

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytů – Albrechtická 100a – byty č. 6, 10, 22“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: I

Kontaktní osoby: I 4

E

F

F

osobní údaje

I

9

A

F

F

Bankovní spojení: k

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>
na straně objednatele

a

2. SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající: I

Bankovní spojení: F

Číslo účtu: F osobní údaje

Kontaktní osoba: I

Telefon, e-mail: + n

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytů – Albrechtická 100a – byty č. 6, 10, 22**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 1880, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Albrechtická 555/100a, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení

určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů – Albrechtická 100a – byty č. 6, 10, 22**“.

2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště** (předpoklad 02/2024)
Termín ukončení díla: **do 70 dnů od zahájení prací**

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušování prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušování prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	482 851,88 Kč
12 % DPH	57 942,23 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH	540 794,11 Kč

slovy: pětsetčtyřicettisícsetdevedesátčtyři korun a jedenáct haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.

5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
 - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedené v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují.

3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepsají smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.

3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Osobní údaj is

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na stavenišťe, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se stavenišťem, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje,

kteřé vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje ktere pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.

2. Za objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatel pověřený. Pověřený pracovník objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitel ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatel, zhotovitel a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitel musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile

objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídení lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.

4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez

- zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
 8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
 10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
 13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
 16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne

V Krnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing.
Grigorios
Akritidis

Digitálně podepsal
Ing. Grigorios Akritidis
Datum: 2024.02.16
10:11:47 +01'00'

Ing. Grigorios Akritidis
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22

Objednatel: Město Krnov IČO: 296139
 Hlavní náměstí 96/1 DIČ: CZ00296139
 79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. IČO: 47681233
 Albrechtická 790/40 DIČ: CZ47681233
 79401 Krnov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	83 822,84
PSV	337 831,68
MON	48 397,36
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	12 800,00
Celkem	482 851,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	482 851,88 CZK
Snížená DPH	12 %	57 942,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 540 794,11 CZK

v Krnově dne 2.2.2024
 s. / r.o.
 IČ: osobní údaj | 233

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO	Rekonstrukce bytu	482 851,88	0,00	57 942,23	540 794,11	100
01	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10	102 837,18	0,00	12 340,46	115 177,64	21
01	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22	103 406,17	0,00	12 408,74	115 814,91	21
01	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6	263 808,53	0,00	31 657,02	295 465,55	55
01	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady	12 800,00	0,00	1 536,00	14 336,00	3
Celkem za stavbu		482 851,88	0,00	57 942,23	540 794,11	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 711,76	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 122,63	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 725,06	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 361,45	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 113,94	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 463,51	1
711	Izolace proti vodě	PSV			9 089,43	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			2 000,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 152,87	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 859,96	1
725	Zařizovací předměty	PSV			30 704,24	6
728	Vzduchotechnika	PSV			3 297,93	1
734	Armatury	PSV			1 371,07	0

735	Otopná tělesa	PSV			8 520,79	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			120 571,68	25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 734,61	2
776	Podlahy povlakové	PSV			52 492,01	11
781	Obklady keramické	PSV			32 708,02	7
783	Nátěry	PSV			13 347,51	3
784	Malby	PSV			44 146,76	9
785	Tapety	PSV			834,80	0
M21	Elektromontáže	MON			48 206,96	10
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			190,40	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 324,49	2
ON	Ostatní náklady	ON			12 800,00	3
Cena celkem					482 851,88	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0
1	342263410	Osazení revizních dvířek do přiček, do 0,25 m2	kus	1,00000		10
2	346244313	Obezdlívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	2,10000		14
		(1,6*2+0,5*2)*0,5		2,10000		14
3	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		6
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6
4	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	12,48000		18
		0,5*0,5*3		0,75000		18
		2,3*1,7*3		11,73000		18
5	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	44,48500		18
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		18
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000		18
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		18
		Kuchyň : 1,6*3,15		5,04000		18
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		18
6	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	5,29000		0
		Kuchyň : (1,0+3,15)*0,6		2,49000		0
		(1,0+0,6)*1,75		2,80000		0
7	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	131,95000		0
		Chodba : (3,0*2+1,35*2)*3,0		26,10000		0
		-0,8*2,0*3		-4,80000		0
		Koupelna : (1,6*2+3,0*2)*(3,0-2,1)		8,28000		0
		Pokoj 1 : (5,9*2+3,05*2)*3,0		53,70000		0
		-0,8*2,0*2		-3,20000		0
		-1,0*3,0		-3,00000		0
		-2,3*1,7*2		-7,82000		0
		Kuchyň : (3,15*2+1,6*2)*3,0		28,50000		0
		-1,0*3,0		-3,00000		0
		-0,5*0,5*2		-0,50000		0
		Pokoj 2 : (4,2*2+3,0*2)*3,0		43,20000		0
		-0,8*2,0		-1,60000		0
		-2,3*1,7		-3,91000		0
8	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková	m2	1,24000		0
		10,0*0,03		0,30000		0
		12,0*0,07		0,84000		0
		1,0*0,1		0,10000		0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3
9	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	13,89000		2
		Koupelna : 1,6*3,0		4,80000		2
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		2
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		2
10	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	13,89000		0
		Koupelna : 1,6*3,0		4,80000		0
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		0
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	13,89000		4
		Koupelna : 1,6*3,0		4,80000		
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
12	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,48500		3
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000		
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Kuchyň : 1,6*3,15		5,04000		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
13	952901110	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	12,48000		3
		0,5*0,5*3		0,75000		
		2,3*1,7*3		11,73000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
14	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000		3
15	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	12,00000		2
16	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,00000		1
17	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	5,00000		3
18	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		3
19	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	44,48500		7
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000		
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Kuchyň : 1,6*3,15		5,04000		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
20	978013121	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	131,95000		3
		Chodba : (3,0*2+1,35*2)*3,0		26,10000		
		-0,8*2,0*3		-4,80000		
		Koupelna : (1,6*2+3,0*2)*(3,0-2,1)		8,28000		
		Pokoj 1 : (5,9*2+3,05*2)*3,0		53,70000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-1,0*3,0		-3,00000		
		-2,3*1,7*2		-7,82000		
		Kuchyň : (3,15*2+1,6*2)*3,0		28,50000		
		-1,0*3,0		-3,00000		
		-0,5*0,5*2		-0,50000		
		Pokoj 2 : (4,2*2+3,0*2)*3,0		43,20000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-2,3*1,7		-3,91000		
21	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	1,00000		
22	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	23,14000		
		Koupelna : (1,6*2+3,0*2-0,7)*2,1		17,85000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,0+3,15)*0,6		2,49000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,73741		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
24	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	12,85000		
		Koupelna : 1,6*3,0		4,80000		
		(1,6*2+3,0*2-0,7)*0,1		0,85000		
		(1,0+1,6+1,0)*2,0		7,20000		
25	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,50000		
		Koupelna : (1,6*2+3,0*2-0,7)		8,50000		
26	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	78,28800		
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
27	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (vyústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
28	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	4,00000		
29	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00000		
30	733171140	Montáž - napojení potrubí na stávající	kus	2,00000		
31	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	2,00000		
32	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	40,54800		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
33	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000		
34	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000		
35	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00000		
36	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000		
37	733171140	Montáž - napojení potrubí na stávající	kus	1,00000		
38	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	12,00000		
39	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	75,61700		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
40	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných stávajících včetně nového napojení	soubor	1,00000		
41	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
42	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000		
43	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
44	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000		
45	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000		
46	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
47	725823121	Baterie umyvadlová nástěnná. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
48	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové/ nástěnné	kus	2,00000		
49	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000		
50	725860188	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		0
52	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0
53	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		0
54	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		0
55	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		5
		0,4*0,6		0,24000		
56	64214330R	Umyvadlo keram. 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		0
57	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		0
58	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		0
59	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		0
60	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140l	kus	1,00000		0
61	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		0
62	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích pro opětovné použití	soubor	1,00000		0
63	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		0
64	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	255,76440		7
Díl: 734		Armatury				
65	734223111	Ventil termostatický, rohový, IVAR.VS DN 10 s termostatickou hlavicí IVAR.T 5000	kus	2,00000		0
66	734370061R00	Uzavírací šroubení pro VK tělesa 1/2" rohové	kus	2,00000		2
67	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	22,84000		5
Díl: 735		Otopná tělesa				
68	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	3,60000		2
		0,15*0,6*20*2		3,60000		
69	735129140	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	0,90000		1
		0,6*1,5		0,90000		
70	735191910	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000		0
71	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kpl	1,00000		0
72	735124410R00	Demontáž otopných těles - včetně zmražení trubek včetně demontáže šroubení a ventilů	ks	1,00000		0
73	4845172381	Radiátor koup. Grenada Radius v.935, dl.450, š.58	kus	1,00000		0
74	48457223	Těleso otopné des.Radik Klasik 33-600/1600 vč. konzol	kus	1,00000		0
75	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) včetně nových konzol	kus	1,00000		0
76	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	115,49470		0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
77	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000		0
78	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		0
79	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		0
80	766772740R00	D+M kuchyň. spíže - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 0,6*0,4*2,4m 2dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	766772840R00	D+M šatní skříň - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel rozměr 1,0*0,4*2,4m 4dveřová. uchytky nerez. 5x vnitřní police	kus	1,00000		
82	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé včetně kování WC	kus	1,00000		
83	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	2,00000		
84	04	D+M Elektrický sporák Počet hořáků 4, Bílá, 50cm s klasickou elektrickou troubou s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem	kus	1,00000		
85	06	D+M Odsavač par bílý 630W, 50cm rekuperační včetně demontáže stávajícího	kus	1,00000		
86	7665488	Vystěhování bytu -skříň špajz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýží včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
87	766877115R00	D+M Kuchyňské linky rohové atyp DL=2250mm + 500mm skříňka nad digestoří	m	2,75000		
		Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,75		2,75000		

obchodní tajemství

- dolní i horní skříňky. dřez se stojánkovou baterií, :
 výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
 - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
 - v horní části skříněk počítat s digestoří :
 - obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
 - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :

 - výstroj šuplíků :
 - nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
 - osvětlení led páskem AL liště :
 - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm dřez osadit 40cm od sporáku :
 - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
 - dřezová baterie stojánková otočná chrom :

88	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	771,37000	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
89	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,80000	
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000	
90	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,80000	
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000	
91	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm	m2	4,80000	
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000	
92	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,50000	
		Koupelna : 3,0*2+1,6*2-0,7		8,50000	
93	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,80000	
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000	
94	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	4,80000	
		Koupelna : 3,0*1,6		4,80000	

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	02	Keramická dlažba 30x60 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2	5,04000		
		Koupelna : 3,0*1,6*1,05		5,04000		
96	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	63,37030		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
97	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	39,68500		
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
98	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	43,80000		obchodní tajemství
		Chodba : (3,0*2+1,35*2-0,8*2-0,7)		6,40000		
		Pokoj 1 : (3,05*2+5,9*2-0,8*2-1,0)		15,30000		
		Kuchyň : (3,15*2+1,6*2-1,0)		8,50000		
		Pokoj 2 : (3,0*2+4,2*2-0,8)		13,60000		
99	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	43,80000		
		Chodba : (3,0*2+1,35*2-0,8*2-0,7)		6,40000		
		Pokoj 1 : (3,05*2+5,9*2-0,8*2-1,0)		15,30000		
		Kuchyň : (3,15*2+1,6*2-1,0)		8,50000		
		Pokoj 2 : (3,0*2+4,2*2-0,8)		13,60000		
100	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	9,09000		
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
101	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	9,09000		
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
102	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	30,59500		obchodní tajemství
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
103	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,70000		
104	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	19,84250		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
		Konec provozního součtu				
		39,685*0,5		19,84250		
105	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		
106	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	298,67030		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				
107	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,72000		
		Koupelna : (3,0*2+1,6*2)*2,1		19,32000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
108	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,72000		
		Koupelna : (3,0*2+1,6*2)*2,1		19,32000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
109	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	20,72000		
		Koupelna : (3,0*2+1,6*2)*2,1		19,32000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
110	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	20,72000		
		Koupelna : (3,0*2+1,6*2)*2,1		19,32000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
111	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	9,30000		
		Koupelna : 1,6		1,60000		
		2,1*2		4,20000		
		Kuchyň : 1,75*2		3,50000		
112	03	Keramický obklad 30x60 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	20,72000		
		Koupelna : (3,0*2+1,6*2)*2,1		19,32000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Kuchyň : (1,0+0,6)*1,75		2,80000		
113	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	10,00000		
114	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	284,59810		
Díl: 783		Nátěry				
115	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	10,26000		
		0,15*0,6*28*2		5,04000		
		0,15*0,6*29*2		5,22000		
116	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	18,00000		
117	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	39,68500		
		Chodba : 3,0*1,35		4,05000		
		Pokoj 1 : 3,05*5,9		17,99500		
		Kuchyň : 3,15*1,6		5,04000		
		Pokoj 2 : 3,0*4,2		12,60000		
118	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	4,97500		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*3		3,75000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,22500		
Díl: 784		Malby				
119	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	176,43500		
