

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

Střední průmyslová škola strojnická Vsetín

se sídlem Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín

IČO 00843407

jednající Ing. Miroslavem Václavíkem, ředitelem

e- mail: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxx

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČO 00304450,

jednající starostou Jiřím Čunkem

Zastoupení:

- Ve věcech smluvních Jiří Čunek, starosta města
- Ve věcech technických xxxxxxxxxxxx, stavební technik pověřeného odboru
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxx, stavební technik pověřeného odboru
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 471/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 471/2 ostatní plocha, parc. č. 471/8 ostatní plocha, parc. č. 471/9 ostatní plocha, parc. č. 471/10 ostatní plocha zapsaných na LV č. 57 pro k. ú. a obec Vsetín.

Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Střední průmyslové škole strojnické Vsetín, se sídlem Pod Strání 1776, 755 01 Vsetín.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**REVITALIZACE ÚZEMÍ U SPŠS, VSETÍN**“.

Stavba obsahuje stavebních objekty:

- SO001 Zpevněné plochy
- SO102 Parkoviště
- SO103 Místní komunikace
- SO104 Účelová komunikace
- SO105 Chodník
- SO404 Veřejné osvětlení

2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu na částech pozemků parc. č. 471/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 471/2 ostatní plocha, parc. č. 471/8 ostatní plocha, parc. č. 471/9 ostatní plocha, parc. č. 471/10 v k. ú. a obci Vsetín v souladu se situačním snímkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy přebírá na výše uvedených částech pozemků parc. č. parc. č. 471/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 471/2 ostatní plocha, parc. č. 471/8 ostatní plocha, parc. č. 471/9 ostatní plocha, parc. č. 471/10, vše v k. ú. a obci Vsetín, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby zajistit na Městském úřadě ve Vsetíně povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka.
4. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
5. Stavebník se zavazuje:
 - a) zahájit stavbu nejdříve 1. 7. 2024 a dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2024; pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě

- kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- b) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen za každý den prodlení uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
 - c) uhradit vlastníkovu případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;
 - d) v rámci stavby umožnit příspěvkové organizaci v termínu od 01.09.2024 nezbytný příjezd vozů pro zásobování a nutné zajištění chodu školského zařízení.
6. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
 7. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2024. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování stavby nenabude právní moci nejpozději do 30.06.2024, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 8. Stavebník se zavazuje do dvou měsíců po dokončení celé stavby uvést staveniště do původního stavu (tzn. zejména zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbou a zatravnit). Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li stavebník závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce tohoto článku, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván vlastníkem k zaplacení smluvní pokuty.
 9. Majetkoprávní vypořádání trvale dotčených pozemků stavbou bude provedeno po ukončení stavby, přičemž veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, digitální zaměření předmětné stavby, vypracování geometrického plánu uhradí stavebník.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.

4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva bude vyhotovena v **elektronické/digitální** podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situace stavby

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 18.12.2023, č. usn. 1180/R36/23

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Vsetín
Datum a číslo jednací: 15.1.2024, č. usn. 17/34/RM/2024

Ve Vsetíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Město Vsetín
Jiří Čunek, starosta

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtman

Ve Vsetíně dne.....

.....
Střední průmyslová škola strojnická Vsetín
Ing. Miroslav Václavík, ředitel

Zkontroloval: