

**Dohoda o poskytnutí finančních prostředků**

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Dohoda)

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100  
*dále jen „MČ Brno-sever“*

a

Společenství vlastníků Merhautova 174, Brno  
se sídlem Merhautova 1038/174, 614 00 Brno  
IČO: 03775658  
Zastoupené: Ing. Sandrou Ličmanovou, předsedkyní společenství vlastníků  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3889495389/0800  
*dále jen „společenství vlastníků“*

**I.****Úvod**

1. Statutární město Brno, městská část Brno-sever se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno je vlastníkem parcely č. 1548 o výměře 204 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je bytový dům č.p. 1036, č. or. 172 na ulici Merhautova a zároveň je vlastníkem parcely č. 1549 o výměře 178 m<sup>2</sup> zahrady, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Černá Pole na LV č. 10001. Tento objekt byl protokolárně a souladu se Statutem města Brna svěřen do správy městské části Brno-sever.
2. Společenství vlastníků Merhautova 174, Brno, se sídlem Merhautova 1038/174, Brno, zastoupené předsedkyní Ing. Sandrou Ličmanovou bytem Merhautova 1038/174, 614 00 Brno je vlastníkem pozemku s parcelním číslem 1550 o výměře 290 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům č. p. 1038, č. or. 174 na ulici Merhautova a zároveň je vlastníkem parcely č. 1551 o výměře 260 m<sup>2</sup> zahrady, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Černá Pole na LV č. 6579.
3. Na hranici výše specifikovaných pozemků se nachází společný plot o délce 25,70 mb složený z pletiva a betonové podezdívky (dále jen společný plot). Společenství vlastníků předložilo MČ Brno-sever žádost o spoluúčast na financování demolice stávajícího a výstavbě nového základu plotu a plotu, který rozděluje parcely č. 1549 a č. 1550 (zahrady) a plot do ulice, který rozděluje část parcel 1548 a 1550 (předzahrádka). Betonový základ plotu a samotné oplocení z pletiva společného plotu byl nevyhovující a za hranici své životnosti a funkčnosti. Je neopravitelný a jedná se podle § 135 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, o objekt ohrožující svým stavem životy osob a zvířat. Společenstvím vlastníků byl předložen MČ Brno-sever rozpočet k demolici stávajícího oplocení a provedení nového plotu (mezi zahradami) od společnosti BRP Group s.r.o., IČ: 29317444, se sídlem Šmejkalova 1525/86, 616 00 Brno a rozpočet k demolici stávajícího oplocení (předzahrádka) a provedení nového plotu od společnosti LABILAN s.r.o., IČ: 26961041, se sídlem Křížikova 98/46, 612 00 Brno. Celková částka z rozpočtů činí 135.246,77 Kč s DPH.
4. Na schůzi 9/30. Rady městské části Brno-sever konané dne 20.09.2023 RMČ Brno-sever schválila Rada finanční spoluúčast při opravě plotu mezi bytovými domy Merhautova 1036/172 a Merhautova 1038/74 ve výši 136.246,77 Kč s DPH vycházející z cenových nabídek společnosti LABILAN s.r.o. a společnosti BRP Group s.r.o. a to do výše max. 50 % ze skutečně vynaložených finančních prostředků předložených společenstvím vlastníků.

## II. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je poskytnutí finanční spoluúčasti při demolici stávajícího oplocení a provedení nového oplocení, které se nachází mezi bytovými domy Merhautova 1036/172 a Merhautova 1038/174 v délce 25,70 mb. Její poskytnutí bylo schváleno na schůzi 9/30. RMČ Brno-sever konané dne 20.09.2023.
2. Společenství vlastníků si objednalo na svůj náklad a odpovědnost demolici stávajícího oplocení a výstavbu nového oplocení dle předložených cenových nabídek firem BRP Group s.r.o. a LABILAN s.r.o.
3. Dne 18.12.2023 provedli zaměstnanci oddělení správy budov, bytového odboru MČ Brno-server kontrolu předmětných opravených plotů, porovnání realizace a cenové nabídky a nebyly zjištěny žádné nedostatky.
4. Zástupce společenství vlastníků předložil MČ Brno-server faktury za provedené práce spojené s opravou plotů. Faktura od společnosti LABILAN s.r.o. pod číslem 2023031 je vystavena na částku 41.823,00 Kč s DPH na opravu plotu předzahrádky v délce 4,50 mb a od společnosti BRP Group s.r.o. na částku 94.423,26 Kč s DPH na opravu plotu mezi zahrady v délce 21,20 mb. Celkově tak skutečné náklady na opravu činily 118.475,45 Kč bez DPH tj. 136.246,77 Kč s DPH.
5. Spoluúčast na opravu společných plotů tak na MČ Brno-sever vychází na maximální částku schválenou RMČ Brno-sever, která činí **68.123,39 Kč s DPH**. Tuto částku vyplatí MČ Brno-sever na bankovní účet společenství vlastníků č. **3889495389/0800** do 5 pracovních dnů od podpisu této Dohody všemi stranami.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Dohody dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že Dohoda je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a že veškeré tvrzení a prohlášení v této Dohodě jsou pravdivá. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí MČ Brno-sever.
4. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány všemi účastníky.
5. Poskytnutí finanční spoluúčasti při opravě plotu mezi bytovými domy Merhautova 1036/172 a Merhautova 1038/174 ve výši 135.246,77 Kč s DPH bylo schváleno usnesením 9/30. schůze RMČ Brno-sever konané dne 20.09.2023.


19 -02- 2024

V Brně .....

19 -02- 2024

V Brně .....

Za MČ Brno-sever:



Za společenství vlastníků:

