

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001 DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: 2976

se sídlem

IČO: 25567225 DIČ: CZ25567225

zastoupená: Ing. Ondřejem Wachalem, prokuristou

bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted]

(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- | | |
|----------------------------|---|
| "Cena" | má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy; |
| "Dílčí předávací protokol" | má význam stanovený v odstavci 14.2 této Smlouvy; |
| "Dílo" | znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): <ol style="list-style-type: none">zajištění rekonstrukce operačních sálů č. 3 a 4 v 1. nadzemním podlaží objektu D v sídle Objednatele, tj. prostor současného operačního sálu č. 3 [redacted] a operačního sálu č. 4 (místnost č. D1022a), včetně jejich příslušenství ([redacted] a [redacted]), v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Nabídkou, Projektovou dokumentací;vypracování dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg) a v souladu s podkladem „Standard PD pro IKEM“, který byl součástí zadávací dokumentace Zakázky (Příloha 6); avypracování všech podkladů jak po ukončení vlastní stavby, tak po ukončení zkušebního provozu;provedení veškerých stavebních prací specifikovaných touto |

Identifikátor veřejné zakázky

P17V0012263

Smlouvou (včetně všech jejích příloh, a to i volných), činností uvedených zejména v odstavci 2.6 této Smlouvy a dále všech nezbytných prací touto Smlouvou nspecifikovaných, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem ví nebo má vědět.

"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 14.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází realizace Díla během Doby plnění, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená prováděcí dokumentaci, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností LT Projekt a. s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 29220785, a která tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích, i volných, Příloh) uzavřenou mezi Objednatel a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zadávacího řízení, evidovanou u Objednatele pod č. VZ PZ - 2017 - 0000285 a pod názvem „Rekonstrukce operačních sálů 3, 4 – 1. NP, objekt D“, a realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
"Plán organizace výstavby"	znamená Plán organizace výstavby Díla, které jsou součástí Projektové dokumentace (volná <u>Příloha</u> této Smlouvy);

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1 - Harmonogram postupu prací;

Příloha 2 - Rozpočet;

Nedílnou součástí této Smlouvy je také Projektová dokumentace a Standard PD pro IKEM, které jsou jejími volnými Přílohami.

ČLÁNEK 2

PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);
- (d) Rozpočtem;
- (e) ustanoveními této Smlouvy;
- (f) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; a
- (g) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo odůvodněným písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.

2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že při realizaci a provádění Díla bude respektovat a dodržovat Plán organizace výstavby (dále též „POV“).

- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele, který byl jako poddodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být v případě poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky, dán výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný poddodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- zajištění realizace rekonstrukce a nové výstavby za plného provozu objektu D sídla Objednatele s tím, že stavební práce, které by mohly být zdrojem nadměrného hluku, musí být prováděny v a v souladu s pokyny Objednatele tak, aby nebyl narušen chod jednotlivých operačních sálů a ambulancí nacházejících se v objektu D;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
 - odvoz, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí;
 - zajištění veškerých protiprašných opatření v 1. nadzemním podlaží objektu D sídla Objednatele v souladu s pokyny Objednatele, vybudování sádkartonové stěny v prostoru přístupového koridoru v souladu se POV, a to po celou dobu realizace Díla;
 - předání záložní kopie veškerých **zdrojových aplikačních kódů** a to jak pro **systém SAIA**, tak i pro **SW Promotic** s tím, že jak je uvedeno v odstavci 14.4 této Smlouvy Zhotovitel po každé změně nastavení automatizovaného systému řízení ASŘ a systému EPS a ER předá Objednateli do pěti (5) pracovních dnů nové kopie zdrojových aplikačních kódů; a
 - uzavření příslušné **licenční/podlicenční smlouvy** ohledně užívání softwaru pro automatizovaný systém řízení (ASŘ), bude-li to třeba;
 - po dokončení vlastní stavby předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady v souladu s *Přílohou č.3 Standard dokladů k předání díla* této Smlouvy;
 - po ukončení zkušebního provozu a ověření funkčnosti díla doložením měření nebo prohlášení o vyzkoušení činností: VZT (vzduchotechnika – nové měření výkonů), MaR, elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud a zdravotnické instalace. V případě, že si zkušební provoz vyžádá nové úpravy technického řešení uvedených profesí, dodá Zhotovitel nové doklady a dokumentaci skutečného provedení (např. revizi elektro, nastavení MaR, zaregulování aj.).

