

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 1455/13-RM ze dne 12. 12. 2013 a usnesení č. 1209/15-RM ze dne 19. 11. 2015

jako propachtovatel

a

spol. **EUROFARMS, s. r. o.**

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO 25252895, DIČ CZ25252895

zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Říhou

a jednatelem Ing. Jiřím Rakovským

jako pachtýř

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 1837/MO/14 ze dne 21. 10. 2014
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, zaevidovaného pod č. 2213/MO/15

Článek první:

Kupní smlouvou č. 415/MO/2016 ze dne 18. 3. 2016, uzavřenou mezi statutárním městem Jihlava a společností General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., se sídlem Průmyslová 5619/1, Jihlava, 586 01, došlo ke dni 4. 4. 2016 k přechodu vlastnického práva k pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 6173/2 o výměře 741 m² na výše uvedenou společnost.

Pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 6173/2 o výměře 741 m² a p. č. 6173/1 o výměře 910 m² vznikly rozdělením pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 6173, a to na základě geometrického plánu č. 6809-259/2015.

Na základě výše uvedeného bude pachtovní smlouvou č. 1837/MO/14, ve znění dodatku č. 1 propachtován namísto pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 6173 o výměře 1651 m² pozemek p. č. 6173/1 o výměře 910 m².

Na základě výše uvedeného a po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Heroltice u Jihlavy, k. ú. Henčov, k. ú. Antonínův Důl, k. ú. Hosov, k. ú. Horní Kosov, k. ú. Hruškové Dvory, k. ú. Bedřichov u Jihlavy, k. ú. Pávov a k. ú. Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části

pozemků o celkové výměře 531 765 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 79.765 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 60011-1466072369/0800, otevřený u České spořitelny a. s., nebo poštou na základě složenky zaslané pachtýři v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2016 do 3. 4. 2016 činí 20.515 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 4. 4. 2016 do 31. 12. 2016 činí 59.279 Kč.

Pachtovné pro rok 2016 činí 79.794 Kč. Pachtýř uhradil před podpisem pachtovné ve výši 79.876 Kč, přeplatek pachtovného ve výši 82 Kč bude pachtýři vrácen do nejpozději do dvou měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Článek třetí:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

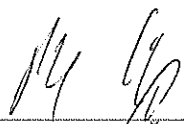
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 1837/MO/14, ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 1837/MO/14 je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

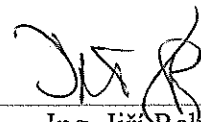
V Jihlavě dne 30-06-2016



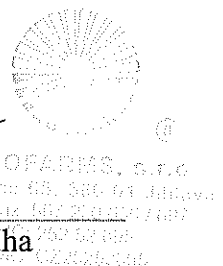
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



Ing. Vojtěch Říha



Ing. Jiří Rakovský



Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
194/2	455	Ostatní plocha	Heroltice u Jihlavy
část 197/7	710	Ostatní plocha - jiná	Heroltice u Jihlavy
198/1	5313	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/23	116	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/24	457	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/25	112	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
část 203/26	474	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/27	100	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/28	92	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/32	6444	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/36	2237	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/60	3475	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/71	1760	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/72	6414	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
část 203/77	4305	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
203/81	1680	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
část 214/18	300	Louka	Heroltice u Jihlavy
223/1	293	Louka	Heroltice u Jihlavy
223/2	1027	Louka	Heroltice u Jihlavy
224/8	1251	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/16	249	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/17	225	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/19	11	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/20	989	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/21	14	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/22	66	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/23	155	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/24	386	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/25	580	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/26	904	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/27	121	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/29	2366	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/53	3938	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/60	4018	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/63	2277	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/73	3238	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/76	3575	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/82	1471	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/87	2429	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
224/96	1635	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
226/4	39	Louka	Heroltice u Jihlavy
233/4	438	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
233/14	13642	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
236	17198	Louka	Heroltice u Jihlavy
238/4	2923	Louka	Heroltice u Jihlavy
239	10988	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
244/8	213	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
244/9	2392	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
244/10	26012	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
254/2	11	Ostatní plocha - jiná	Heroltice u Jihlavy
255/4	28	Ostatní plocha	Heroltice u Jihlavy

