

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „smlouva“)

### **Smluvní strany:**

**1. Objednatel: Fakultní Thomayerova nemocnice**

**Vídeňská 800**

**140 59 Praha 4 – Krč,**

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

[OU OU], vedoucí oddělení SA

[OU OU], referent OSI

**2. Zhotovitel: INTOS s.r.o.**

**Olbrachtova 1077/28,**

**Praha 4, 140 00**

IČ 453 14 519

DIČ:CZ45314519

Bankovní spojení: XXX

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Róbert Kakus

Telefon:

e-mail:

Zastoupený ve věcech technických: [OU OU]

Telefon:

e-mail:

Stavbyvedoucí: [OU OU]

Telefon:

e-mail:

**(doklad k prokázání odborné způsobilosti)**

:

**Čl. I.  
Výchozí podklady a údaje**

I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem, „**Oprava, výměna oken, dveří a výloh v objektu FTN Veltruská 558/29**“, vyhlášenou dne 7.12.2023

I.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, uvedené v čl. II. „Předmět a způsob plnění“, bez závad a nedodělků bránících užívání. Dílo bude předáno v dohodnutých termínech a v souladu s rozsahem a podmínkami sjednanými v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, montáže, zkoušky, revize a služby nutné k provedení díla.

I.3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

I.4. Výchozí údaje:

- a) Název stavby: **Fakultní Thomayerova nemocnice – Veltruská 558/29 – oprava, výměna oken, dveří a výloh**
- b) Místo stavby: **Fakultní Thomayerova nemocnice, Veltruská 558/29, Praha 9 - Prosek**

## **Čl. II. Předmět a způsob plnění**

II.1. Bližší popis. Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen zadávací dokumentací a přílohami 3, 4 a 5 poptávkového listu.

Předmětem plnění je:

- oprava, výměna oken, dveří a výloh v objektu FTN Veltruská 558/29 dle zadávací dokumentace, prohlídky místa realizace a Technického standardu FTN dle cenové nabídky zhotovitele. Dále zahrnuje opatření k tomu, aby stavební práce nenarušovaly provoz v provozovnách Všeobecná lékárna a PIZZA Prosek ve zbylé části objektu, tj. náklady na etapizaci plnění a náklady na ochranu stávajících konstrukcí a zařízení objektu před poškozením. Dodavatel akceptuje, že při realizaci VZ bude v místě plnění pracovat podle realizačního harmonogramu, odsouhlaseného zadavatelem. Práce budou provedeny jako kompletní dílo „na klíč“
- zpracování schvalovací výrobní dokumentace (SVD) okenních prvků s rozměry prvků, profilů, podrobné specifikace zasklení s uvedením parametrů U,Rw,g a dalších, kování, doplňků oken. Zhotovitel předloží SVD objednateli a po jejím odsouhlasení může být zahájena výroba oken.
- podrobný realizační harmonogram prací – předloží zhotovitel do 2 týdnů po podpisu SoD k odsouhlasení objednatelem
- zaměření okenních prvků před zahájením výroby zhotovitelem
- dokladová část potřebná k řádnému převzetí a užívání, která bude obsahovat zejména:
  - doklad o uložení vybouraných hmot a sutí
  - potvrzení o použitých materiálech dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
  - prohlášení zhotovitele o realizaci zakázky v souladu s platnými předpisy
  - doklady – certifikáty a technické listy k dodaným výrobkům a materiálům
  - projektová dokumentace skutečného provedení (potvrzená schvalovací výrobní dokumentace)
  - protokol o předání díla
  - stavební deník

II.2. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zadávací dokumentací, standardem FTN, obecně závaznými předpisy a zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění. Z hlediska technického a technologického se sjednávají jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději 2 pracovní dny před dnem odevzdání a převzetí dokončené stavby.

II.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.4. Veškeré změny díla, které by se v průběhu zhotovení díla vyskytly, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu stavbyvedoucí a za objednatele potvrdí technický dozor. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla. Změnové listy jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Vzor změnového listu je v příloze č.2 smlouvy.

II.5. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen vytvořit soupis změn, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové sazby dle doporučených ceníků /např. ÚRS Praha/ v aktuálním znění a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení podle odst. II.4. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

### **Čl. III. Čas plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem předání staveniště a dokončené dílo bez vad a nedodělků nebránících užívání předat **do 40 kalendářních dnů** od převzetí staveniště (dle zadávacích podmínek a odsouhlaseného harmonogramu stavebních úprav – etapizace).

III.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.3. Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Toto musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

III.4. Více práce do 10% ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větších než 10% díla se na žádost zhotovitele se smluvní doba dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu, a to na základě písemného dodatku mezi objednatelem a zhotovitelem.

### **Čl. IV. Cena za dílo**

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a oceněných výkazů výměr – viz příloha č. 1 smlouvy, a to ve výši:

#### za část A

Cena bez DPH 168 308,- Kč  
(slovy: .stošedesátosmtisíctřistaosm Kč)

Základ pro DPH 21% 168 308,- Kč

IV.2 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

IV.3. Cena díla podle odstavce IV.1. zahrnuje i veškeré náklady na provedení stavebních prací včetně příslušných projekčních prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele a výkazu výměr, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl vědět. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, opatření na oddělení stavby od provozu nemocnice, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – stavebních prací. Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži.

IV.4 Cena díla je cenou nejvýše přípustnou na určený rozsah stavebních prací dle čl. II. této smlouvy, Zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení vyjma případů uvedených v čl. II. odst. II.4. této smlouvy.

## **Čl. V. Způsob placení díla (fakturace, zálohy)**

V.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat vždy po uplynutí kalendářního měsíce v rozsahu provedených prací dle zjišťovacího protokolu o provedených pracích odsouhlaseného objednatelem, výrobní dokumentace, zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Faktura bude vystavena samostatně pro část A a pro část B. Na fakturaci se vztahuje přenesená daňová povinnost.

V.2. Celkové finanční náklady budou hrazeny takto:

Faktury do výše 90 % ceny díla (cena bez DPH) budou uhrazeny se splatností 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Zbývajících 10% ceny díla (cena bez DPH) bude jako zádržné, které bude vyplaceno se splatností 60 dnů ode dne protokolárního předání stavby bez všech vad a nedodělků.

V.3. Faktura bude uhrazena se splatností 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V.4. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
- DIČ plátce
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- objednatelům určenou ev.zn.akce
- číselný kód produkce klasifikace CZ-CPA

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

V.5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29 odst. (2) písm. c) zák.235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.

V.6. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele.

V.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.8. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur o dalších 60 dní zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení.

V.9. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže

objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná dle čl. II odst. II.4. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

V.10. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

V.11. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

V.12. Zhotovitel je povinen, v případě plnění části zakázky jiným poddodavatelem, než uvedl v nabídce, předložit předem změnu poddodavatele ke schválení objednateli.

V.13. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u Zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), zhotovitel strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za Zhotovitele jeho správci daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

V.14. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře/daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

## **Čl. VI. Provádění díla**

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podklady, Technickým standardem FTN, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

VI.2. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla Technickým dozorem stavebníka, který bude zhotoviteli sdělen před zahájením stavebních prací.

VI.3. Pracovní doba bude dohodnuta s uživatelem v závislosti na charakteru prováděných prací (bourací práce pouze po dohodě s uživatelem). Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny standardně v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin a o sobotách, nedělích a svátcích od 8:00 do 16:00 hodin.

VI.4. Zařízení staveniště včetně opatření na omezení nepříznivého vlivu stavební činností na prostředí sousedních léčebných provozů si zcela zabezpečí zhotovitel na své náklady.

VI.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn postupovat podle čl. IX této smlouvy.

VI.6. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

VI.7. Materiály či výrobky, které neodpovídají zadávacím podkladům a Technickým standardům FTN nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

VI.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

VI.9. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání či odsouhlaseného technologického postupu stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

VI.10. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Všichni pracovníci zhotovitele budou po celou dobu stavby řádně označeni.

VI.11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

VI.12. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

VI.13. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

VI.14. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

VI.15. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od zadávací dokumentace. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

VI.16. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze objednatel, a příslušné orgány státní správy.

