

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY



KRPU-206134-6/ČJ-2023-0400MN-04

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Lenka Pucová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	974 423 362, 725 809 677
E-mail:	lenka.pucova@pcr.cz
ID DS:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	Ing. Josef Folbrecht
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Žižkova 205, 473 01 Nový Bor
Identifikační číslo:	12073709
Daňové identifikační číslo:	
Banka:	KB Nový Bor
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Josef Folbrecht
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Josef Folbrecht
Kontaktní adresa:	Žižkova 205, 473 01 Nový Bor
Telefon:	602 159 357
E-mail:	vodoproj@tiscali.cz
Obchodní rejstřík:	není veden v OR

dále jen „zhotovitel“

**„KŘP-U - BORNÝ - KANALIZAČNÍ JÍMKA
– zpracování projektové dokumentace“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro vybudování nové kanalizační betonové jímky v rekreačním objektu Doksy. Pod Borným na pozemku objednatele p. č. 2600/139 v k. ú. Doksy u Máchova jezera v rozsahu jednostupňové projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - b) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení stavby jímky dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace stavby),
 - d) co nejefektivnějšího provedení stavby jímky včetně všech s tím souvisejících prací.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr a technická zpráva budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro provedení realizace stavby jímky a s tím souvisejících prací,
 - b) stavební řízení k dané stavbě,
 - c) samotné provedení stavby jímky včetně s tím souvisejících prací,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení stavby jímky, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, zpracování rozpočtu a výkazu výměr, a to v jakémkoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.
5. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem vybudování jímky na pozemku objednatele, a tím k zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál pro objednatele projektovou dokumentaci na vybudování nové kanalizační betonové jímky v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a

předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. stavebně technický průzkum areálu objednatele a místa umístění stavby, podrobné zaměření dotčených prostor, vyjádření dotčených orgánů státní správy, zajištění veškerých potřebných průzkumů a posudků pro vydání stavebního povolení).
2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání stavebního povolení a samotnou realizaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
 - a) dokumentace jednostupňová pro vydání stavebního povolení (DSP) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), kdy součástí bude též zapracování/zohlednění zhotovitelem zajištěných vyjádření všech dotčených orgánů státní správy,
 - b) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního zákona, a to vše dle platných právních a technických norem, zejména pak přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - c) výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním zákonem, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - d) rozpočtu.
4. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.
5. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni předání díla objednateli dle protokolu. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
6. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
7. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
8. Projektová dokumentace zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné pro vybudování betonové kanalizační jímky na pozemku objednatele. Plánovanými stavebními úpravami pozemku objednatele, jejichž podkladem bude projektová dokumentace, jsou zejména tyto stavební úpravy:
 - a) Dodávka a doprava ČSOV včetně vystrojení s přihlédnutím ke stísněnému staveništi a vysoké hladině podzemní vody

- b) Dodávka a doprava studny ze skruží včetně spouštění, čerpání a těžení zeminy a dna z makadamu (dodávka, doprava, jeřáb, vyvrtání prostupů, vybetonování mezikruží a dna)
- c) Dodání trubek PVC 250 a 200 mm, do hloubky 1 m, délka do 10 metrů
- d) Přepojení výtlačku PEHD 63 m, do 4 metrů délky
- e) Přemístění NN přípojky ČSOV a umístění rozvaděče do budovy
- f) Zrušení a vybourání původní ČSOV
- g) Zkoušky těsnosti, revize elektro, zaměření skutečného provedení
- h) Oprava dotčených povrchů do původního stavu

Objednatel k uvedenému výčtu podotýká, že se jedná pouze o demonstrativní výčet nejvýznamnějších požadavků na výstavbu jímky, jelikož lze předpokládat též potřebnost či vhodnost zapracování i dalších v daném výčtu neuvedených požadavků na výstavbu jímky a s tím spojených prací. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s tím.

- 9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
- 10. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.

IV. Doba, způsob a místo plnění

- 1. **Místem zhotovení díla** je pozemek objednatele p. č. 2600/139 v k. ú. Doksy u Máchova jezera. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
- 2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou projektovou dokumentaci (tzn. kompletní dílo) předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 240 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.** V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
- 3. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení elektronicky (formát *.pdf, *.xls a *.dwg). Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenacenný „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk.
- 4. Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě nebo bez zdrojových kódů či poskytnutí pouze částí projektové dokumentace) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek, vyjma částečného plnění umožněného v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
- 5. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem budou svolávány schůzky zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik BOZP, energetik, odpadový hospodář, vodohospodář, zástupce koncového uživatele apod.). Konkrétní termín pracovní schůzky smluvních stran bude stanoven vždy nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli

vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit.

6. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 4 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákresů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelům vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. V rámci pracovních schůzek podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vznášet též dodatečné požadavky na dílo nad rámec požadavků formulovaných v této smlouvě vč. příloh či vznesených na první pracovní schůzce smluvních stran, které je zhotovitel povinen do díla zapracovat (pokud není dále v této smlouvě stanoveno jinak). Objednatel však není oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatelům dříve vznesených požadavků na dílo), které by zásadním způsobem měnily touto smlouvou předpokládaný rozsah díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení). Stejně tak není objednatel oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatelům dříve vznesených požadavků na dílo) po uplynutí více jak 3/4 celkové lhůty pro dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak; později vznesené požadavky tohoto druhu zhotovitel zapracuje, pouze pokud takovýto požadavek neohrozí dodržení lhůty pro dokončení a předání díla podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
8. Povinnost zapracovat požadavky objednatele do díla:
 - a) Zhotovitel je povinen zapracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele ve smyslu odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy vzešlé z konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 - b) **V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po vznesení tohoto požadavku) na jejich nevhodnost upozornit v písemné podobě (resp. záznamem takovéto skutečnosti v zápisu z daného jednání) a je oprávněn takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovat.** Neupozorní-li zhotovitel na nevhodnost daného požadavku objednatele ve stanovené lhůtě, platí, že se nejedná o nevhodný požadavek a zhotovitel je povinen takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat, pokud objednatel nevezme i přes opožděné upozornění na nevhodnost takovéhoto požadavku svůj požadavek v písemné podobě zpět.
 - i. Za nevhodný požadavek objednatele **se považuje** též požadavek, který by vybočoval ze stanoveného předmětu a rozsahu plnění této smlouvy (tj. mimo rámec předpokládaný příslušnými právními a technickými předpisy, čl. II. a III. této smlouvy a přílohou č. 1 a 2 této smlouvy), byl-li objednatel na nevhodnost tohoto požadavku ve stanovené lhůtě v písemné podobě upozorněn; to neplatí v případě, že takovýto požadavek objednatele nevede ke zvýšení rozsahu či časové náročnosti prací na zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy o více jak 10 %.
 - ii. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného požadavku, na jehož nevhodnost byl včas a v písemné podobě zhotovitelem upozorněn, trvat, je povinen **prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních** pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit a zhotovitel je povinen i takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem včas **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

- iii. Podmínkou pro zapracování nevhodného požadavku podle bodu ii. tohoto odstavce smlouvy do projektové dokumentace je uzavření dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- c) Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 6 tohoto článku smlouvy či jejich upřesnění, které nejsou nevhodným požadavkem ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy) jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku nebo § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení.
9. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 5 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:
- a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě.
- b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí. následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
- c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.
- Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, pročež se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 9 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle, objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 9 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy upozorní.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
12. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelům vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatel v rámci konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí projektové dokumentace poskytované v elektronické podobě).
13. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Zhotovitel je oprávněn předat dílo po částech, jak je uvedeno v čl. V. odst. 4 této smlouvy, jiný druh částečného plnění není přípustný. Pro každou předávanou část díla bude vyhotoven samostatný předávací protokol.
14. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10

pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.

15. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
16. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
17. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.

Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.

18. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 16 tohoto článku smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace veškeré případné požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízené organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zpracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zpracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních).
20. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 19 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 19 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 19 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů, které zhotovitel do projektové dokumentace nezpracoval.
21. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
22. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti

- a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro vybudování jímky na pozemku objednatele dle zpracované projektové dokumentace
- i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotné projektové dokumentaci, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti.
- b) v rámci samotné realizace stavby jímky na pozemku objednatele dle zpracované projektové dokumentace
- i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do objektu/na dotčený pozemek objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletně provedené a předané dílo bez vad a nedodělků ve výši:

Cena celkem (bez DPH)	82.800,00 Kč
21% DPH	17.388,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	100.188,00 Kč

