

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

„Doplnění kotelny o druhý vyvíječ páry - projekt a stavební povolení“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

IČ: 00849081

DIČ: CZ 00849081

se sídlem : Paseka 145, 783 97

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl Pr. vložka 947

Odpovědný zástupce: _____, ředitelka
ve věcech technických _____ Manažer provozu a VZI
ve věcech smluvních: _____, náměstek HTS

Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

HUPROENERGO BRNO, s.r.o.

IČ: 283 143 61

DIČ: CZ 283 143 61

se sídlem : třída Kpt. Jaroše 1946/35, 602 00 Brno

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60663

Zastoupený : _____, jednatelem společnosti
ve věcech technických a smlouvy : _____, jednatelem společnosti

mobil :

e-mail : _____

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se, v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Doplnění kotelny o druhý vyvíječ páry - projekt a stavební povolení“, vedenou pod. č. sp. zn. 202401_01, zavazuje řádně provést pro objednatele dílo blíže specifikované v této smlouvě a jejích přílohách, tak, aby bylo v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami, bez vad, a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle cenové nabídky ze dne 18. 1. 2024, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, v souladu s technickými požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Vytvořená projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla podkladem pro zadávací řízení na výběr dodavatele a bylo podle ní a na základě související inženýrské činnosti možné realizovat celkový záměr. V listinné i elektronické podobě budou objednateli předány také všechny dokumenty, vyhotovené v rámci inženýrské činnosti, vedoucí k získání stavebního povolení.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla (předpokládány): 12. 2. 2024
2. Termín dokončení díla (pouze projektová dokumentace): osm týdnů od zahájení díla

3. Dílo bude dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Případné prodloužení termínu dokončení díla musí být písemně odsouhlaseno Objednatelem a je přípustné pouze v případě výskytu neočekávaných a nepředvídatelných překážek.
4. Místo plnění: **Odborný léčebný ústav Paseka, Paseka 145, 783 97.**

IV. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SPLATNOST FAKTUR

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši:
Projektová dokumentace: Kč
Vyřízení stavebního povolení: Kč
K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů. Dnem zdanitelného plnění je den písemného předání dokončené akce objednateli.
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním díla, např. náklady na materiály, připojení na ovládací a jiné systémy, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn, po podpisu této smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši ceny.
4. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši kupní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
5. Pokud bude faktura Zhotovitele vystavena neoprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. Faktura Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a musí navíc obsahovat název zakázky, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
8. Na předmět plnění bude použito ustanovení § 92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a stavební a montážní práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Objednatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. V případě změny rozsahu díla v průběhu realizace, z důvodu předem neznámých parametrů, bude celková sjednaná cena za provedené dílo zvýšena nebo snížena s ohledem na skutečný rozsah provedení. Tato změna oproti cenovému návrhu musí být dokladována inspekčním protokolem s DVD záznamem nebo fotodokumentací a dopředu s Objednatelem odsouhlasena.
11. Objednatel bere na vědomí, že v případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou předmětem plnění díla, bude jejich cena stanovena na základě dodatečného rozpočtu předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného objednatel. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu víceprací písemně vyjádřit do 1 pracovního dne.
12. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Fakturováno bude na základě písemného předání díla, za což se považuje potvrzení výčtu provedených prací – zakázkového listu a předání elektronické i listinné verze zhotovené projektové dokumentace. Potvrzením zakázkového listu, který je současně i

předávacím protokolem, objednatel potvrzuje skutečnost, že dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků.

13. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady. V případě sporu Objednatel rozhodne o tom, zda jde o vadu a současně je Objednatel oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Objednatele. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Objednatel. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady díla. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.
14. V případě, že bude dílo vykazovat vadu či více vad, není Objednatel do doby, než Zhotovitel vadu či vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu a ohledně úhrady ceny či její nesplacené části se v takových případech Objednatel neocítá v prodlení (lhůta k zaplacení ceny se pozastaví).
15. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatel dnem úplného zaplacení ceny za dílo dle článku IV. této smlouvy. Pokud objednatel před úplným zaplacením díla ukončí svou činnost (např. v důsledku likvidace, insolvenčního řízení), přičemž podstatná část díla je již zhotovena, je zhotovitel oprávněn všechny do té doby uskutečněné platby objednatel (zálohy, dílčí plnění) ve prospěch zhotovitele si ponechat jako úhradu části ceny díla.
16. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
17. Objednatel akceptuje fakturu zhotovitele v elektronické podobě doručenou na adresu :

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s předáním díla dle čl. III. této smlouvy:
Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV, odst. 13 a 14. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
 - c) Neodstranění reklamovaných vad:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. VI. odst. 8, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
 - d) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,-- Kč**.
 - e) Prodlení s úhradou ceny:
Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **24 měsíců**
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 12. této smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem oboustranného podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Objednatel předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vnější událostí, zejména vlivem živelné pohromy, nebo násilným poškozením díla nebo nesprávným užíváním díla v rozporu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a informací předaných mu

za účelem splnění smlouvy objednatelem, pakliže nebyl a neměl být dle své odbornosti a zkušenosti schopen rozpoznat nesprávnost takových věcí a informací, anebo na nesprávnost takových věcí a informací s dostatečným předstihem objednatele písemně upozornil a tento i přes takové upozornění na takových věcech a informacích písemně trval.