VI.17. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

VI.18. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- autorizovaná osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby, vč. otisku autorizačního razítka

VI.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt

VI.20. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v zadávací dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

VI.21. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak do původního, případně do stavu sjednaného s objednatel. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

VI.22. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávacím podkladům nebo schválenému návrhu technologického postupu zhotovitele. Současně, se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.23. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů a technické listy k výrobkům, které budou použity ke zhotovení díla.

VI.24. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

VI.25. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy, stavební sutí apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy a vybouraných sutí a materiálů včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

VI.26. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku EI, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených objednatelem.

VI.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

VI.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení dokončené stavby na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.

VI.29. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

VI.31. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů

VI.32. V nabízených stavebních pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění stavby, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

VI.33. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

VI.34. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání stavby.

VI.35. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u Kooperativa, č. pojistné smlouvy: 8603603098, na hodnotu 20,0 mil. Kč (min. 2,0 mil. Kč na jednu pojistnou událost). Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu a kopii pojištění přiložit k této smlouvě jako přílohu č. 4 při podpisu této smlouvy.

VI.36 Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 2 týdnů po podpisu SoD předá objednateli detailně rozpracovaný a objednatelem odsouhlasený realizační harmonogram stavby, respektující požadavky zadávací dokumentace.

VI.37. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude na stavbě přítomna odpovědná osoba zhotovitele (stavbyvedoucí nebo určený zodpovědný technik).

## **Čl. VII. Předání díla**

VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

VII.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

VII.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

VII.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

VII.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící v užívání díla.

## Čl. VIII.

### Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla). Jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** od data podpisu předávacího protokolu, kromě výrobků, dodávek a zařízení díla, kde platí záruční doby, dané výrobcem těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.

VIII.3. Objednatel je povinen vady reklamovat e-mailem na adrese zhotovitele: Praha 4, Olbrachtova 1077/28 bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu. Počátek běhu záručních lhůt je den následující po dni písemného předání a převzetí díla.

VIII.5. Zhotovitel má povinnost **zahájit** práce na odstranění reklamované vady:

- a) v případě **havarijních vad bránících v užívání díla** ihned – nejpozději **do 48 hodin** po oznámení vady způsobem podle bodu VIII.3. a **tyto vady odstranit nejpozději do 48 hodin**.
- b) v případě **ostatních vad** po dohodě s objednatel, nejpozději však **do 10 kalendářních dnů** po oznámení vady způsobem podle bodu VIII.3.

VIII.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. V takovém případě bude objednatel účtovat zhotoviteli doložené vzniklé náklady, vynaložené na odstranění vad v cenách obvyklých, které je zhotovitel objednateli povinen uhradit v prokázané výši do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

VIII.7. Zhotovitel se zavazuje po odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části potřebné k provozování díla.

## Čl. IX.

### Odstoupení od smlouvy

IX.1. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX.2. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.

IX.3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny a uhradit objednateli případnou doloženou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a doložené vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.

IX.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur, které jsou více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti.

## Čl. X.

### Smluvní sankce

X.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

X.2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (u vad bránících užívání díla) za každý den prodlení a **1. 000,- Kč** (u vad nebránících užívání díla) za každý den zpoždění a každou vadu.

X.3. Pokud objednatel neuhradí jednotlivé splátky za provedené dílo, uvedené v čl. V této smlouvy nejpozději do 60 dnů po lhůtě splatnosti, je zhotoviteli oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši **0,02%** dlužné částky za každý den prodlení.

X.4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## **Čl. XI Vlastnictví díla**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od samého počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, respektive stavba zhotovována, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání objednateli.

## **Čl. XII Nebezpečí škody na díle a majetku objednatele**

### XII.1 Nebezpečí škody

Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla škoda.

Škodou na díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

### XII.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **Čl. XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto řešeny u příslušných soudů.

XIII.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XIII.4. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

XIII.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.

XIII.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

XIII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

XIII.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

XIII.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIII.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z níž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

[OU OU] = osobní údaj

V Praze dne: 16.2.2024

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
ředitel nemocnice

---

Ing. Róbert Kakus  
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet stavby (výkaz výměr) /doplní uchazeč/

Příloha č. 2: Vzor změnového listu

Příloha č. 3: Časový harmonogram zhotovení díla /doplní uchazeč/

Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti /doplní uchazeč/