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, jeho úprav a doplnění dle požadavků objednatele vzešlých z jednání podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, případných úprav dle čl. IV. odst. 19 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 22 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě tří dílčích faktur, jež budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
1. Fakturace po předání zhotovené projektové dokumentace 61.600,00 Kč bez DPH
 2. Fakturace po předání zhotoveného rozpočtu a výkazu výměr 11.000,00 Kč bez DPH
 3. Fakturace po vydání stavebního povolení 10.200,00 Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly příslušné části díla dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Součet všech fakturovaných částek dle tohoto odstavce smlouvy nesmí přesáhnout celkovou cenu díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

5. Faktura (daňový doklad) bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku

- či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu k příslušné části díla.
 7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
 8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 13 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
 9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
 10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
 11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
 12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
 13. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
 14. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
 15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.

5. Vadou plnění jsou dále zejména:
- a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - e) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků objednatel vnesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, nejedná-li se o požadavky, které je zhotovitel v souladu s touto smlouvou oprávněn do smlouvy nezpracovat,
 - g) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 21 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatel.
7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatel nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatel nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitel písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za skrytou vadu díla se též považuje nemožnost provedení prací na pozemku objednatel podle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, jež bude zjištěna až v důsledku např. odkrytí doposud zakrytých konstrukcí staveb či zemních a výkopových prací v objektu/na pozemku objednatel, měl-li zhotovitel možnost v rámci prováděných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy možnost takové vadě předejít.
9. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitel na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovou dohodu je za objednatel oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatel nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
10. V případě nesplnění termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatel účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace stavby jímky včetně s tím spojených prací na pozemku objednatel, jež mají povahu víceprací v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatel na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci stavby jímky včetně s tím spojených prací na pozemku objednatel bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení stavby jímky včetně s tím spojených prací na pozemku objednatel včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla. Výše náhrady ze

strany zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy může činit nejvýše částku odpovídající sjednané ceně díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

VII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

VIII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.

- b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 9 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 19 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
 - f) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 22 písm. a) této smlouvy o více než 3 pracovní dny,
 - g) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 22 písm. b) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů,
 - h) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
 - i) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až i) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

IX. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
 - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace po dobu minimálně 20 kalendářních dní), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
 - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,

- d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení stavby jímky na pozemku objednatele odchylující se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,
a s tímto vyslovuje plný souhlas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobila ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XI. odst. 2 či čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XI. Ostatní ujednání

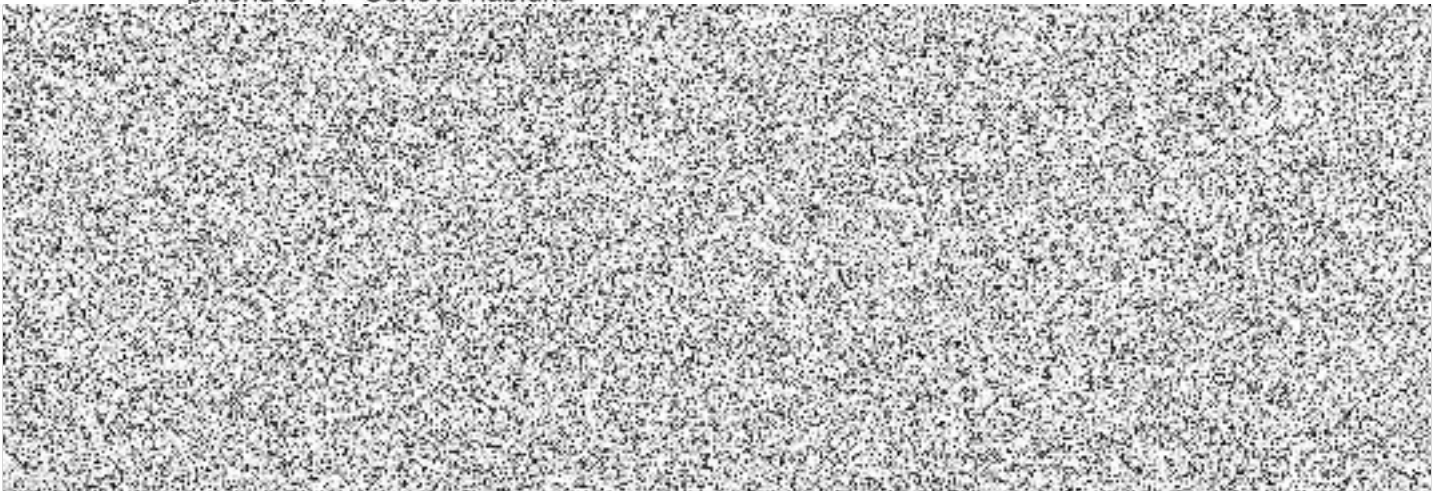
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případně změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2023.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Cenová nabídka.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka



Nabídka projektových a inženýrských prací pro stavbu REKONSTRUKCE a PŘEPOJENÍ ČSOV REKREAČNÍ STŘEDISKO, DOKSY, BORNÝ

Investor : Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku
Lidické náměstí č.p. 9, Ústí nad Labem, PSČ 403 40

Projektant : Ing. Josef Folbrecht - autorizovaný inženýr vodohospodářských staveb a autorizovaný technik prostředí staveb specializace zdravotní technika

Předmět plnění :

Projektová dokumentace jednostupňová ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby na rekonstrukci čerpací stanice odpadních vod a přepojení splaškové kanalizace PVC 250 mm a 200 mm, přepojení výtlačku PEHD 63 mm a NN přípojky včetně přemístění do správného budovy s WC. Součástí dodávky bude vypracování soupisu prací a položkového rozpočtu v systému KROS plus v c.ú. 2024, 1 pololetí . Předán bude tisk 6-ti paré DPS a emailem budou zaslány soubory pdf včetně rozpočtu v xls. Součástí stavby je kompletní inženýrská činnost, která obsahuje dokladovou část a územní řízení a vydání územního rozhodnutí na stavebním úřadě v Doksech. Stavba zůstane jako areálová v majetku a provozování investora. Stavba není členěna na stavební a provozní objekty z důvodů malého staveniště i přesto, že stavba je technicky složitá z důvodů vysoké hladiny infiltrované podzemní vody z Máchova jezera. Prohlídka staveniště a vysvětlení navrhovaného řešení proběhlo, podklady předány, upřesnění technologie provádění bude formou odsouhlasení situace a řešení v rozpracovanosti.

Výkresová dokumentace bude a musí obsahovat : přehledná situace, katastrální snímek se zákresem, podrobná a současně koordináční situace stavby, podélný profil kanalizace, příčné profily, výkresy objektu ČSOV a technologie spouštěné studny, výpisy materiálů, situace organizace výstavby, položkový rozpočet v c.ú. 2024 a soupis prací atd.

Místo plnění a investor : Ústí nad Labem, k rukám paní Lenky Pucové, investiční referentky

Termín plnění předmětu díla :

Projektová dokumentace rekonstrukce a přepojení ČSOV pro rekreační areál Doksy, Borný
bude dokončena a předána nejpozději do 30.4. 2024

(podle možností a kapacita zhotovitele i dříve)

Inženýrská činnost tedy územní rozhodnutí = povolení stavby do 5 měsíců po DPS

(v právní moci, termíny jsou v moci úředníka)

Tedy předpokládám, že realizace, která si zaslouží přípravu, bude po sezóně na podzim 2024.

Předpokládané náklady a kalkulace ceny projektových prací

Projektant bude vycházet z oficiálních cenových podkladů URS Praha v c.ú. 2023 a z podkladů výrobce a dodavatele ČSOV s přihlédnutím ke stísněnému staveništi a vysoké hladině podzemní vody a s cílem stabilního řešení. Počítá se s opravou dotčených povrchů do původního stavu a využitím meziskládky pro betonové prvky.

Rekonstrukce a přepojení ČSOV :

- dodávka a doprava ČSOV včetně vstrojení, 2 čerpadla, 1 komplet 270.000,- Kč
(železobetonová nádrž průměru 2 metry a hloubky 2 metry, půlená na separaci hrubých látek a prostor čerpací techniky včetně ovládání provozu)
- spouštěná studna ze skruží průměr 2500 mm, výšky 2x 1 metr
včetně spouštění, čerpání a těžení zeminy a dna z makadamu, 1 komplet 150.000,- Kč
(dodávka, doprava, jeřáb, vyvrtání prostupů, vybetonování mezikruží a dna)

- PVC 250 a 200 mm, do hloubky 1 metr, délka do 10-ti metrů	30.000,- Kč
- přepojení výtlaku PEHD 63 m, do 4 metrů délky	10.000,- Kč
- přemístění NN přípojky ČSOV a umístění rozvaděče do budovy	40.000,- Kč
- zrušení a vybourání původní ČSOV vedle stěny sousední budovy	20.000,- Kč
- ostatní a jinde neuvedené náklady = zkoušky těsnosti, revize elektro, zaměření skutečného provedení, kácení stromu,	80.000,- Kč
C E L K E M	600.000,- Kč

Cena projektových prací je kalkulována podle Sazebníku UNIKA 2016.

