v textové a tabulkové části podrobně odůvodní každý vymezený skladebný prvek ÚSES, který bude navržen v aktualizovaném plánu ÚSES. Odůvodnění bude obsahovat komplexní popis a zdůvodnění pro navržené vymezení (textová a tabulková část), jako jsou popisné atributy (popis současných a cílových stavů jednotlivých skladebných prvků, popis morfologie území, popis biotopů atd.), zejména pak

odůvodnění umístění jednotlivých skladebných prvků ÚSES v území a odůvodnění, proč je tohle vymezení nejlepší). Podrobnost odůvodnění bude diferencována do dvou úrovní:

- *podrobné odůvodnění* – odborný dokument pro potřeby orgánu ochrany přírody, projektantů a zpracovatelů ÚPD
- *základní odůvodnění* – pro potřeby ZÚR.

Forma odůvodnění bude dohodnuta a písemně odsouhlasena s objednatelem podle odstavce 1.3, fáze 2 této smlouvy.

Výstupy budou kromě toho obsahovat zpracování návrhu regulativů (pro územní plánování a ZÚR) pro jednotlivé prvky R-ÚSES, NBK a NBC. Návrh regulativů bude zpracován opět ve dvou úrovních:

- *podrobný návrh regulativů*, který bude využitelný pro orgán ochrany přírody pro rozhodování v území
- *zobecněný návrh regulativů*, který bude využitelný pro (územní plány a ZÚR)

Forma odůvodnění bude dohodnuta a písemně odsouhlasena s objednavatelem podle odstavce 1.3, fáze 2 této smlouvy.

Zhotovitel předloží návrh plánu ÚSES Jihočeského kraje v termínu do konce září 2017 a souhlasí s případným zpracováním oponentního posudku k návrhu plánu ÚSES. Závěry oponentního posudku (bude-li zpracován posudek) projedná objednatel se zhotovitelem a po vzájemné dohodě objednatel stanoví pokyny pro zapracování případných změn, které vzešly z oponentního posudku.

4. fáze – projednání návrhu

Zhotovitel projedná návrh aktualizace plánu ÚSES s Ministerstvem životního prostředí v Praze (odbor obecné ochrany přírody a krajiny, zejména z pohledu souladu s nadregionálním územním systémem ekologické stability) a s Ministerstvem pro místní rozvoj v Praze (odbor územního plánování).

Zhotovitel projedná návrh aktualizace plánu ÚSES s dotčenými orgány státní správy (okruh dotčených orgánů bude stanoven dle § 5 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Zejména návrh zhotovitel projedná s orgány ochrany přírody na obecních úřadech obcí s rozšířenou působností v Jihočeském kraji.

Zhotovitel projedná návaznosti aktualizace vymezení R-ÚSES, NBK a NBC se sousedními kraji, se Správami CHKO Blanský les, CHKO Šumava a CHKO Třeboňsko.

Z projednání zpracuje „připomínkový list“ – kde uvede obdržené vyjádření a připomínky a doloží je v přílohách protokoly či písemnými vyjádřeními apod. z projednání.

5. fáze – vypořádání připomínek

Zhotovitel do „připomínkového listu“ navrhne způsob řešení obdržných připomínek a projedná jej s objednatelem (na kontrolním dni dle bodu 6.3 a násl. této smlouvy).

Po odsouhlasení způsobu vypořádání připomínek objednatelem ve smyslu tohoto odsouhlasení zhotovitel upraví návrh aktualizace plánu ÚSES a následně způsob vypořádání připomínek projedná zhotovitel způsobem obdobně dle předchozího bodu (4. fáze) v rozsahu dle dohody s objednatelem.

6. fáze – vyhotovení čistopisu

- e) Výstupy (obdobně podklady pro kontrolní dny dílčí části/fáze) budou textové, tabulkové a grafické. V elektronické verzi textové a tabulkové soubory budou zpracovány ve formátu *.doc (MS Word 97-2013), grafické soubory (mapy) ve formátu PDF (*.pdf - bez omezení úprav, tisku apod.) s minimálním rozlišením 300 DPI. Grafické výstupy – prvky R-ÚSES apod. - budou odevzdány též jako geografická data ve vektorizované podobě ve formátu shapefile (*.shp, *.shx, *.dbf), souřadnicový systém EPSG: 5514 (S-JTSK Křovák EastNorth) a kódováním ANSI-1250, případně ve ESRI FileGeodatabase verze 10.2.2 s předchozím EPSG a kódováním. Součástí prostorových dat budou metadata ve formátu .xml umožňujícím import do ESRI ArcSDE. Zároveň bude dodána samostatná dokumentace s informacemi o prostorových datech obsahující datový model (seznam tříd prvků, jejich atributových sloupců, datových typů použitých v datech apod.). Součástí předávaných může být i mapový projekt ve formátu .mxd s vizualizací dat (ve formátu .lyr), legendami, orámováním atd., dle náležitostí mapy.
- f) Grafické výstupy v elektronické verzi ve formátu shapefile budou zpracovány v měřítku katastrálních map pro prvky R-ÚSES (tzn. biocentra a biokoridory budou vymezeny nad podkladem katastrálních map.

Grafické výstupy v elektronické verzi ve formátu PDF a v listinné verzi budou zpracovány v měřítku 1 : 50 000 (prvky RÚSES znázorněny nad základní mapou ČR 1 : 50 000).

- g) Čistopis plánu územního systému ekologické stability Jihočeského kraje bude Zhotovitelem zpracován a odevzdán dvakrát v listinné verzi a dvakrát v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči. Podrobnosti budou dohodnuty a písemně odsouhlaseny dle fáze. 1 této přílohy.

Příloha č.2 - Jednotné zpracování nabídky – aktualizace plánu ÚSES JČK

Dílčí fáze - subdodávky	Předpokládaný časový harmonogram	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena s DPH
1. fáze – návrh metodiky zpracování aktualizace plánu ÚSES JČK	konec května 2017	30 000,- Kč	36 300,- Kč
2. fáze – rozbor aktuálního stavu vymezení	konec října 2017		
- analýza porovnání ÚSES vs. územní plány a komplexní pozemkové úpravy		180 000,- Kč	217 800,- Kč
3. fáze – zpracování návrhu		885 000,- Kč	1 070 850,- Kč
- aktualizovaný návrh R-ÚSES – návrh a odůvodnění (to vše ve dvou úrovních)	konec února 2018	340 000,- Kč	411 400,- Kč
- aktualizovaný návrh NBK a NBC – návrh a odůvodnění	konec února 2018	265 000,- Kč	320 650,- Kč
- grafická a tabulková část aktualizovaného plánu ÚSES	konec února 2019	280 000,- Kč	338 800,- Kč
4. fáze – projednání návrhu		100 000,- Kč	121 000,- Kč
- projednání plánu ÚSES s dotčenými orgány	konec října 2018	40 000,- Kč	48 400,- Kč
- projednání plánu ÚSES s obcemi s rozšířenou působností v JČK	konec října 2018	60 000,- Kč	72 600,- Kč
5. fáze – vypořádání připomínek	konec února 2019	60 000,- Kč	72 600,- Kč
6. fáze – vyhotovení čistopisu	konec května 2019	210 000,- Kč	254 100,- Kč
Cena celkem		1 465 000, Kč	1 772 650,- Kč

V Brně dne 27.3.2017

Ing. Eliška [redacted] spol. s r. o.

Jméno a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat (razítko)

