

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3806/2023

číslo stavby: LI 032 729

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 466

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 6. 12. 2019
bankovní spojení [redacted]

dále jen „**Oprávněný**“

a

Crowdberry CZ B s.r.o

se sídlem Jindřišská 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 17253179, DIČ: CZ17253179

zastoupené **Peterem Bečářem**, jednatelem společnosti a **Mgr. Zuzanou Strakovou**,
jednatelkou společnosti

dále jen „**Investor**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 691/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, silnice ev.č. III/27810, nacházející se v katastrálním území Doubí u Liberce, obec Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 323 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

(1) Společnost PROINCO s.r.o. zrealizovala na základě rozhodnutí vydaného Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, pod č.j. ZPVU/4330/052468/22-Ran CJ MML 081750/22 ze dne 08.04.2022, a uvedla na základě kolaudačního souhlasu

s užíváním stavby č.j. ZPVU/4330/044539/23-Ran CJ MML 093081/23 ze dne 13.04.2023 a předávacího protokolu ze dne 28.02.2023 do užívání na Pozemku stavbu „**LI 032 729 Agrotechnology park Hellerova, Doubí u Liberce, ul. Minkovická, p.p.č. 691/1 – prodloužení kanalizačního řadu, k.ú. Doubí u Liberce**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2892/2021 ze dne 23.08.2021 uzavřené mezi Povinným, Oprávněným a společností PROINCO s.r.o. (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „**LI 032 729 Agrotechnology park Hellerova, Doubí u Liberce, ul. Minkovická, p.p.č. 691/1 – prodloužení kanalizačního řadu, k.ú. Doubí u Liberce**“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1773-1483/2022 ze dne 21.12.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrických plánech [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2892/2021:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
částečný překop	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
překop	1x případ	7.000 Kč/případ	7.000 Kč
podélné uložení ve vozovce	92 m	700 Kč/m	64.400 Kč

Údaje dle GP č. 1773-1483/2022 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
částečný překop	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
překop	1x případ	7.000 Kč/případ	7.000 Kč
podélné uložení ve vozovce	93 m	700 Kč/m	65.100 Kč

Celková úplata činí částku **75.100 Kč** (slovy: *sedmdesát pět tisíc jedno sto korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **90.871 Kč** (slovy: *devadesát tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých*).
- (3) Částka ve výši **90.024 Kč** (včetně 21% DPH) byla uhrazena na základě čl. I odst. (8) SBVB dne 03.09.2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB,

a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 847 Kč** (slovy: *osm set čtyřicet sedm korun českých*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Investor na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.

- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Investor.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 323 pro katastrální území Doubí u Liberce ke dni 04.01.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Investor jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě pověření

V Praze dne.....

.....
Peter Bečár, jednatel
Crowberry CZ B s. r. o......
Mgr. Zuzana Straková, jednatelka
Crowberry CZ B s. r. o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:55:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 631086 Doubí u Liberce

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
691/1	5028	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:55:00

Okres: CZ0513 Liberec

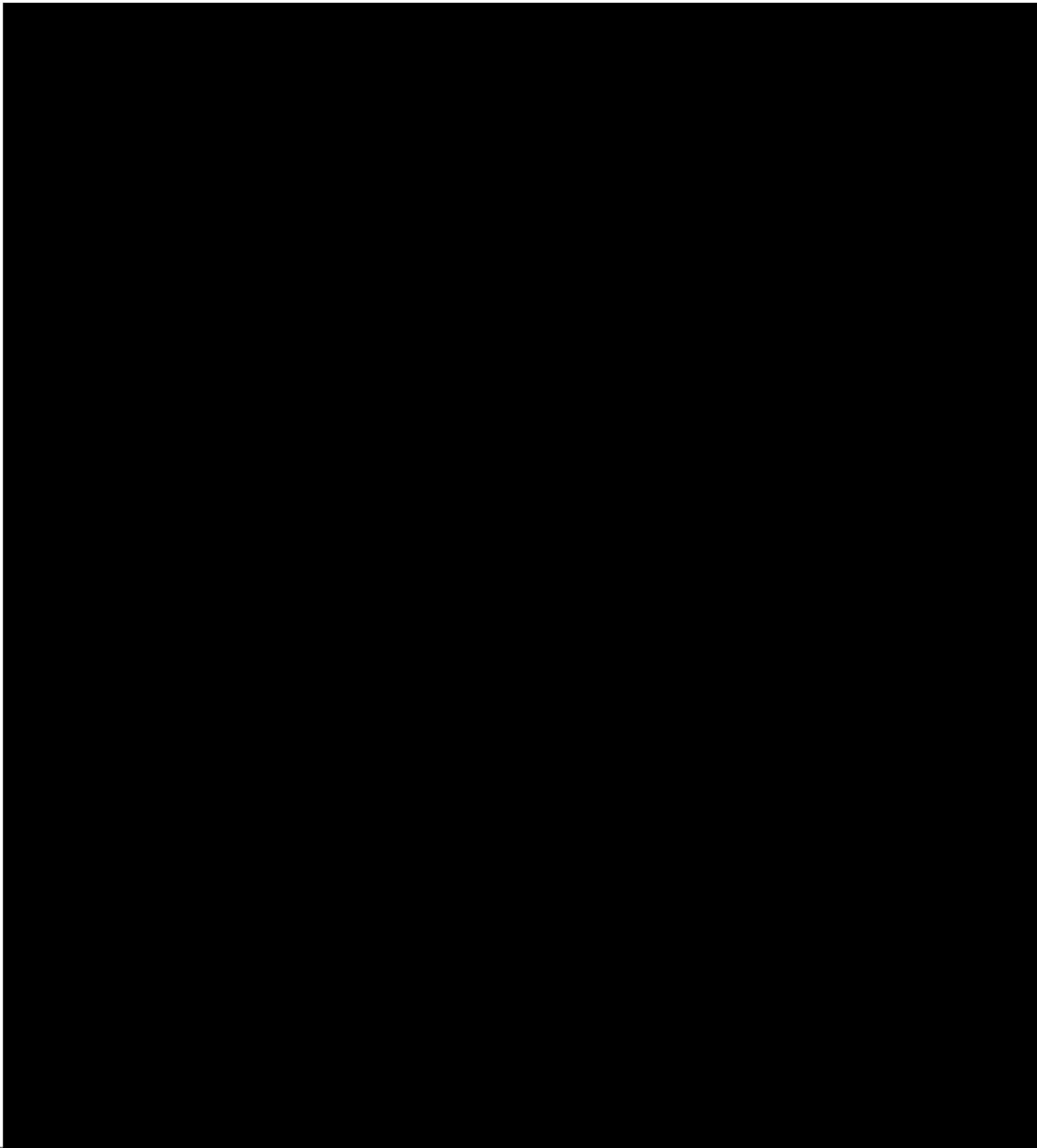
Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 631086 Doubí u Liberce

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2024 09:55:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 631086 Doubí u Liberce

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.02.2024 12:35:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

a mechanická ochrana

Příloha B (normativní)

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35 0,50 ⁵⁾ 1,00 1,30	1,00 1,00 1,00 1,30	0,35/0,70 ⁶⁾ 0,70 1,00 1,30
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40 0,50 0,40 ⁷⁾ 0,50	0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁷⁾ 0,90 ⁸⁾ 1,20	0,60 0,60/0,90 ⁶⁾ 0,60 1,00
Plynovodní potrubí	0,80 ⁹⁾	1,00 ⁹⁾	0,80 ¹⁰⁾
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 ¹¹⁾	1,50	1,00 až 1,60 ¹²⁾
Tepelné sítě	0,50	1,00 ¹³⁾	0,50
Kabelovody	0,60 ¹⁴⁾	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80 1,00	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁵⁾	0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Mimo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrorozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodů do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odůvodněných případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do přetlaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.