část 255/5	727	Ostatní plocha	Heroltice u Jihlavy
257/7	1589	Louka	Heroltice u Jihlavy
257/9	178	Louka	Heroltice u Jihlavy
307/3	308	Ostatní plocha	Heroltice u Jihlavy
308/8	183	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/9	656	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/10	533	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/13	5654	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
část 308/18	987	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/39	2016	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/62	4639	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/77	1789	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/96	965	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
308/103	1629	Orná půda	Heroltice u Jihlavy
Celkem	161 399		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
část 247/2	4776	Ostatní plocha - jiná	Henčov
246/7	92482	Orná půda	Henčov
Celkem	97 258		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
320/21	995	Orná půda	Antonínův Důl
Celkem	995		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
278 PK	1071		Hosov
279/3 PK	5445		Hosov
289/1 PK	29434		Hosov
289/2	8365	Louka	Hosov
282/2	12643	Orná půda	Hosov
Celkem	56 958		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
1303/99	503	Orná půda	Horní Kosov
1303/26	923	Orná půda	Horní Kosov
1384/22	6242	Orná půda	Horní Kosov
1384/20	166	Ost. plocha	Horní Kosov

1387/1	42048	Orná půda	Horní Kosov
1384/23	2838	Orná půda	Horní Kosov
1384/14	2112	Orná půda	Horní Kosov
1384/15	325	Orná půda	Horní Kosov
1155/3	142	Ost. plocha	Horní Kosov
1238/12	1147	Orná půda	Horní Kosov
Celkem	56 446		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
459/23	6071	Orná půda	Hruškové Dvory
459/24	1221	Orná půda	Hruškové Dvory
449/9	6556	Orná půda	Hruškové Dvory
451/2	38	Orná půda	Hruškové Dvory
452/6	3645	Orná půda	Hruškové Dvory
Celkem	17 531		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
86/30	5311	Ostatní plocha	Bedřichov u Jihl.
86/32	894	Ostatní plocha	Bedřichov u Jihl.
86/36	854	Ostatní plocha	Bedřichov u Jihl.
101/2	6233	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
101/42	95	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
129/88	11163	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
část 129/92	7250	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
161/4	19135	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
část 426/6	11962	Louka	Bedřichov u Jihl.
86/37	6036	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
86/31	110	Ostatní plocha	Bedřichov u Jihl.
86/38	469	Ostatní plocha	Bedřichov u Jihl.
část 129/91	769	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
část 129/105	2402	Orná půda	Bedřichov u Jihl.
Celkem	72 683		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
288/96	345	Orná půda	Pávov
288/97	2454	Orná půda	Pávov
399/11	1886	Orná půda	Pávov
399/28	5066	Orná půda	Pávov
414/10	5607	Louka	Pávov
397/6	10523	Orná půda	Pávov
část 288/95	1632	Orná půda	Pávov
Celkem	27 513		

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
5290	4048	Orná půda	Jihlava
5289	14893	Ostatní plocha	Jihlava
5291	3248	Trvalý travní porost	Jihlava
5288/1	747	Orná půda	Jihlava
6172/1	1322	Ostatní plocha	Jihlava
6173/1	910	Ostatní plocha	Jihlava
5643/47	6463	Orná půda	Jihlava
5983	632	Orná půda	Jihlava
5985	959	Orná půda	Jihlava
5643/49	1563	Orná půda	Jihlava
5987	3330	Ostatní plocha	Jihlava
5991/1	1817	Ostatní plocha	Jihlava
5982	460	Orná půda	Jihlava
6171/2	590	Orná půda	Jihlava
Celkem	40 982		

Celkem 531 765 m²

EVIDENČNÍ LIST KE SMLOUVĚ

Název smlouvy:

Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 1837/MO/14 se společností EUROFARMS, s. r. o.

Zařazení smlouvy:

Typ smlouvy: Výdajová Příjmová Ostatní

Klíčové slovo (nepovinná položka):

Finanční položky: 79.765 Kč

Celková cena:

Stav a vazby:

Usnesení RM č. 1455/13/RM ze dne 12.12.2013 Usnesení RM č. 1209/15/RM ze dne 19.11.2015

Usnesení ZM č. /ZM ze dne

Veřejná zakázka / (číslo smlouvy dle Věstníku veřejných zakázek, pokud je zakázka uveřejněna ve Věstníku)

(poznámka)

Časové údaje:

Datum podpisu 30.6. 2016

Datum platnosti od (= datum podpisu oběma stranami) 30.6.2016 do —

Datum účinnosti od (je-li odlišné od data platnosti) 30.6.2016 do —

Jedná-li se o dodatek:

Pořadové číslo dodatku 2

Číslo původní smlouvy 1837/MO/14 (dodatek č. 1 zaevidován pod č. 2213/MO/15)

Vypracoval a zodpovídá: Marcela Kotrbová, referent pozem. oddělení MO.....

Souhlasí: Bc. Věra Pavlíková, vedoucí pozem. oddělení MO.....

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí majetkového odboru.....

Kontrola za právní oddělení KT:

Závěrečná administrativní kontrola: Bc. Věra Pavlíková.....