		Stropy : 44,485		44,48500		
		Stěny : 131,95		131,95000		
120	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	176,43500		
		Stropy : 44,485		44,48500		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Stěny : 131,95		131,95000		
121	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	44,48500		
		Podlahy : 44,485		44,48500		
122	784403800	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	176,43500		
		Stropy : 44,485		44,48500		
		Stěny : 131,95		131,95000		
Díl: 785		Tapety				
123	785412800	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	15,00000		
		Kuchyň : 15		15,00000		
124	7854874588	Aktiv Odstraňovač tapet 500ml	ks	1,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				
125	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	2,00000		
126	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, obyč.prostředí	kus	3,00000		
127	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	5,00000		
128	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	1,00000		
129	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	7,00000		
130	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	22,00000		
131	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	25,00000		
132	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	8,00000		
133	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	kus	8,00000		
134	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		
135	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	1,00000		
136	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		
137	45826511	Podružný materiál	%	5,00000		
138	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	3,00000		
		Úprava stávající elektroinstalace : 3		3,00000		
		- doplnění zásuvky pro myčku. linku, sporák :				
		- doplnění světla linka :				
139	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 fáz.1	kus	3,00000		
140	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		
141	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	3,00000		
142	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00000		
143	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	8,00000		
144	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	4,00000		
145	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	3,00000		
146	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	1,00000		
147	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		
148	210110001R00	Výměna krytky a rámečku - Spínač nástěnný	kus	8,00000		
149	210111014RT7	Výměna krytky a rámečku - Zásuvka domovní zapuštěná	kus	15,00000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
150	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítkou	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
151	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1,00000		0
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7
152	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		0
153	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,83632		7
154	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,83632		5
155	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	56,72648		3
156	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,83632		3
157	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,50897		7
158	979990001	Příplatek za skládku stavební suti	t	2,00000		7
Celkem						31

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 1,5*1,8*2	m2	5,40000	5,40000	
2	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových Chodba : 2,6*1,4 Koupelna : 1,4*3,0 Pokoj : 3,5*5,8	m2	28,14000	3,64000 4,20000 20,30000	
3	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 Oprava omítek vstupních dveří x chodba : 1	kus	1,00000	1,00000	
4	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi Vstupní dveře : 2,0*2+0,8	m	4,80000	4,80000	obchodní tajemství
5	612421131	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových Chodba : (2,1*2+1,4*2)*3,0 -0,8*2,0*2 -0,7*2,0 Koupelna : (3,0*2+1,4*2)*(3,0-1,8) Pokoj : (3,5*2+5,8*2)*3,0 -0,8*2,0 -1,5*1,8*2	m2	75,76000	21,00000 -3,20000 -1,40000 10,56000 55,80000 -1,60000 -5,40000	
6	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 10,0*0,03	m2	0,30000	0,30000	
7	612451121	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká Kuchyň : 1,0*1,75	m2	1,75000	1,75000	
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Chodba : 2,6*1,4 Koupelna : 1,4*3,0 Pokoj : 3,5*5,8	m2	28,14000	3,64000 4,20000 20,30000	obchodní tajemství
9	952901110	Čištění mytím ploch oken a dveří 1,5*1,8*2	m2	5,40000	5,40000	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000		
11	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	5,00000		
12	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		
13	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % Chodba : 2,6*1,4 Koupelna : 1,4*3,0 Pokoj : 3,5*5,8	m2	28,14000	3,64000 4,20000 20,30000	obchodní tajemství
14	978013111	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 % Chodba : (2,1*2+1,4*2)*3,0 -0,8*2,0*2 -0,7*2,0 Koupelna : (3,0*2+1,4*2)*(3,0-1,8) Pokoj : (3,5*2+5,8*2)*3,0 -0,8*2,0	m2	75,76000	21,00000 -3,20000 -1,40000 10,56000 55,80000 -1,60000	

