

SMLOUVA O DÍLO

**Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na akci**

**"Elektroinstalace včetně vnitřních omítek - budova Dětského domova
Chanovice"**

"Vnitřní prostor budovy Dětského domova Chanovice"

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem
IČO:
DIČ :
zastoupený ředitelkou
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
(dále jen objednatel)

Dětský domov Kašperské Hory
Náměstí 146, 341 92 Kašperské Hory
617 51 065
CZ
Bc. Petra Divišová
Moneta Money Bank
126004744/0600
ddkh@seznam.cz
+420 602478871

a

2. Zhotovitel :

se sídlem
IČO :
DIČ :
Zastoupený
Společnost zapsána u:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
Tel.:
(dále jen zhotovitel)

EGF spol. s r.o.
Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
00871192
CZ 00871192
Ing. arch. Václav Franěk, jednatel
Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 5019
KB Sušice
33906351/0100
franek@egf.cz
+420 602333762

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY, VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Nabídka na služby - zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
2. Vlastní prohlídka a fotodokumentace, dokumentace stávajícího stavu a dokumentace zateplení objektu, výsledky měření objemové aktivity radonu v objektu, zadávací podmínky objednatele.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Předmět díla bude proveden v souladu se zadáním objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DSP. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje, v případě potřeby, zorganizovat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování dokumentací za účasti Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 4 pracovní dny přede dnem konání jednání.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas.

IV. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončená plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy, veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli (tzn. zaměstnancům Zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy) vstup na pozemky uvedené v popisu.
4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. O všech jednáních bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy minimálně dva pracovní dny přede dnem konání jednání. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy.

5. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o konání kontrolních dnů, a to alespoň pět dnů před konáním kontrolního dne.

V. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zpracování
 - a) aktualizace projektových podkladů stavby a jejího okolí včetně posouzení technického stavu prostředí, především nosných konstrukcí,
 - b) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s požadavky objednatele při zachování stávajícího dispozičního řešení objektu a výsledků měření objemové aktivity radonu v objektu (SÚRPO Praha), tj. projektového řešení eliminace radonu z podlahy domu, projektu nové elektroinstalace, nových vnitřních rozvodů vody a kanalizace, vnitřních povrchů, výměny dveří včetně zárubní a obložek, nových vnitřních parapetů a renovace schodiště.
 - c) inženýrská činnost, tj. zajištění výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavbyVeškeré činnosti musí být prováděny v souladu s platnou legislativou.
2. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení zhotovitelem objednatelem. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v článku XI. Licenční ujednání této Smlouvy.

VI. DOBA A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení do 15 dnů od podpisu smlouvy činnostmi uvedených pod bodem 1a). Zpracování projektové dokumentace dle části b) do 3 měsíců od odsouhlasení návrhu finálního řešení Objednatelem.
Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
2. Termín dokončení předpokládá nejpozději do 15. 4. 2024, kdy bude předáno celé dílo dle této smlouvy, článku V.
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této Smlouvy. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodloužení Objednatele dokončit, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinnosti.
3. Objednatel požaduje průběžnou konzultaci projektových prací.
4. Termín předání a převzetí díla – Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této Smlouvy, o předání díla bude sepsán předávací protokol. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku VI. výše.

VII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli.
Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do 06/2024.
3. Cena díla – obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH do	90 000,- Kč
Z toho	
Projektové práce	70 000,- Kč
Inženýrská činnost	20 000,- Kč
DPH 21%	18 900,- Kč
Cena celkem včetně 21% DPH	108 900,- Kč

Cena neobsahuje případné správní poplatky úřadům a případné sondy do podlahových a nosných konstrukcí. Případný požadavek bude řešen dodatkem smlouvy.

4. Podmínka pro změnu ceny – sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek: o hodnotu odpovídající změně sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním Objednateli dílčích částí dokončeného díla
6. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu – pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
8. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury – přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
9. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
10. Náležitosti daňových dokladů (faktur) – faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - Popis obsahu účetního dokladu
 - Datum vystavení
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem

- Cenu celkem včetně daně
- Podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- Odkaz na Smlouvu o dílo
- Faktura bude předložena Objednateli ve elektronické formě, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena Objednatelem.

11. Splatnost faktur 14 dnů.

VIII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů – Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku IV. této Smlouvy ve výši 0,05% Kč za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti sankcí – strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude splněno předáním celého díla.
2. Za platné předání dokončeného díla dle článku V. je považováno protokolární předání podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických k jejich protokolárnímu převzetí.
Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučením a technickými normami, které se na provádění vztahují jako celek. V případě, že nastane skutečnost, ve které může dojít k odchýlení od technických norem, je povinen Zhotovitel o tomto informovat Objednatele. Objednatel je oprávněn o tomto rozhodnutí a popřípadě udělit souhlas k tomuto odklonu. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele tento odklon provést.
3. Objednatel se zavazuje, že rozhodnutí související s plněním díla Zhotovitelem učiní v nejkratší možné lhůtě.
4. Objednatel garantuje, že postup plnění smlouvy nebude narušován právy třetích osob. V případě, že k tomuto dojde, budou sporné body Objednatele ihned řešeny. Objednatel se zavazuje, že případný dopad do průběhu prací z uvedených důvodů bude řešen dodatkem k této smlouvě.
5. Změny a vícepráce požadované Objednatelem oproti zadání, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena, lze sjednat dodatkem k této Smlouvě.
6. Celé dílo podle článku V. této Smlouvy předá Zhotovitel v 3 paré a elektronickou verzí.

X. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Běh této záruční lhůty počíná dnem protokolárního předání celého díla.

2. Zhotovitel nenese odpovědnost za nepředvídatelné okolnosti, které mohou vyvstat ze stávajícího technického stavu objektu.

XI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství, či na základě právního vztahu s autorem, resp. Autory děl vztahujících se k celému předmětu díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ve formě zaměření stávajícího stavu, zpracování výsledků průzkumů, dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr a kontrolní rozpočet zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
5. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
7. Práva z licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za pojištění díla v průběhu jeho provádění a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností minimálně ve výši 1 mil. Kč.
2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené provozní podnikatelskou činností s platností ode dne účinnosti této smlouvy a toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v platnosti až do úplného dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Jakákoli změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.
4. Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi (ke kterým budou doloženy Smlouvou požadované doklady) mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
5. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména: vadné plnění předmětu díla dle zadání, nedodržení termínu plnění a nedodržení jakékoli podmínky této Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti strany ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kašperských Horách dne

V Sušici dne

Bc. Petra Divišová
ředitelka domova

Ing. Arch. Václav Franěk
jednatel EGF, spol. s r.o.