

SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

„ PROJEKČNÍ PRÁCE A VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU STAVBY PROJEKT BUDOVY V ČECHOVĚ ULICI VE ŠLAPANICÍCH“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 23122641/0100

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Ing. arch. Blanka Zlamalová

se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk
IČ: 45232644
DIČ: CZ [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]

zastoupen Ing. arch. Blanka Zlamalová
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli navazující projekční práce – změna stavby před dokončením projektu „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ a závazek objednatele uhradit cenu (jak definována níže) zhotoviteli, za níže uvedených podmínek.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli Výkon autorského dozoru pro stavbu „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ a závazek objednatele uhradit cenu (jak je definována níže) zhotoviteli, za níže uvedených podmínek.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

2.4 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce objednatele“)

(b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: **Ing.arch.Blanka Zlamalová**
Adresa pro doručování: Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, bude za objednatele oprávněn činit zástupce objednatele a za zhotovitele zástupce zhotovitele s tím, že zástupce objednatele i zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

2.5 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“).

Projektová dokumentace bude vypracována v následujícím stupni (tj. bude se skládat z následující části):

- a) Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, v rozsahu umožňujícím podání žádosti o změnu stavby před dokončením, včetně projednání DOSS a zapracování změn podle jejich vyjádření.
- 2.5.1 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude dodána v tištěné podobě vč. dokladové části 6 ks paré, 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např. doc., docx, xls,xlsx, org. apod.).
- 2.5.2 Ukončením etapy je vydání rozhodnutí – změna stavby před dokončením.
- 2.5.3 Objednatel požaduje důsledné respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5.4 Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.).
- 2.5.5 Součástí díla je i projednání s dotčenými orgány státní správy a projednání s dotčenými institucemi, jejichž stanoviska jsou vyžadována ke změně stavby před dokončením.
- 2.5.6 Zhotovitel zajistí všechna potřebná povolení, vyjádření, rozhodnutí, souhlasy a stanoviska nezbytná pro podání řádné žádosti o změny stavby před dokončením.

- 2.5.7 Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. až 4.7. této smlouvy.
- 2.5.8 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.
- 2.5.9 Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami zhotoviteli bez odkladu po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně stavby, které mu jsou známy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je objednatel povinen předat zhotoviteli tyto dokumenty bez prodlení. Všechny dokumenty předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou stranu.

- 2.5.10 Výchozími podklady, které budou objednatelem předány zhotoviteli, se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby („Podklady“).
- 2.5.11 Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 2.5.12 Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchylení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

- 2.5.13 Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:
- Potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí, včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - Doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude-li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.
 - Zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.
 - Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

2.6 Autorský dozor

Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („autorský dozor“), které zahrnují:

- a) kontrolu vypracování případné dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením a právními předpisy, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zapracování do projektové dokumentace;
- d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- g) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

2.6.1 Provádění autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru.

2.6.2 Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

3. Doba plnění

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Termínové a předpokládané plnění:

3.1. **Dokumentace změna stavby před dokončením :**

- dokumentace změna stavby před dokončením do 14.02.2024

3.2. **Autorský dozor při realizace stavby**

3.2.1. Činnost autorského dozoru bude vykonáváno po celou dobu realizace stavby.

Předpokládané zahájení stavby : 17.01.2024

Předpokládané dokončení stavby : 31.12.2025

3.2.2. Místem plnění činnosti autorského dozoru je stavba označena názvem „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ na pozemcích p. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746

v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky dotčené přípojkami a zpevněnými plochami p.č. 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 535/6, 535/7, 1680/1, 1858, 744 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Za zhotovení Projektové dokumentace a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za jednotlivé části plnění v maximální výši uvedené níže („Cena”).

Cena se skládá z těchto pevných částek, tj.:

4.2 **Autorský dozor :**

4.1.1 Odměna za obstarání záležitosti podle čl 2.6, (autorský dozor), této smlouvy se sjednává za:

Odměna:	413 700 Kč
DPH 21 %:	86 877 Kč
Celkem:	500 577 Kč

4.1.2 Odměna ve výši bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a je dána cenou nabídkou zhotovitele. Dohodnutou cenu díla za autorský dozor, lze překročit pouze za podmínek dle odst. 4.3.. Odměna obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému plnění autorského dozoru.

4.1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu v měsíčních splátkách.

4.1.4 Splátky budou realizovány na základě faktur, které budou vystaveny autorským dozorem vždy k poslednímu dni v měsíci. Součástí faktury bude vždy soupis provedených činností, odsouhlasený objednatelem.

4.1.5 Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

4.2 **Změna stavby před dokončením :**

4.2.1 Odměna za obstarání záležitosti podle čl 2., odst.2.5 (projektová dokumentace), této smlouvy se sjednává za:

Odměna:	83 800 Kč
DPH 21 %:	17 597 Kč
Celkem:	101 398 Kč

4.2.2 Cena za dílo uvedená v odst. 4.2.1 je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla.

4.2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou odměnu do 30 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, na základě odsouhlasených předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.

4.2.3 Cena za provedení díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenou nabídkou zhotovitele. Dohodnutou cenu díla lze překročit pouze v případech uvedených v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy.

4.3 Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu díla dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny, včetně ceny rozšíření předmětu díla (víceprací), musí být

dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 4.4 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 4.5 Pro platnost vícenákladů (víceprací) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.6 Zhotovitel je povinen změny ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 4.7 Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

5. Fakturace

- 5.1 Splatnost daňových dokladů je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.
- 5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných předpisů a této smlouvy.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.4 Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:
- označení faktury a její číslo
 - celý název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČ, DIČ
 - evidenční číslo smlouvy a název zakázky
 - předmět díla (název konkrétní etapy)
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace)
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - datum zdanitelného plnění
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.5 Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Místo plnění

- 6.1 Místem plnění činnosti **Autorského dozoru** je stavba označená názvem „**Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích**“ na pozemcích p. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky

dotčené přípojkami a zpevněnými plochami p.č. 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 535/6, 535/7, 1680/1, 1858, 744 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

- 6.2 Místem plnění zpracování **změny stavby před dokončením** je stavba označená názvem „**Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích**“ na pozemcích p. č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky dotčené přípojkami a zpevněnými plochami p.č. 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 535/6, 535/7, 1680/1, 1858, 744 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
- 7.2 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy poddodavatele, je právem objednatele vyjádřit se k poddodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změnu.
- 7.4 Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci podkladů pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
- 7.5 Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat objednatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud ji způsobil on, jeho poddodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah, a to objednateli nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, porušením zákona, nedodržením norem nebo jiných předpisů. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, nahradit finančně v plné výši, spolu s náklady na odstranění škody.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Odevzdání díla se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci předání a převzetí díla všechny potřebné doklady.
- 8.3 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 8.4 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Vlastnictví předaného díla přechází na objednavatele zaplacením dohodnuté ceny díla, která je dohodnuta v této smlouvě, zhotoviteli. Objednatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

9. Záruka a reklamace

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 9.2 Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla. Po tuto dobu poskytuje záruku objednateli.
- 9.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 9.5 Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
- 9.6 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu

odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Změna smlouvy a ukončení

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Důvodem ukončení smlouvy je i rozhodnutí objednatele podle čl. 2 odst. 2.6.
- 10.4 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením etapy/etap, z důvodů na jeho straně, mající vliv na dokončení díla
 - c) vady díla, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem nebo vady díla, v důsledku nichž vznikla škoda objednateli
 - d) další důvody stanovené zákonem.
- 10.5 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení.

11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur po lhůtě splatnosti delší než 14 dnů, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 11.3 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti na straně zhotovitele a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní

pokuta. Objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu

12. Jiná ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit řádně a včas provedení díla jako celek, ve sjednané kvalitě, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 12.3 Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele – ve věcech technických: Ing. Iva Vošterová

za zhotovitele – ve věcech technických: Ing. Lukáš Roubal

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými předpisy souvisejícími.
- 13.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky zhotovitele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 13.4 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem objednatele.
- 13.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.
- 13.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

- 13.9 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.10 Město Šlapanice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Smlouva na vyhotovení projektové dokumentace byla schválena na 43. schůzi Rady města Šlapanice dne 17.01.2024

Ve Šlapanicích dne:

V dne:

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Michaela  Digitálně podepsal Mgr.
Michaela Trněná
Datum: 2024.01.31
10:58:00 +01'00'

Ing. arch. Blanka  Digitálně podepsal Ing.
arch. Blanka Zlamalová
Datum: 2024.01.28
13:51:01 +01'00'

.....
Mgr. Michaela Trněná, starostka

.....
Ing. arch. Blanka Zlamalová