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-1,5*1,8*2		-5,40000		
15	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Kuchyň : 1.0*1,75	m2	1,75000		1,75000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,57550		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
17	725299101	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		
18	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8" - výměna	soubor	3,00000		
19	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4" - výměna	soubor	1,00000		
20	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		
21	725829202	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000		
22	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočistící s nastavitelným odpadem 5/4 " výměna	kus	1,00000		
23	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
24	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm - výměna	kus	1,00000		
25	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
26	55145016	Baterie dřezová nástěnná	kus	1,00000		
27	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
28	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	66,76000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
29	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		
30	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		
31	766071125R00	Zavěšení dřevěných křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000		
32	766772740R00	D+M kuchyň. spíže - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 0,6*0,4*2,4m 2dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		
33	04	D+M Elektrický sporák, bílý V x Š x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW	kus	1,00000		
		D+M Elektrický sporák, bílý V x Š x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW : 1			1,00000	
		Sporák s litinovými plotýnkami : 1 :				
		energetická třída A, objem 68 l, čistící funkce Eco Clean :				
		:				
		3 litinové plotýnky, vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :				
		příslušenství: rošt, mělký plech :				
34	06	D+M Odsavač par bílý 630W, 50cm rekuperační	kus	1,00000		
35	7665488	Vystěhování bytu -skříň špajz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýži včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
		stávající dvouplotýnkový varič s troubou odevzdat do skladu objednatele : 1			1,00000	
36	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1800mm + 500mm skříňka nad digestoři	m	2,30000		
		Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 2,3			2,30000	
		dolní i horní skříňky, drez se stojánkovou baterií, :				

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :

- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoří :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :

- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm 40cm od sporáku :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

37	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%		495,58000	
Díl: 776		Podlahy povlakové				
38	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2		23,24000	
		Chodba : 2,1*1,4			2,94000	
		Pokoj : 3,5*5,8			20,30000	
39	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m		22,50000	
		Chodba : 2,1*2+1,4*2-0,7-0,8*2			4,70000	
		Pokoj : 3,5*2+5,8*2-0,8			17,80000	
40	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m		22,50000	
		Chodba : 2,1*2+1,4*2-0,7-0,8*2			4,70000	
		Pokoj : 3,5*2+5,8*2-0,8			17,80000	
41	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2		23,24000	
		Chodba : 2,1*1,4			2,94000	
		Pokoj : 3,5*5,8			20,30000	
42	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m		0,70000	
43	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m		11,62000	
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 2,1*1,4			2,94000	
		Pokoj : 3,5*5,8			20,30000	
		Konec provozního součtu				
		23,24*0,5			11,62000	
44	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus		1,00000	
45	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		168,78610	
Díl: 781		Obklady keramické				
46	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2		1,75000	
		Kuchyň : 1,0*1,75			1,75000	
47	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2		1,75000	

