

Smlouva o dodávce tepla č. 084/2023

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.

Se sídlem: Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719

DIČ: CZ25282719

Bankovní spojení: XXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1754

Zastoupena: XXXXX, XXXXX

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „**dodavatel**“

a

Odběratel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

ID DS: x3eftbz

bankovní spojení: XXXXX

oprávněná osoba odběratele ve věci plnění smlouvy:

jméno: XXXXX

e-mail: XXXXX

telefon: XXXXX

Doručovací adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „**odběratel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719 DIČ: CZ25282719

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1754

Smlouvu o dodávce tepla

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku tepla cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách dodavatele pro dodávku tepla (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa, technické údaje a doba plnění

adresa odběrného místa: dům č.p. 53, Šubertovo náměstí, Dobruška

místo předání tepla:	uzavírací armatura na výstupu z objektové předávací stanice;
úroveň předání:	objektová předávací stanice;
místo měření:	měřidla tepla osazené na primární straně objektové předávací stanice;
způsob měření:	měřidlo pro dodávku tepla pro vytápění a měřidlo pro dodávku tepla pro přípravu teplé vody
teplonosné médium:	teplá voda
dispoziční tlakový spád pro OPS na primární straně (kPa):	80
doplňovací přetlak (kPa):	100 - 120
teplotní parametry primárního systému - v otopném období (°C):	110/70
- mimo topné období (°C):	70/50
výkon odběrného místa odběratele (kW):	80
předpokládaný průměrný roční odběr tepla (GJ):	290
Odběr tepla je závislý na klimatických podmínkách a jeho odběr se sjednává v rozložení dle dlouhodobé měsíční průměrné klimatické náročnosti dle Přílohy č.3 k vyhlášce MMR č.372/2001 Sb., v platném znění.	
Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let ode dne účinnosti smlouvy.	

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719 DIČ: CZ25282719

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1754

Čl. 3

Stanovení ceny a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje platit za dodávku tepla dodavateli cenu tepla, která bude stanovena vždy v souladu s platnými právními předpisy a postupem upraveným v OP. Dodavatel k ceně tepla připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle platných právních předpisů.
2. Odběratel se zavazuje hradit na dodávku tepla zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Spotřeba tepla se stanoví postupem dle OP.
4. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je číslo popisné dané budovy.
5. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.

Čl. 4

Umístění předávací stanice

1. Objektová předávací stanice tepla je v odběrném místě Šubertovo náměstí č.p. 53, Dobruška, umístěna v 1. PP místnost č. 09.
2. Odběratel dodavateli umožní k této objektové předávací stanici tepla přístup, a to za účelem provádění odečtů, oprav, kontroly a technické údržby předávací stanice.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa odběratele pro zasílání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s doručovací adresou, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontakty:
technická oblast a odečty: XXXXX
platební styk: XXXXX
3. Pro zasílání sdělení v souladu s příslušnými ustanoveními OP sděluje odběratel následující email/emaily: XXXXX.

Čl. 6

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Dodávka tepla dle této smlouvy je zahájena dne 20.12.2023.
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí smluvní ujednání týkající se stejného místa odběru tepla.
3. Právní vztahy dodavatele a odběratele se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž smluvní pokuty zejména za prodlení odběratele se smluvními platbami, pravidla pro změnu OP a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna OP).
6. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719 DIČ: CZ25282719

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1754

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží dodavatel a 1 stejnopis obdrží odběratel.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí odběratel. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude dodavatel odběratelem bezodkladně informován.

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky

Příloha č. 2 – Oznámení o stanovení výše záloh

V Hradci Králové dne: 12.2.2024

V Dobrušce dne: 31.1.2024

Odběratel:

Dodavatel:

JUDr. Michal Votřel, MPA,
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

XXXXX,
XXXXX

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s., Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO: 25282719 DIČ: CZ25282719

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1754