Strany této Smlouvy sjednávají, že Dílo bude Objednatelem převzato pouze v případě, že dojde ke

vzájemnému potvrzení o odstranění aktuálních reklamačních závad, které byly zjištěny při zkušebním provozu.

- 2.7 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem postupu prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu postupu prací je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoliv takového časového prodlení.
- 2.8 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Díla. Zhotovitel je povinen po celou Dobu plnění řídit provádění Díla svými zaměstnanci/poddodavateli minimálně v tomto složení:
- a) vedoucí projektu/hlavní stavbyvedoucí,
 - b) manažer jakosti,
 - c) hlavní technolog výstavby.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že po Dobu provádění Díla, zejména po dobu provádění jakýchkoliv bouracích či jiných hlučných prací, bude mít Objednatel každý den v době od 8:00 hodin do 20:00 hodin možnost, zejména z důvodu zajištění nerušeného provádění zdravotnických výkonů v objektu D areálu Objednatele, okamžitě přerušit provádění takových bouracích či jiných hlučných prací na nezbytně nutnou dobu. Zhotovitel z tohoto důvodu Objednateli sděluje kontakty na následující odpovědné pracovníky Zhotovitele, kteří budou ve výše uvedené době nepřetržitě k dispozici na uvedených telefonních číslech a zajistí požadované okamžité přerušování provádění bouracích či jiných hlučných prací nezbytné pro bezpečné provedení daného zdravotního výkonu:



- 2.9 Součástí Díla podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.10 Dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí), a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatel. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá Zhotovitel Objednateli ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg).
- 2.11 Před uzavřením této Smlouvy Zhotovitel předložil Objednateli originál následujících platných certifikátů: platný (a) certifikát systémového integrátora PROMOTIC, (b) certifikát datové integrace slaboproudých systémů do systému PROMOTIC, a (c) certifikát opravňující Zhotovitele (či případně jeho poddodavatele) k dodávce a instalaci HW automatů SAIA. Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude takové certifikáty udržovat či zajistí jejich udržování v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k příslušné smlouvě se poddodavatelem provádějícím činnosti na základě předložených certifikátů budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno v 1. nadzemním podlaží objektu D v areálu Objednatele na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč (dále jen "**Místo plnění**"), jak je blíže popsáno v Projektové dokumentaci. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění, a to

do **dvou (2) dnů** ode dne obdržení výzvy Objednatele k převzetí Místa plnění s tím, že taková písemná výzva Objednatele může být Objednatelem Zhotoviteli předána při podpisu této Smlouvy, v kterémžto případě bude v písemné výzvě uvedeno konkrétní datum převzetí Místa plnění, které však nebude předcházet datu zahájení realizace Díla dle odstavce 3.3 níže o více než deset (10) dní. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
- jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
- uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

- 3.3 Zhotovitel zajistí, že vlastní realizace Díla bude zahájena na Místě plnění dne **1. července 2017**, s tím, že Dílo bude provedeno, zcela dokončeno a zkušební provoz bude zahájen ve lhůtě uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám). Pokud chce Zhotovitel využít některých služeb/médií, které má Objednatel na Místě plnění (např. elektrická energie, voda, a podobně), lze toto dohodnout se zástupcem Objednatele s tím, že úhrada takto poskytnutých služeb bude dle naměřené spotřeby dané služby/média.
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději následující **Pracovní den** po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději následující **Pracovní den**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(i) této Smlouvy.

- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 8.3(j) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 14 této Smlouvy, předán Objednateli k zahájení zkušebního provozu nejpozději ve lhůtě **50 dnů** (tj. nejpozději **19. 8. 2017**) ode dne zahájení provádění stavebních prací na Místě plnění, jak je uvedeno v odstavci 3.3 výše (dále jen "**Doba plnění**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.3, 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující Doba plnění.
- 4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je blíže popsáno v této Smlouvě a v Harmonogramu postupu prací, během lhůt stanovených v tomto odstavci 4.2 a v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v tomto odstavci 4.2 a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v následujících dílčích lhůtách (etapách):

	Dílčí plnění (etapa Díla):	Lhůta pro ukončení dílčího plnění (etapy Díla):
4.2.1	Vlastní realizace Díla; a	do padesáti (50) kalendářních dnů ode dne zahájení prací, tj. od 1. 7. 2017
4.2.2	Zkušební provoz	padesát (50) kalendářních dnů ode dne předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků Objednateli k zahájení zkušebního provozu

- 4.3 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z klimatických nebo technologických důvodů) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je Zhotovitel povinen neodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Díla i celé Dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje Doba plnění.

ČLÁNEK 5 CENA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku **14 384 985 Kč** (slovy čtrnáctmilionůtřistaosmdesátčtyřtisícdevětsetosmdesátpět korun českých) bez DPH s tím, že DPH je ve výši **21%** (slovy dvacet jedna procent), tj. částka **3 020 847 Kč** (slovy třímilionydvacetisícosmsetčtyřicet sedm korun českých), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí

17 405 832Kč (slovy sedmnáctmilionůčtyřistapěttisícossmetřicetdva korun českých) (dále jen "**Cena**"). Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění Zakázky (i ocenění takových činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě a/nebo v Nabídce výslovně uvedeny) a je podrobně rozepsána v Rozpočtu. Jakékoliv a veškeré licenční poplatky související s dodaným softwarem, poplatky za grafickou vizualizaci a poplatky související s předáním zdrojových kódů, cena za datovou integraci do systému PROMOTIC (integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC) jsou zahrnuty v Ceně.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatel o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno následně.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě dvou (2) faktur (daňových dokladů), které budou Zhotovitelem vystaveny následovně:
- (a) faktura na částku ve výši 85% Ceny bude Zhotovitelem vystavena po řádném zahájení zkušebního provozu Díla;
 - (b) faktura na částku ve výši 15% Ceny bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatel v souladu s odstavcem 14.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky a zároveň ukončen zkušební provoz;
 - (c) z faktury uvedené pod bodem (b) výše bude Objednatel odedčeno zádržné ve výši 5 % z částky uvedené na faktuře, které bude uvolněno na základě žádosti Zhotovitele ne dříve, než po uplynutí 12 měsíců ode dne předání díla, za podmínky, že v této době budou odstraněny všechny zjištěné případné vady a nedodělky.

Faktury Zhotovitele budou splatné **šedesát (60) dnů** po jejich doručení Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.

- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „*Zákon o účetnictví*“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky – tzv. **identifikátor veřejné zakázky** – jedná se o číselný údaj uvedený v zápatí této Smlouvy.

- 5.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. 1481817349/0800 (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke

Identifikátor veřejné zakázky

dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a Zákona o DPH.

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatel) při realizaci Díla pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně **50.000.000,- Kč** a výší spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku **200.000,- Kč** pro období od převzetí Místa plnění do doby předání a převzetí Díla a s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně **25.000.000,- Kč** a výší spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku **100.000,- Kč** pro období od předání a převzetí Díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle této Smlouvy.
- 6.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli originál/úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 6.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatel s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatel nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
 - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatel (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatel za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
 - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálními celkovými limity pojistného plnění uvedenými v odstavci 6.2 výše.