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
48	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
49	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
50	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,75000		
		Kuchyň : 1,75		1,75000		
51	03	Keramický obklad 30x60 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	1,83750		
		Kuchyň : 1.0*1,75*1,05		1,83750		
52	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	2,00000		
53	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	25,97590		
Díl: 783		Nátěry				
54	783112510	Nátěr olejový OK "A" 2x + 1x email	m2	3,60000		
		0,15*0,6*10*2		1,80000		
		0,15*0,6*10*2		1,80000		
55	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	22,40000		
		10,0		10,00000		
		Otopné těleso koupelnové : 0,5*20		10,00000		
		1,2*2		2,40000		
56	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	23,24000		
		Chodba : 2,1*1,4		2,94000		
		Pokoj : 3,5*5,8		20,30000		
57	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	3,72500		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,50000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,22500		
Díl: 784		Malby				
58	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	103,90000		
		Stropy : 28,14		28,14000		
		Stěny : 75,76		75,76000		
59	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	103,90000		
		Stropy : 28,14		28,14000		
		Stěny : 75,76		75,76000		
60	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	28,14000		
		Podlahy : 28,14		28,14000		
61	784403801	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	103,90000		
		Stropy : 28,14		28,14000		
		Stěny : 75,76		75,76000		
Díl: M21		Elektromontáže				
62	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	2,00000		
63	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000		
64	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	3,00000		
65	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	5,00000		
66	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		0
68	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	8,00000		4
69	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	4,00000		0
70	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		0
71	21547455	Stavební přípojnice HZS včetně materiálu	hod	1,00000		0
72	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		0
73	45826511	Podružný materiál	%	5,00000		0
74	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	3,00000		0
		Úprava stávající elektroinstalace : 3		3,00000		
		- doplnění zásuvky pro myčku, linku, sporák :				
		- doplnění světla linka :				
75	34535400	Strojek spínače 1 pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	1,00000		0
76	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		0
77	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		0
78	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	1,00000		0
79	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	1,00000		8
80	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	4,00000		4
81	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	3,00000		0
82	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		0
83	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		0
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3
84	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	1,00000		0
85	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,64814		7
86	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,64814		2
87	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,64814		3
88	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,96280		3
89	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,64814		5
90	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,94442		2
91	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,64814		3
Celkem						3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6
1	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		10
2	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		6
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken 1,2*1,0*2	m2	2,40000	2,40000	8
4	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	29,90000		4
		Chodba : 2,6*1,6		4,16000		
		Koupelna : 1,5*3,0		4,50000		
		Pokoj : 3,6*5,9		21,24000		
5	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 Oprava omítek vstupních dveří x chodba : 1	kus	1,00000	1,00000	0
6	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	4,80000		0
		Vstupní dveře : 2,0*2+0,8		4,80000		
7	612421131	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	81,40000		5
		Chodba : (2,1*2+1,6*2)*3,0		22,20000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Koupelna : (3,0*2+1,5*2)*(3,0-1,8)		10,80000		
		Pokoj : (3,6*2+5,9*2)*3,0		57,00000		
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,2*1,0*2		-2,40000		
8	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková 10,0*0,03	m2	0,30000	0,30000	8
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7
9	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,90000		8
		Chodba : 2,6*1,6		4,16000		
		Koupelna : 1,5*3,0		4,50000		
		Pokoj : 3,6*5,9		21,24000		
10	952901110	Čištění mytím ploch oken a dveří 1,2*1,0*2	m2	2,40000	2,40000	9
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5
11	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000		4
12	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	5,00000		5
13	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		5
14	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	29,90000		2
		Chodba : 2,6*1,6		4,16000		
		Koupelna : 1,5*3,0		4,50000		
		Pokoj : 3,6*5,9		21,24000		
15	978013111	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	81,40000		9
		Chodba : (2,1*2+1,6*2)*3,0		22,20000		
		-0,8*2,0*2		-3,20000		
		-0,7*2,0		-1,40000		
		Koupelna : (3,0*2+1,5*2)*(3,0-1,8)		10,80000		
		Pokoj : (3,6*2+5,9*2)*3,0		57,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*2,0		-1,60000		
		-1,2*1,0*2		-2,40000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3
16	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,52563		3
Díl: 725		Zařizovací předměty				9
17	725299101	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000		0
18	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8" - výměna	soubor	3,00000		0
19	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000		8
20	725829202	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000		0
21	725860190	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 " výměna	kus	1,00000		0
22	725860201	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		0
23	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm - výměna	kus	1,00000		0
24	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		0
25	55145016	Baterie dřezová nástěnná	kus	1,00000		0
26	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		0
27	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	64,17000		1
Díl: 728		Vzduchotechnika				3
28	728611211	Mž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub.do d 100 mm včetně napojení - časový spínač	kus	2,00000		2
29	728611862	Dmž ventilátoru radiál.nízkotl.nástěn. do d 200mm	kus	2,00000		0
30	728771211R00	Zprovoznění ventilátoru v kuchyni a koupelně	hod	4,00000		0
31	429148013	Ventilátor do koupelny s automatickou žaluzií - radiální d=100	kus	2,00000		0
32	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	37,42000		1
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3
33	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		0
34	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000		0
35	766071125R00	Zavěšení dřevěných křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000		0
36	766772740R00	D+M kuchyň. spíže - DTD, TL. 18mm, ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 0,6*0,4*2,4m 2dveřová. uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		0
37	04	D+M Elektrický sporák. bílý V x Š x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW	kus	1,00000		0
		D+M Elektrický sporák, bílý V x Š x H: 85 x 50 x 59,4 cm, příkon do 4kW : 1		1,00000		
		Sporák s litinovými plotýnkami : 1 :				
		energetická třída A, objem 68 l, čisticí funkce Eco Clean :				
		:				
		3 litinové plotýnky, vnitřní osvětlení, chladná dvířka, úložný prostor :				
		příslušenství: rošt, mělký plech :				
38	06	D+M Odsavač par bílý 630W, 50cm rekuperační včetně demontáže stávajícího	kus	1,00000		0
39	7665488	Vystěhovávání bytu -skřín špajz skřín , kuchyň. linka. dem. garnýží včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=1800mm + 500mm skříňka nad digestoři	m	2,30000		

