



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**
Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: http://www.zsjugoslavska.cz, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 3 /2024

1. Smluvní strany

Základní škola Ostrava – Zábřeh, Jugoslávská 23, příspěvková organizace

Jugoslávská 2906/23
700 30 Ostrava-Zábřeh,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 266
IČ: 70978344
Zastoupena: Mgr. Petrem Opletalem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 25530761/0100
Tel.: 555 558 690
E-mail.: zsjugo@seznam.cz
Datová schránka: chvmqr5
(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola uměleckých řemesel, s. r. o.

se sídlem: Gurt'jevova 1823/8, Ostrava-Zábřeh, 70030
IČ: 25380559
DIČ: CZ25380559
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 16155,
zastoupená: Ing. Jiřím Ivanem, jednatelem
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: 2501278886/2010
Tel.: 
Datová schránka: aapqp6
(dále jen „nájemce“)

2. Předmět smlouvy

Zřizovatelem základní školy je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, zřizovatel tuto nemovitost na ul. Jugoslávská 2906/23 ustanovením ve zřizovací listině základní školy předává příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití. Základní škola je dále dle této zřizovací listiny oprávněna poskytnout nebytové prostory organizacím a firmám k užívání.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor za účelem umístění sídla nájemce Střední školy uměleckých řemesel a s tím spojené administrativní úkony.

3. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem vzdělávání a činností s ním souvisejícími.
Účelem nájmu je pronájem nebytových prostor ve 3.NP –místnosti B 34, B 35, B 36, B 38, B 39, B 40a, B 42 a B 43 a v přízemí pavilonu B – učebna B 7 a místnosti B 14 a B 15 (prostory býv. školního klubu) a 2 učeben v přízemí pavilonu D (místnosti D 2 a D 4).
Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel.: 555 558 690, e-mail: zsjugo@seznam.cz, web: <http://www.zsjugoslavska.cz>, IČ: 70978344
Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266

4. Doba trvání smlouvy, způsob jejího ukončení, další ujednání

Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2024, s ohledem na specifikum školy a tím náročnosti výukových prostorů z důvodu víceoborového dělení se nájem sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 24 měsíců při zachování školního roku.

Smluvní strany se dohodly na nájemné za nebytové prostory ve výši 10 245,-Kč měsíčně.

Smluvní strany se dohodly na dodávce služeb spojených s užíváním nebytových prostor, elektrické energie, tepla, vodného a stočného v předběžné kalkulaci 20 000,-Kč za měsíc. Tato částka se bude odvíjet od pravidelného měsíčního vyúčtování nákladů za energie a může se v daných měsících výrazně lišit zejména z důvodu vyúčtování nákladů na dodávku tepla. Ve službách nejsou zahrnuty náklady na úklid pronajatých prostor a revize (elektrorevize a revize has. přístrojů).

Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Nájemce odpovídá za případné jím způsobené vzniklé škody na zařízení v pronajatých prostorách, hradí nebo je opraví v plném rozsahu.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce nesmí dále přenechat nebytové prostory jinému.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů. Nájemce bude dodržovat předpisy požární ochrany a BOZP, studenti SŠ pak ve společně užívaných prostorách se ZŠ (prostor šaten, školní jídelna, tělocvična, chodby, vstupní vestibul) jsou povinni dodržovat školní řád ZŠ.

Před konáním každých celostátních voleb je nájemce povinen nejpozději do 10.00 ve čtvrtek před konáním voleb uvolnit učebny v přízemí, konkrétně B 7 a D 2 až do ukončení voleb. Po uvedené době nevzniká nájemci nárok na jakékoliv náhradní prostory za uvedené učebny.

5. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené, budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne 19. 2. 2024

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Mgr. Petr Opletal, ředitel školy

Ing. Jiří Ivan, jednatel



**Základní škola Ostrava-Zábřeh, Jugoslávská 23,
příspěvková organizace**

Jugoslávská 23, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Tel.: 555 558 690, **e-mail:** zsjugo@seznam.cz, **web:** <http://www.zsjugoslavska.cz>, **IČ:** 70978344

Organizace je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr., vložka 266
