

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

nebytových prostor podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Půjčitelem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1
IČ: 00022985
DS: vidaawt
Zastoupená: ředitelem Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě Pověření k jednání jménem státu ministra školství, mládeže a tělovýchovy č. j. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20. 6 .2023.

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Vypůjčitelem

Název: Charita dětem, z.s.
Sídlo: Z. Kopala 1162, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
IČO: 22760458
DS: zsszkpf
Zastoupená: předsedkyní

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Čl. 1

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky: pozemkem parc. č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Město, jehož součástí je stavba č. p. 977 na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město.
2. Půjčitel je ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) příslušný hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v předchozím odstavci na základě zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Praze, čj. 20 Co 185/2014-521, ze dne 12. června 2014 a tudíž je oprávněn přenechat vypůjčiteli předmětné prostory do užívání.
3. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky bude užíván k účelu stanovenému ustanovením čl. 1 odst. 5 písm. e) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, nejedná se o dočasně nepotřebný majetek podle ustanovení § 27 odst. 1 věty první ZMS.

Čl. 2 Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor – místnost č. 607 o výměře 15,85 m² nacházející se v 7. nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město.
2. Půjčitel přenechá vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem rozvoje hudebního nadání, kreativity a podpory při hudebním vzdělávání sociálně vyloučených dětí.
3. Půjčitel je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky využívat společné prostory jako sociální zařízení, kuchyňky a chodbu ve třetím nadzemním podlaží v souladu s jejich určením a rovněž všechny přístupové prostory.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v předešlém odstavci, tj. pro práci s dětmi a mládeží.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčitelovi zálohy na úhradu služeb prostřednictvím správce objektu.
6. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přičemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.

Čl. 3 Úhrady

1. Půjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání vypůjčitelovi bezúplatně, neboť vymezením účelu výpůjčky v čl. 2 odst. 2 této smlouvy společně s primárně neziskovým a veřejně prospěšným charakterem hlavní činnosti vypůjčitele jsou splněny podmínky dané ustanovením § 27, odst. 3 ZMS pro bezúplatné přenechání věci do užívání.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy na úhradu služeb souvisejících s užíváním prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Výše záloh je stanovena v Měsíčním předpise zálohových plateb. V případě změny cen za služby souhlasí vypůjčitel s úpravou výše záloh jednostranným úkonem správce budovy. Upravenou výši oznámí správce budovy vypůjčitelovi písemně a vypůjčitel je povinen hradit upravenou výši od nejbližší splatné platby záloh.
3. Vyúčtování záloh bude správcem budovy provedeno 1 x ročně do konce měsíce dubna. Nedoplatky nebo přeplatky musí být povinnou stranou uhrazeny do 14 dnů po předložení vyúčtování.
4. Platby záloh bude vypůjčitel hradit správci objektu, společnosti Pragocongress s.r.o., IČ 25700669 se sídlem Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, na č. účtu 115-1663980227/0100. K tomu správce vystaví Měsíční předpis zálohových plateb, který činí ke dni 1. 3. 2024 celkem 2534 Kč (dva tisíce pět set třicet čtyři korun českých). Výše předpisu může být upravena s ohledem k ustanovení odstavce 2 tohoto článku. Zálohy budou hrazeny do 20. dne aktuálního měsíce.

Čl. 4 Doba a ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. března 2024 do 31. května 2028.

2. Výpůjčka skončí:
 - a) zánikem předmětu výpůjčky;
 - b) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - c) dohodou smluvních stran;
 - d) výpovědí půjčitele, jestliže půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění svých úkolů, z důvodu provádění oprav, rekonstrukce, přestavby apod., nebo vypůjčitel poruší ustanovení této smlouvy;
 - e) výpovědí vypůjčitele, jestliže přestane mít o předmět výpůjčky zájem, nebo předmět výpůjčky přestane být způsobilý k plnění funkce, pro kterou byl vypůjčen;
 - f) odstoupením od smlouvy z důvodu jejího hrubého porušení druhou stranou;
 - g) zánikem právnické osoby vypůjčitele bez právního nástupce.
3. Výpověď musí být doručena písemně. Výpovědní doba činí 2 měsíce od doručení výpovědi druhé straně a začíná běžet počátkem měsíce, jež následuje po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě hrubého či opakovaného porušení této smlouvy je půjčitel oprávněn užívací vztah ukončit okamžitě odstoupením od smlouvy. Obdobně platí, že užívací vztah může být ze strany půjčitele ukončen s okamžitou platností, přestanou-li být plněny základní podmínky podmiňující sjednání a trvání užívacího vztahu specifikované v čl. 2 a 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že k opětovnému sjednání smlouvy nedojde tím, že vypůjčitel by předmět smlouvy užíval i po uplynutí sjednané doby a půjčitel by jej do jednoho měsíce nevyzval, aby předmět výpůjčky vyklidil.
6. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni ukončení užívání předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli (správci objektu) vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. 5 Smluvní pokuta

Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky.

Čl. 6 Ostatní práva a povinnosti stran

1. Půjčitel předá prostřednictvím správce budovy vypůjčiteli předmět výpůjčky písemným protokolem, včetně fotodokumentace.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, nájemních a užívacích práv v objektu, v němž se nachází užívané prostory.
4. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v budově na Senovážném náměstí 977/24 v souvislosti s provozováním jeho činnosti, nebo s jeho vědomím. Závady a poškození takto způsobená na nebytovém prostoru, jeho příslušenství a zařízení se vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady.

5. Vypůjčitel je povinen neznečišťovat dům a jeho okolí a neskladovat v domě a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery na odpad v domě), žádné předměty.
6. Při vzniku závady, která brání řádnému užívání, nebo která by mohla mít za následek vznik škody a závady, která je nad rámec činností prováděných vypůjčitelem upřesněných v odst. 7 tohoto článku, je vypůjčitel povinen tuto závadu ihned nahlásit správci budovy.
7. Běžnou údržbu a drobné opravy provádí vypůjčitel na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, obdobně.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli po jeho předchozím oznámení vstup do užívaných prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí. Dále je povinen strpět přiměřená omezení v užívání v nezbytném rozsahu, související s přípravnými pracemi potřebnými pro budoucí rekonstrukci budovy.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy, pokyny a směnicemi půjčitele odpovídá v užívaných prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů v těchto prostorách kontrolovat.
10. Změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu a v souladu se souhlasem půjčitele. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že vypůjčiteli nenáleží žádná náhrada nákladů za realizaci změn předmětu výpůjčky, a to v průběhu i po ukončení smluvního vztahu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků, jež jsou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 4 stranách s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Smlouva není uzavírána v tísní, respektive představuje svobodné vyjádření vůle smluvních stran v rámci příslušných právních předpisů a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

za půjčitele

.....

za vypůjčitele