S ohledem na typ stavby rekonstrukce je stavba zařazena v pásmu IV. obtížnosti. Projektant kalkuluje cenu projektových prací jako minimální podle sazebníku UNIKA 2016 a dále vždy zaokrouhluje směrem dolů a tím poskytuje slevu a dále ceník 2022 případně 2023 je a bude prokazatelně dražší. Sazebník UNIKA 2016 nezohledňuje v cenách projektových prací růst cen a inflaci v letech 2016 až 2023 a přitom ceník stavebních prací leden 2020 až leden 2022 vykazuje navýšení průměrně \div 33 % a proto navrhuji zvýšit cenu projektových prací o stejná procenta tedy valorizují inflaci a nárůst cen od vydání Sazebníku 2016 do ledna 2022. Meziroční nárůst leden 2022 až leden 2023 a prakticky až leden 2024 tedy inflaci za dva poslední roky do nabídky nezahrnuji a tedy tuto valorizaci poskytují jako slevu. Inflace roku 2022 byla oficiálně 15,1 % a roku 2023 se předpokládá cca 10,8 %.....

Honorář pro předpokládané náklady odpovídající kalkulované ceně stavby **rekonstrukce ČSOV** v ceně 600.000,- Kč v pásmu IV. činí = Cminimální = 128.700,- Kč

Z toho DSP + DPS jednoduše = 36 % z Cminimální

DSP + DPS jednoduše = $128.700 \times 0,36 = 46.332,-$ Kč

Z toho IČ, územní rozhodnutí = $128.700 \times 0,06 = 7.722,-$ Kč

Valorizace ceny podle nárůstu stavebních prací leden 2016 až leden 2022 = 33 %

DSP + DPS jednoduše = $46.322 \times 1,33 = 61.608,26$ Kč zaokrouhлено **61.600,- Kč**

IČ, územní rozhodnutí = $7.722 \times 1,33 = 10.270,26$ Kč zaokrouhлено **10.200,- Kč**

Rozpočet a soupis prací provede jako subdodávku pan Jindřich Nešněra za nabídkovou cenu **11.000,- Kč** bez DPH (není zahrnuto v ceníkové ceně UNIKA). Cena rozpočtu bude po dokončení a předání fakturována přímo rozpočtářem.

Nabídková cena REKAPITULACE :

Rekonstrukce a přepojení ČSOV, DPS = 61.600,- Kč bez DPH

IČ, územní rozhodnutí včetně PM = 10.200,- Kč bez DPH

Rozpočet a soupis prací v c.ú. 2024 = 11.000,- Kč bez DPH

C E L K E M 82.800,- Kč bez DPH

Nabídková cena celkem = 82.800,- Kč bez DPH

Nabídková cena celkem = 100.188,- Kč včetně DPH (21 %)

Zhotovitel je plátcem DPH

Podmínky plnění předmětu projektového díla :

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v době trvání 60 měsíců a po tuto dobu bude mít dílo smluvené vlastnosti s výjimkou rozpočtu, který bude v c.ú. 2023.

Zhotovitel si v rámci nabídkové ceny provede vlastní zaměření detailu stavenišť.

Práce budou fakturovány 3-mi fakturami a to po předání DPS, po předání rozpočtu přímo a po vydání územního rozhodnutí vždy na zhotovitele. Splatnost faktur 14 dní.

Uvedené termíny jsou nezávazné a to jednak z důvodů kapacitních uchazeče a dále především u inženýrské činnosti, kdy termíny "drží v ruce" úřady.....

Je zájmem uchazeče dokončit a předat dílo co nejrychleji, protože se touto činností žíví.....

Jsem připraven práce provádět pouze na základě objednávky (SoD je možná).

Práce budou zahájeny po předání objednávky, bude-li investor akceptovat tuto nabídku.

Zpracování zakázky a informace o zhotoviteli – www.vodoproj.cz

