

DODATEK

Níže uvedeného dne ujednali

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. Josefem Bělaškou, starostou,

jako pronajímatel,

a

Valašskokloboucké služby s.r.o.,

IČ: 262 33 771,

se sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 522, PSČ 766 01,

zast. [REDACTED],

jako nájemce,

tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 31. 8. 2017:**

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2017 nájemce užívá pozemky parc. č. st. 98, parc. č. 499/91, parc. č. 499/92, parc. č. 499/88, parc. č. 499/87, parc. č. 499/90, parč. Č. 499/9 a par. č. 498/7 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, části pozemků parc. č. 498/2 a parc. č. 553/3 v katastrálním území Mirošov u Valašských Klobouk, a části pozemků parc. č. 253/6, parc. č. 253/4 a parc. č. 1085/1 v katastrálním území Smolina za účelem provozu skládky TKO.

Nájemné doposud podle dodatku č. 2 ze dne 5. 4. 2023 činí 2.000.020,-- Kč bez DPH ročně.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od 1. 1. 2024 změnit ujednání v čl. IV. odst. 1 až 4 nájemní smlouvy ze dne 5. 4. 2023 tak, že nově zní takto:

Nájemce je povinen platit celkové nájemné ve výši 511.210,-- Kč bez DPH za kalendářní rok.

Z toho činí:

- 1. nájemné ve výši 466.488,-- Kč (tj. 33,-- Kč/m²) ročně za užívání aktivní části skládky o výměře 14.136 m²,*
- 2. nájemné za užívání rekultivované části skládky o výměře 3.944 m² se nestanoví,*
- 3. nájemné ve výši 39.000,-- Kč (tj. 20,-- Kč/m²) ročně za užívání obslužných komunikací a manipulační plochy o výměře 1.950 m²,*
- 4. nájemné ve výši 2.300,-- Kč (tj. 50,-- Kč/m²) ročně za užívání pozemku parc. č. st. 98, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., o výměře 46 m²,*
- 5. nájemné ve výši 3.422,-- Kč (tj. 0,10 Kč/m²) ročně za užívání ostatních pozemků o výměře 34.216 m².*

Pronajímatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u nájemného uplatňuje DPH. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH a že toto rozhodnutí pronajímatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit nájemné včetně příslušné sazby DPH.

Nájemné je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po 127.802,50 Kč, zvýšených o příslušnou sazbu DPH a splatných vždy nejpozději do 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. každého

roku na účet pronajímatele ■■■■■■■■■■, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2017 se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého tohoto dodatku, původní smlouvy i potřebných metadat.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 18. 12. 2023, č. RM/27/607/2023. Podle § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. se záměr nezveřejňuje.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 20. 12. 2023