Lamino barvy dle požadavku investora. hrany ABS, : 2,3

2,30000

obchodní tajemství

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. min. 18mm :
- v horní části skříněk počítat s digestoři :
- obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- výstroj šuplíků :
- nerezové úchyty skříněk dl=200mm :
- osvětlení led páskem AL liště :
- nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm 40cm od sporáku :
- pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- dřezová baterie stojánková otočná chrom :

41	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	495,58000		
----	-----------	---	---	-----------	--	--

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	--

42	771999111KR1	Odstranění spáry ze silikonu	m	20,00000		
----	--------------	------------------------------	---	----------	--	--

43	781779899KR1	Oprava spár.hmotu-plošně	m2	4,50000		
----	--------------	--------------------------	----	---------	--	--

Koupelna : 1,5*3,0

4,50000

obchodní tajemství

44	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	20,00000		
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--	--

45	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	21,02000		
----	-----------	--	---	----------	--	--

Díl: 776		Podlahy povlakové				
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--

46	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,60000		
----	-----------	---	----	----------	--	--

Chodba : 2,1*1,6

3,36000

Pokoj : 3,6*5,9

21,24000

47	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	22,90000		
----	-----------	--	---	----------	--	--

Chodba : 2,1*2+1,4*2-0,7-0,8*2

4,70000

Pokoj : 3,6*2+5,9*2-0,8

18,20000

48	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	22,90000		
----	-----------	--	---	----------	--	--

Chodba : 2,1*2+1,4*2-0,7-0,8*2

4,70000

Pokoj : 3,6*2+5,9*2-0,8

18,20000

obchodní tajemství

49	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	24,60000		
----	-----------	---	----	----------	--	--

Chodba : 2,1*1,6

3,36000

Pokoj : 3,6*5,9

21,24000

50	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,70000		
----	-----------	---	---	---------	--	--

51	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	12,30000		
----	-----------	--	---	----------	--	--

Začátek provozního součtu

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Chodba : 2,1*1,6		3,36000		
		Pokoj : 3,6*5,9		21,24000		
		Konec provozního součtu				
		24,6*0,5		12,30000		
52	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	1,00000		
53	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	177,53040		
Díl: 781		Obklady keramické				
54	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
55	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
56	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
57	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
58	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	1,75000		
		Kuchyň : 1,75		1,75000		
59	781471906R00	Oprava obkladů při montáži pračkového sifonu	kus	1,00000		
60	03	Keramický obklad 30x60 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	1,83750		
		Kuchyň : 1,0*1,75*1,05		1,83750		
61	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	2,00000		
62	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	28,97590		
Díl: 783		Nátěry				
63	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	8,00000		
64	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	24,60000		
		Chodba : 2,1*1,6		3,36000		
		Pokoj : 3,6*5,9		21,24000		
65	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	3,72500		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,50000		
		(0,7+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*1		1,22500		
Díl: 784		Malby				
66	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	111,30000		
		Stropy : 29,9		29,90000		
		Stěny : 81,4		81,40000		
67	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	111,30000		
		Stropy : 29,9		29,90000		
		Stěny : 81,4		81,40000		
68	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	29,90000		
		Podlahy : 29,9		29,90000		
69	784403801	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	111,30000		
		Stropy : 29,9		29,90000		
		Stěny : 81,4		81,40000		
Díl: M21		Elektromontáže				
70	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	2,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1,00000		7
72	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	3,00000		0
73	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov.body	kus	5,00000		0
74	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		0
75	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000		0
76	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	8,00000		4
77	222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	4,00000		0
78	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1,00000		0
79	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	1,00000		0
80	21548777	Revize ELEKTRO	kpl	1,00000		0
81	45826511	Podružný materiál	%	5,00000		0
82	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	3,00000		0

Úprava stávající elektroinstalace : 3 3,00000

- doplnění zásuvky pro myčku. linku. sporák :

- doplnění světla linka :

obchodní tajemství

83	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	1,00000		0
84	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	kus	1,00000		0
85	34536398	D+M Sporáková kombinace TANGO Bílá	kus	1,00000		0
86	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	1,00000		0
87	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	1,00000		3
88	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	4,00000		4
89	348241102	LED Stropní svítidlo 12W/230V IP54	kus	3,00000		0
90	348247102R	LED Stropní svítidlo 24W/230V IP54	kus	2,00000		0
91	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	5,00000		0

obchodní tajemství

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	
92	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den 1,00000
93	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t 0,61577
94	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t 1,23154
95	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t 0,61577
96	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t 0,61577
97	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t 12,31544
98	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t 0,61577
99	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t 1,84732
100	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t 0,61577

obchodní tajemství

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady)
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		0
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		5
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		5
4	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000		5
5	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		5) obchodní tajemství
6	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		5
7	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		5
8	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		5
Celkem)

Poznámky uchazeče k zadání

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: 503 597 183

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20251092
CISR2:
Kód DP:

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Švanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
IČ: 47681233
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

Pojištěný: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
IČ: 47681233
Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Křovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě - oddíl C, vložka 4584

Datum sjednání: 22.06.2018	Datum počátku: 23.06.2018	Pojistné období: 1 rok
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
Předmět pojištění:		
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	nesjednáno	
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Připojištění skla	nesjednáno	
6. Připojištění elektroniky	nesjednáno	
7. Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	
8. Pojištění nákladu	nesjednáno	
9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	9 997 Kč

Běžné (roční) pojistné: 9 997 Kč	Frekvence placení: roční	Splátka pojistného: 9 997 Kč
Obchodní sleva:	40%	
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení: Prohlášení pojistníka:
Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
a) příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži v koupacím loupeži DPP-P 1/17),
b) záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.
Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečnými událostmi v této smlouvě. V případě, že je pojištěním odlišný od pojištěného, potvrzuje pojištěním, že má zájem na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.
Pojistník má povinnost seznámit pojištěnou osobu, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.
Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamětl. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojišťovateli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.
Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěním a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyřazení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech zejména, že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnuté údaje je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.
Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.
Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojištěním není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.
Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Variabilní symbol: 503 597 183
			Konstantní symbol: 3 558

V Praze 22.06.2018
SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
Albrechtická 790/40
794 01 Křovice
IČ: 476 81 233

OK GROUP a.s.
se sídlem: Mánesova 3014/16, 612 00 Brno
IČO: 255 41 804
1, 2954
Praha 2

osobní údaj

osobní údaj

Pod:

Pojištění odpovědnosti:

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku	
Pojištěná činnost:		Kód sazby:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		013 26
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)		017 74

Limit pojistného plnění : 10 000 000 Kč
Spoluúčast : 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	obchodní obrat (v tis. Kč)	7 000
Velkoobchod a maloobchod (DOP 003)		

Základní pojistné : 8 246 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních (čl.15, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	788 Kč
Škoda způsobená poškozením životního prostředí (čl.19, ZPP-OP 1/17)	1 000 Kč	100 000 Kč	963 Kč

Rozšíření celkem : 1 751 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl.9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	9 997 Kč

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytu – Albrechtická 100a – byty č. 6, 10, 22“

Obchodní jméno poddodavatele:	-
IČ:	-
DIČ:	-
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	-
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	-
Přehled věcného rozsahu plnění:	-

Obchodní jméno poddodavatele:	-
IČ:	-
DIČ:	-
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	-
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	-
Přehled věcného rozsahu plnění:	-

Obchodní jméno poddodavatele:	-
IČ:	-
DIČ:	-
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	-
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	-
Přehled věcného rozsahu plnění:	-

SAMAT EKOTFM s.r.o.

IČ: **osobní údaj**

V Krnově dne 2.2.2024

.....

.....

lis

jednatel