Č.j.: SPU 043046/2024/66/Sza

 UID: spuess9208b103

**DODATEK č. 46**

**k nájemní smlouvě č. 91N03/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Dřísy a. s.**

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25948

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Karel Kromíchal, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 46 k nájemní smlouvě č. 91N03/10, ze dne 15.09.2003 ve znění dodatku č. 45 ze dne 16.10.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.11.2023 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. st. 333, KN p. č. 1006/13** v katastrálním území Přívory a obci Všetaty a **KN p. č. 608/42, KN p. č. 608/48 a KN p. č. 608/67** v katastrálním území a obci Tuhaň na základě kupní smlouvy č. 1003932310.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 41 080 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícosmdesát korun českých).

K 01.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 41 832 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícosmsettřicetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41 080 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 752 Kč (slovy: sedmsetpadesátdva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 46 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.02.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.02.2024

……………………………………….. ………………………………….……….

Mgr. Roman Hanzík Mgr. Karel Kromíchal

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva

 ZD Dřísy a. s.

 nájemce

Za správnost: Jana Szabová

………………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………….. ……………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*