

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platné znění

1. Smluvní strany

- Objednatel:** Správa jeskyní České republiky
Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
Zastoupená: Ing. Lubomír Příbyl
IČ: 75073331
DIČ: CZ75073331
Bankovní spojení: ()
Číslo účtu:
- Zhotovitel:** Intelligent Systems s.r.o.
K Ládví 819/49
181 00 Praha 8
zastoupená: Miroslav Masopust, jednatel
IČ: 27948803
DIČ: CZ27948803
Bankovní spojení: ()
Číslo účtu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Zhotovitel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zák.č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 5 000 000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpeční pro objednatele **doplnění stávajícího systému Měření a Regulace - integrace stávajících technologií: plynulá regulace ohřevu VZT + pohon rekuperace + spínání ohřevu TUV + integrace řízení osvětlení expozice + předeřev VZT zbytkovým teplem z TČ + vizualizace a pracoviště operátora** v rozsahu vymezeném v cenové nabídce (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje vůči zhotoviteli dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy. Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.

3.2. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.

3.3. Součástí díla jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména zaměstnanců objednatele a dalších osob pohybujících se v areálu Koněpruských jeskyní a vozidel v místech dotčených činnostmi zhotovitele.

3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení provádění Díla – termín předání a převzetí staveniště do 21.2.2024.

4.2. Termín provedení díla, tj. dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli: **do 10.3. 2024.**

4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.5. Místo provádění díla a čas musí být vždy předem konzultován se zástupcem objednatele.

5. Cena Díla

5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena díla činí:

484.772,56 Kč bez DPH

- 5.2. Cena díla pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to až po úplném dokončení a řádném předání díla zhotovitelem objednateli, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí díla.
- Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Tam, kde to předepisuje zákon, bude faktura v režimu přenesené daňové povinnosti. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.2. Vystavenou fakturu uhradí objednatel **do 14 dnů po jejím doručení**.
- 6.3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6. 2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 14 dnů po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění smluvních pokut podle článku 9 této smlouvy, může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto smluvních pokut zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo.
- 

Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 7.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat vnitřní předpisy objednatele vztahující se k bezpečnosti zaměstnanců a dalších osob vyskytujících se v areálu jeskyní.
- 7.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 7.5. Objednatel má právo nepřevzít dílo od zhotovitele, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněné škody vzniklé při provádění díla apod.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** od předání díla zhotovitelem objednateli. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatelem.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Obě strany se dohodly, že všechna ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku smlouvy se nijak nedotýkají nároku věřitele (objednatele či zhotovitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považována za podstatné porušení smluvních povinností a jsou důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy:
- a. Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
 - b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 15 dní.
 - c. Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
 - d. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.
- 9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno dle potřeb objednatele.
- 10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné technické prostředky tak, aby tato smlouvy mohla být řádně a včas realizována.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele

V Průhonicích dne: **19 -02- 2024**

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Návštěvnícké středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy	
MaR - doplnění stávajícího systému - integrace stávajících technologií: plynulá regulace ohřevu VZT + pohon rekuperace + spínání ohřevu TUV + integrace řízení osvětlení expozice + předeřev VZT zbytkovým teplem z TČ + vizualizace a pracoviště operátora	

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH
Dodávky a doplnění rozvaděčů					52 410,00
1	Rozvaděč MaR – DT-1, skříňový rozvaděč 1 pole, rozměry 800x2000x400 (S x V x H) krytí IP 43/00, přívod norem, vývod horem, Napájecí soustava 3NPE 50Hz 400/230V TNC/TNC-S Ovládací napětí 1N-230V - doplnění dle výrobní dokumentace - revize 1	ks	1 00000	52 410,00	52 410,00

Řídicí systém - doplnění stávajícího systému MaR PLC1 a PLC2					189 881,00
2	Rozšiřující modul digitálních vstupů, 8x DI – 24VDC 750/430	ks	7,00000	1 774,00	12 418,00
3	Rozšiřující modul analogových výstupů, 8x DO 750/530	ks	6,00000	2 002,00	12 012,00
4	Rozšiřující modul releových výstupů, 4x RDO, 230V, min. 2A 750/515	ks	6,00000	2 364,00	14 184,00
5	Rozšiřující modul odděleného napájení - Potenciálové napájení, DC 24 V	ks	1,00000	535,00	535,00
6	Rozšiřující modul analogových výstupů, 8x AO – 0-10V 750/559	ks	3,00000	5 417,00	16 251,00
7	Rozšiřující modul RS485	ks	1 00000	8 953,00	8 953,00
8	Rozšiřující modul MP bus master	ks	2 00000	6 589,00	13 198,00
9	Terminál grafický, barevný, dotykový, 12", 800 x 480 bodů Ethernet, 2x RS485	ks	1 00000	13 520,00	13 520,00
10	Pracovního stanice centrálního dispečinku - možnost zobrazení na dva monitory	kpl	1,00000	67 514,00	67 514,00
11	24" LCD monitor dotykový, Full HD 1920 x 1080, IPS, 16:9	kpl	1,00000	18 520,00	18 520,00
12	Záložní zdroj UPS pro pracoviště operátora	kpl	1 00000	9 418,00	9 418,00
13	MIKROTIK router technologická síť	kpl	1,00000	3 158,00	3 158,00
Perforie					69 183,00
14	Regulátor výkonu s fázovým řízením do 25A 3F	ks	3,00000	13 288,00	39 864,00
15	Regulátor výkonu s fázovým řízením do 25A 1F	ks	1 00000	9 258,00	9 258,00
16	Servopohon ventily pro třicestné regulační ventily, ovládání MP_Bus - proporcionálně, napájení 24V	ks	3,00000	6 887,00	20 061,00
Kabely celoplastové					6 758,56
17	LAM DATA Pair 2x2x0,8	m	70,00000	27,14	1 900,08
18	JYTY-O 4x1mm2	m	50,00000	41,36	2 067,50
19	CYKY-J 3x1,5mm2	m	33,00000	42,33	1 396,82
20	CYKY-J 5x2,5mm2	m	5,00000	78,63	394,16
Programové nastavení a zprovoznění					34 600,00
21	SW pro vizualizaci	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
22	SW pro vizualizaci - integrace osvětlení	kpl	1,00000	9 600,00	9 600,00
Hodinové zúčtovací sazby					133 149,00
23	Doprava a přesun	kompl	1 00000	12 500,00	12 500,00
24	Zkoušky, zaškolení	kompl	1,00000	9 600,00	9 600,00
25	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	nod	8,00000	640,00	5 120,00
26	HZS, Práce technika na systému MaR - hlavní objekt - zázemí	h	72,00000	460,00	33 120,00
27	PD - perfíne a distribuční boxy jiskrné	kpl	1,00000	72 800,00	72 800,00
CELKEM					484 772,56

ac 57.0-