- 6.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění pro období uvedená v odstavci 6.2 výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 6.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 6.9 V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu k provádění Díla poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do **čtyřiceti pěti (45) dnů** od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle odstavce 6.2 této Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v odstavci 6.2 této Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle této Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Díla v důsledku zvětšení jeho rozsahu. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či pojistných smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s odstavcem 6.8 výše, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do **patnácti (15) dnů** od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit takové další pojištění.
- 6.10 Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do **čtrnácti (14) dnů** ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění podle této Smlouvy, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období Objednateli.
- 6.11 Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle článku 6 této Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.
- 6.12 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem

(vyhláška o odpadech);

- (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
- (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (g) Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli;
- (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (k) Objednatel poskytne Zhotoviteli pro účel provádění Díla za úplaty dle naměřené spotřeby vodu a elektřinu a ostatní potřebná média, a to přes napojení v Místě plnění nebo jeho bezprostřední blízkosti, a dále Objednatel Zhotoviteli poskytne potřebná média pro účely provedení nezbytných zkoušek;
- (l) Zhotovitel na své náklady zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.;
- (m) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.13 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat zcela dokončený předmět Díla, respektive jakoukoliv dílčí část předmětu Díla v souladu se lhůtami uvedenými v odstavci 4.2 této Smlouvy (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy) a/nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jakékoliv dílčí části Díla dle Harmonogramu postupu prací (s výjimkou prodlení uvedených v odstavci 8.2 níže), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 14.4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace Díla dle odstavce 3.3 této Smlouvy a/nebo se zahájením zkušebního provozu Díla v termínu uvedeném v článku 4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):
- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoliv a veškerých drobných vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv havarijní vady smluvní pokutu ve výši **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každou hodinu takového prodlení;
 - (c) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (d) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (e) v případě prodlení s odstraněním jakékoliv jiné vady smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (f) v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor) smluvní pokutu ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý zjištěný případ takového nedodržení;

- (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 6.13 této Smlouvy ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
 - (h) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (i) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla ve lhůtě stanovené v odstavcích 3.8 a/nebo 3.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
 - (j) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 3.10 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
 - (k) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
 - (l) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odstavcích 2.8 a 2.11 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 14.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.
- 8.7 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.
- 8.8 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 8.9 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelem;
- (a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv jednotlivé fáze Díla oproti jakémukoliv termínu

stanovenému v odstavci 4.2 této Smlouvy či se zahájením zkušebního provozu podle odstavce 4.1 této Smlouvy o více než **deset (10) Pracovních dnů**, ledaže takové prodloužení bylo způsobeno vyšší mocí;

- (b) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení; anebo
- (a) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavcích 2.11, 2.13, 5.11 a/nebo 5.16 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.

- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **tří (3) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5 denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru Objednatele (TDO) technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **tří (3) Pracovní dny** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho poddodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Dobu plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (TDO) a autorského dozoru (AD) Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či poddodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním

Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **tři (3) Pracovní dny** předem svolat kontrolní den. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají **minimálně čtyřikrát (4x) měsíčně**.
- 11.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Díla.
- 11.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 11.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 11.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
- 11.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

ČLÁNEK 12 VZORKY

- 12.1 V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel předkládat Objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení Díla, které mají vliv na výsledný vzhled Díla, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky), a to vždy s dostatečným předstihem tak, aby bylo možné termíny dle přiloženého harmonogramu prací dodržet.
- 12.2 Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak, budou vzorky předkládány Objednateli na Místě plnění a ke každému vzorku bude připojen protokol obsahující následující údaje:
- materiál (název, popis, obchodní značka);
 - výrobce, dodavatel;
 - datum předložení;
 - místo pro odsouhlasení vzorku Objednatel nebo jeho technickým dozorem (TDO) (podpis a datum).

- 12.3 Objednatel bez zbytečného odkladu jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě stanovené Objednatelem, předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu Díla dle této Smlouvy.
- 12.4 Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
- 12.5 Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele nebo technického dozoru Objednatele (TDO), jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím Objednatele, přičemž vlastnictví k odsouhlaseným vzorkům Objednatel nabývá v souladu s ustanovením odstavce 6.1 této Smlouvy.

ČLÁNEK 13 ZKUŠEBNÍ PROVOZ, KOLAUDACE

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo plně zprovoznit s tím, že plné zprovoznění Díla zahrnuje úspěšné provedení zkušebního provozu. Zhotovitel se zavazuje zajistit vypracování všech podkladů potřebných pro zahájení zkušebního provozu a jejich předání Objednateli. V rámci zkušebního provozu budou testovány vlastnosti Stavby z hlediska splnění požadavků stanovených Projektovou dokumentací, právními předpisy, Smlouvou, přílohami Smlouvy, dodatky ke Smlouvě a z hlediska naplnění účelu Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínu uvedeném v odstavcích 4.1 a 4.2 této Smlouvy. Plán zkušebního provozu předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení nejpozději **deset (10) dnů** přede dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro Zhotovitele závazným.
- 13.3 Ve zkušebním provozu je Zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávané dokumentaci při provozu Objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je Zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců Zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost Objednatelem určených odborných zaměstnanců Objednatele.
- 13.5 V rámci zkušebního provozu je Zhotovitel povinen v součinnosti s Objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude předem písemně odsouhlasen Objednatelem.
- 13.6 Po ukončení zkušebního provozu Zhotovitel předá Objednateli a jeho technickému dozoru (TDO) protokol o provedení zkušebního provozu.
- 13.7 Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny Objednatele, technického (TDO) a autorského dozoru (AD) vydanými v souladu s touto Smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást Díla.

ČLÁNEK 14 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 14.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem,

Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíše obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"), a to i v případě, že Objednatel přejímal Dílo od Zhotovitele po částech.

- 14.2 Pokud jsou v odstavci 4.2 této Smlouvy uvedeny lhůty pro dokončení jednotlivých dílčích plnění Díla, pak je Objednatel oprávněn převzít předmět Díla po částech, a v takovém případě bude o každém převzetí jednotlivého dílčího plnění pořízen zápis, který podepíše obě strany, a který bude odpovídat podmínkám pro Konečný předávací protokol dle odstavce 14.1 výše (dále jen "**Dílčí předávací protokol**").
- 14.3 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 14.4 V den převzetí předmětu Díla Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného stavu (včetně všech profesí) a dále Zhotovitel Objednateli předá veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.

Vedle výše uvedených dokumentů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při podpisu Konečného, předávacího protokolu veškeré zdrojové aplikační kódy a to jak pro systém SAIA, tak i pro SW Promotic a ke dni podpisu Konečného předávacího protokolu Zhotovitel uzavře s Objednatelem veškeré potřebné licenční/podlicenční smlouvy (budou-li třeba) ohledně užívání softwaru pro automatický systém řízení, pro systémy EPS a ER a pro SAIA procesor, a to za podmínek akceptovatelných pro Objednatele, případně ve znění předloženém Objednatelem. Objednatel není povinen od Zhotovitele Dílo převzít v případě, že Zhotovitel Objednateli nepředá potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, zdrojové kódy či neuzavře s Objednatelem jakoukoliv výše uvedenou licenční/podlicenční smlouvu.

Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že po každé změně nastavení automatizovaného systému řízení ASŘ a systému EPS a ER předá Objednateli nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** nové kopie zdrojových aplikačních kódů.

- 14.5 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, a to během **deset (10) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelem.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

ČLÁNEK 15 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 15.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 14.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 15.2 Záruční doba je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, u strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby.
- Pro případ, že povinné servisní kontroly (případně BTK) technologií, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy a které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, nebude zajišťovat zhotovitel, ale třetí subjekt, bere zhotovitel na vědomí a souhlasí s tím, že tato skutečnost nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady.
- 15.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem Díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615 a násl. a § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
- 15.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§ 2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

- 15.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamacie zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje

zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.

- 15.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem.
- 15.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
- 15.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

ČLÁNEK 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 16.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 16.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Zhotovitel není (bez předchozího písemného souhlasu Objednatele) oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu.

ČLÁNEK 17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 17.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 17.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.4 Strany tímto vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv

pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení § 2605, § 2606, § 2608, § 2609, § 2627 a § 2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.

- 17.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 17.6 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 17.7 Ve věcech technických a organizačních je zmocněn zastupovat za:

Objednatele

Zhotovitele

- 17.8 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 17.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26 -06- 2017

V Kroměříži dne 26 -06- 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: VW WACHAL a.s.

Institut klinické a experimentální medicíny: