

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0112-2023-76

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 601 62 694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, tel. [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED] technik SPS 0112 Čáslav, tel. [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
 - ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Gustav Beran

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem pod č.j.: OOŽÚ-5766/2017-HROJA ze dne 10.4.017

Místo podnikání: V Olšinkách 2247/A, 250 01 Brandýs nad Labem
 Bytem: [REDACTED]
 IČO: 06008089
 DIČ: [REDACTED]
 Bankovní spojení: mBank
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Tel., mobil: +420 773 799 261
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: ka6n9iv
 Adresa pro doručování: V Olšinkách 2247/A, 250 01 Brandýs nad Labem

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0112 – Údržba živých plotů a zeleně v posádce Čáslav**“, systémové číslo NENU s.č. N006/24/V00002046 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění údržby zeleně za účelem udržení stavu současné zeleně na Letecké základně Čáslav a Ubytovně Zbýšov.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2** Služby budou spočívat v:
- 1) **Letecká základna Čáslav:**
 - a) Vypleťtí záhonů, chemické a mechanické odplevelení mulčovaných ploch, doplnění kůry, řez a ošetření stávajících dřevin a stromů jejich přihnojení, tvarování živých plotů nebo jejich případný redukční řez a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
 - b) Kosení trávníku na výšku max. 5 cm, sběru listí včetně odvozu a odstranění pokosené trávy a listí v blízkosti vybraných objektů.
 - c) Kosení trávníku na výšku max. 5 cm, sběru listí včetně odvozu a odstranění pokosené trávy a listí, postřik proti plevelům, provzdušnění trávníku včetně dosevu trávy a přihnojení ve sportovním areálu – fotbalové hřiště.
 - d) Rozvojová péče nově vysázených stromů s dosadbou nových v případě jejich uhynutí v souladu s přílohou č. 1 - „Výkaz výměr“ a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
 - e) Výsadba nových dřevin a stromů jejich ošetření, záливka, přihnojení včetně odvozu a odstranění dřevní hmoty a odpadu z činnosti.
 - f) **Dodržovat Standardy péče o přírodu a krajinu (dále jen SPPK):**
 - Výsadba stromů (Standard SPPK A02 001:2013);
 - Výsadba a řez keřů a lián (Standard SPPK A02 003:2014);
 - Obnova travních porostů a využití regionálních směsí osiv (Standard SPPK D02 001:2014);
 - Likvidace vybraných invazivních druhů rostlin (Standard SPPK A02 007:2016);
 - Řez stromů (Standard SPPK A02 002:2015);
 - Po dobu této smlouvy vykonávat následnou péči o vegetační prvky nově vysázených stromů a keřů s dosadbou nových v případě jejich uhynutí v souladu s přílohou č. 1 - „Výkaz výměr“.
 - 2) **Ubytovna Zbýšov:**
 - a) Úprava stávajících keřů řezem a tvarování živých plotů včetně hnojení, doplnění kůry, mechanické odplevelení mulčovaných ploch a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
- Součástí zakázky jsou veškeré náklady na dopravu, přesuny hmot, odvoz a odstranění odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb.
- 2.3** **Podrobná specifikace předmětu plnění** podle čl. 2.1 této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy „Výkaz výměr“ a v zadání výběrového řízení „PS 0112 - Údržba živých plotů a zeleně v posádce Čáslav“, systémové číslo NEN s.č. N006/24/V00002046. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4** Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby uvedené v tomto článku této smlouvy.
- 2.5** Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění této smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od 2. dubna 2024 do 7. prosince 2025.**
- 3.2** Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech realizovaných v jednotlivých obdobích dle přílohy č. 1 – „Výkaz výměr“ této smlouvy.
- 3.3** **Zpřístupnění místa poskytování služby:**
Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny, tj. **v Po-Čt od 07:00 hod. – do 15:45 hod. a v Pá od 07:00 hod. – do 13:15 hod.** (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby, práce v sobotu,

neděli a v den státního svátku je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele).

Vstup a vjezd je povolen **pouze občanům EU a NATO**, a to za splnění podmínky stanovené čl. 6.12 této smlouvy.

3.4 **Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb za jednotlivé období rok 2024-2025:**

Termín zahájení: od 2. dubna kalendářního roku

Termín ukončení: do 31. července kalendářního roku

Termín zahájení: od 1. srpna kalendářního roku

Termín ukončení: do 7. prosince kalendářního roku

3.5 **Místo poskytování služeb je** Letecká základna Čáslav, CE 01-06-17, st. p. 2530/100 v k.ú. Čáslav a Ubytovna Zbýšov v Čechách, PSČ: 285 65, CE 01-80-01, st. p. 10/5, 12/6, 13/33 a 12/34 v k.ú. Zbýšov.

3.6 Objednatel je oprávněn přerušit plnění služby. Přerušeni plnění služby oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.

3.7 Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění služby. O přerušeni plnění služby požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění služby lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění služby došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni.

3.8 Odpadne-li důvod přerušeni plnění služby před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění služby. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušeni plnění služby.

Článek 4

Cena poskytnutých služeb

4.1 Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky (Výkazu výměr) podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. „Výkaz výměr“ je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.

4.2 **Celková cena za služby:**

Rok plnění 2024: 411 588,80 Kč

Rok plnění 2025: 518 014,80 Kč

Celkem roky 2024-2025: 929 603,60 Kč

(slovy: devět set dvacet devět tisíc šest set tři korun českých a šedesát haléřů)

4.3 Poskytovatel není plátcem DPH.

4.4 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

4.5 Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.

4.6 Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy.

4.7 Služby, které nebudou poskytovatelem provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto neprovedené služby bude od celkové ceny odečtena. Uhrazeny budou pouze skutečně provedené

práce.

Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění. Služba bude fakturována samostatně za jednotlivé období v každém roce (2 x za kalendářní rok).
- 5.2** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět této smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.3** Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice** ve dvojím vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, **musí obsahovat též následující údaje:**
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Pardubice“;
 - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - e) rozsah a předmět plnění;
 - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
 - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
 - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4** K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatel.
- 5.5** **Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 5.6** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6 Podmínky poskytování služeb

- 6.1 Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2 Řádně dokončená služba za dané období je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací za každé období bude sepsán **předávací protokol**, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3 Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4 Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5 Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7 Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.8 V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.9 Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.10 Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.11 Před zahájením prací poskytovatel předloží **harmonogram předpokládaných služeb** na dané období, který bude orientační z hlediska provádění služby a odsouhlasen kontaktní osobou ve věcech technických uvedený v této smlouvě.
- 6.12 Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti Letecké základny Čáslav a Ubytovny Zbýšov musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 5 pracovních dnů před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. **Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti**, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13 Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.14 Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.15 Poskytovatel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí místa plnění služby s rozmístěním

a trasou podzemních a nadzemních vedení na místě plnění služby, která nejsou předmětem služby, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním služby nedošlo k jejich poškození. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. **Poskytovatel provede před zahájením prací (výsadbou stromů a keřů) vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí na vlastní náklady.** V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 6.16** Požádá-li o to poskytovatel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady poskytovatele.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3** Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 mil. Kč**. Kopii pojistky je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 20 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.4** Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5** V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“), a to zpravidla e-mailem nebo faxem uvedené v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 78 hodin od reklamacie. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6** Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7** Poskytovatelem daná **záruční doba je 12 měsíců**. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1** V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení až do provedení služby. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 8.2** Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním vad. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 8.3** V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.13 této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4** V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14 této smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny bez DPH.
- 8.5** V případě prodlení s předložením pojistky či její kopie specifikované v čl. 7.3 této smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Minimální výše smluvní pokuty je 200 Kč.
- 8.6** V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z

prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.7** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.8** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti této smlouvy.

Článek 9 Zánik závazků

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
 - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a poskytování služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
 - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13 této smlouvy.
- 9.3** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 10.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy.

Případne-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

- 10.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi v této smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, adresy sídla firmy, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 10.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7** Tato smlouva o 8 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.10** Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Výkaz výměr – počet stran: 9

za objednatele

za poskytovatele

*Ing. Peter Hatala
Vedoucí OdP Pardubice*

Gustav Beran

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

název poskytovatele

**Ing. Peter
Hatala**

Digitálně
podepsal Ing.
Peter Hatala
Datum: 2024.02.16
08:22:24 +01'00'

**Gustav
Beran**

Digitálně
podepsal
Gustav Beran
Datum:
2024.02.15
15:19:14 +01'00'