7. Reklamací v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, v případě havarijního stavu i telefonicky.
8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, a to – v případě havarijního stavu do 48 hodin, v ostatních případech do 10-ti pracovních dnů od uplatnění reklamacie.
9. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod způsobených při provádění díla, a to od termínu zahájení díla, do okamžiku předání díla.
10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických, nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. PŘÁVA A POVINNOSTI

Zhotovitel:

1. Je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí nezbytných informací a podkladů, nutných pro činnost dle této smlouvy.
2. Je povinen projednávat a napravovat s objednatelem veškeré závady v průběhu postupu prací.
3. Je povinen pracovat s odbornou péčí.
4. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami a závaznými normami.

Objednatel:

1. Je povinen poskytovat v průběhu trvání smlouvy zhotoviteli nezbytné informace a podklady, pakliže z povahy plnění nemá povinnost takové věci a informace zajistit zhotovitel.
2. Je povinen vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby bylo zajištěno včasné plnění smlouvy, v případě neposkytování potřebné součinnosti ze strany objednatele může zhotovitel přistoupit k posunutí termínu splnění díla
3. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.

IX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče dnem předání díla mezi smluvními stranami a úplného zaplacení ceny díla objednatelem, tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zhoršení ekonomické situace objednatele, za což je považováno zejména vstup objednatele do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a nařízení exekuce na majetek objednatele. V takovém případě veškeré platby, poskytnuté do této doby objednatelem, propadají ve prospěch zhotovitele bez nároku na jejich vrácení.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - c) Zhotovitel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro

- zadání veřejné zakázky,
- d) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku,
 - e) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu jejího sídla. V případě pochybností nebo v případě nemožnosti doručit odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno pátým dnem následujícím po prokazatelném odeslání odstoupení od této smlouvy.
 5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
 6. V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět smlouvy nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje. Tento majetek se zároveň svěřuje Objednateli (majetek předaným k hospodaření Objednateli) v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně, a to se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, který odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran
4. V ostatních náležitostech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
10. Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a trvá po dobu 12 měsíců od data nabytí její účinnosti.

XI. PŘÍLOHY

1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 18. 1. 2024.
2. Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace a technické požadavky.



HUPROENERGO BRNO, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1946/35
602 00 Brno

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE PRO STAVBU „DOPLNĚNÍ KOTELNY O DRUHÝ VYVÍJEČ PÁRY“

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a bude mít obsah, stanovený přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, potřebný pro vydání stavebního povolení a přílohou č. 13 k téže vyhlášce, potřebný pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace bude:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- B1. Požární bezpečnostní řešení stavby
- B2. Zásady organizace výstavby
- C1. Situační výkres širších vztahů
- C2. Katastrální situační výkres
- C3. Koordinační situační výkres
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Část D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení bude dále členěna na:

- PS 01 Rekonstrukce centrální kotelny
 - DPS 01.1 Hlavní technologické zařízení
 - DPS 01.2 Odvod spalin
 - DPS 01.3 Provozní vzduchotechnika
 - DPS 01.4 Rozvod plynu
 - DPS 01.5 Provozní rozvod silnoproudu a ASŘTP

SO 01 Stavební úpravy

Projektová dokumentace jednotlivých DPS a SO bude obsahovat:

- Technickou zprávu
- Výkresovou část
- Specifikaci materiálu nebo výkaz výměr

Projektová dokumentace DPS 01.1 Hlavní technologické zařízení bude řešit:

Instalaci středotlakého parního vyvíječe o výkonu 500 kg/h s hořákem na zemní plyn, řešení napájení vyvíječe napájecí vodou (posouzení využitelnosti stávající napájecí nádrže s výzbrojí a stávající úpravny vody, případně jejich náhrada či doplnění), instalaci podávacích čerpadel, instalaci napájecích čerpadel, instalaci expandéru odluhu a odkalu, spojovací potrubí, potřebné pro propojení výše uvedených zařízení.

Projektová dokumentace DPS 01.2 Odvod spalin bude řešit:

Návrh odvodu spalin ze středotlakého parního plynového vyvíječe do ovzduší (posouzení využitelnosti stávajícího komínového průduchu, případně instalace samostatného nového komínového průduchu).

Projektová dokumentace DPS 01.3 Provozní vzduchotechnika bude řešit:

Návrh provozní vzduchotechniky středotlaké parní plynové kotelny, zajišťující přívod spalovacího vzduchu, vzduchu pro předepsanou intenzitu větrání kotelny a vzduchu pro odvod zátěže teplem.

Projektová dokumentace DPS 01.4 Rozvod plynu bude řešit:

Návrh přívodu zemního plynu pro středotlakou parní plynovou kotelnu (posouzení využitelnosti stávajícího potrubního rozvodu, který je společný pro stávající kotelnu a kuchyni, případně návrh samostatného potrubního rozvodu zemního plynu, určeného pouze pro potřeby stávající a nové části kotelny).

Projektová dokumentace DPS 01.5 Provozní rozvod silnoprůdu a ASŘTP bude řešit:

Návrh napájení rozvaděče RV středotlakého parního vyvíječe, který bude součástí jeho dodávky, který bude zajišťovat napájení elektrických zařízení a zařízení ASŘTP vyvíječe a jejich řízení a ovládání, včetně zařízení BosB. ASŘTP vazby a komunikace mezi rozvaděčem RV a rozvaděčem kotelny. Projekt ASŘTP a elektro bude zajišťovat blokování napájecích čerpadel proti chodu nasucho, provoz napájecí nádrže (ohřev vody, doplňování vodou), napájení a řízení úpravny vody, hlídání poruchových a havarijních stavů kotle i kotelny (přehřátí, zaplavení, výskyt a detekci CH₄ a CO, havarijní tlačítko) včetně signalizace (houkačka i dálkové – dispečink). Řídicí systém (Amit) v rozvaděči DT1 zajistí ovládání a řízení VZT pro kotelnu, regulaci ohřevu doplňované vody, ovládání BAP. Rozvaděč bude obsahovat i napájení technologických zařízení a nové stavební elektroinstalace kotelny (osvětlení, zásuvková skříň).

Projektová dokumentace SO 01 Stavební úpravy bude řešit:

Návrh drobných stavebních úprav, potřebných pro instalaci nového technologického zařízení kotelny a drobné opravy stávajících stavebních konstrukcí (vyspravení omítek, nátěry ocelových konstrukcí, výmalba).

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude mít obsah a rozsah shodný s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby. Rozdíl bude v tom, že veškeré v ní uvedené zařízení a výrobky budou anonymní, bez specifikace konkrétního výrobce a typu zařízení nebo výrobku.

Součástí obou výše uvedených projektových dokumentací nebude odborný posudek, zpracovaný podle § 11, odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, ani rozptylová studie podle § 11, odst. 9 téhož zákona.

Součástí obou výše uvedených projektových dokumentací nebude hluková studie.

FORMA PŘEDÁNÍ A POČET DODÁVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána v tištěné podobě v počtu šesti paré, z nichž první tři budou opatřena autorizačními razítky, a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude předána v elektronické podobě ve formátu PDF.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TERMÍN JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ

Cena za projektovou dokumentaci dle bodů 1 a 2 této nabídky:

DPH 21 %

Cena včetně DPH

Termín zpracování projektové dokumentace dle bodů 1 a 2 této nabídky:

osm týdnů od předání objednávky nebo podpisu smlouvy

Vyřízení stavebního povolení:

DPH 21 %

Cena včetně DPH

Brno 18. 1. 2024



Zadávací dokumentace a

Technické požadavky

k poptávkovému řízení:

202401_01 - Doplnění kotelny o druhý vyvíječ páry - projekt a stavební povolení

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBER ZHOTOVITELE PRO STAVBU + VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a bude mít obsah, stanovený přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, potřebný pro vydání stavebního povolení a přílohou č. 13 k téže vyhlášce, potřebný pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace bude:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Požárně bezpečnostní řešení stavby B2. Zásady organizace výstavby

C1. Situační výkres širších vztahů

C2. Katastrální situační výkres

C3. Koordinační situační výkres

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Část D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení bude dále členěna na:

PS 01 Rekonstrukce centrální kotelny

DPS 01.1 Hlavní technologické zařízení

DPS 01.2 Odvod spalin

DPS 01.3 Provozní vzduchotechnika

DPS 01.4 Rozvod plynu

DPS 01.5 Provozní rozvod silnoproudu a ASŘTP

SO 01 Stavební úpravy

Projektová dokumentace jednotlivých DPS a SO bude obsahovat: Technickou zprávu

Výkresovou část

Specifikací materiálu nebo výkaz výměr

Projektová dokumentace DPS 01.1 Hlavní technologické zařízení bude řešit:

Instalaci středotlakého parního vyvíječe o výkonu 500 kg/h s hořákem na zemní plyn, řešení napájení vyvíječe napájecí vodou (posouzení využitelnosti stávající napájecí nádrže s výzbrojí a stávající úpravny vody, případně jejich náhrada či doplnění), instalaci podávacích čerpadel, instalaci napájecích čerpadel, instalaci expandéru odluhu a odkalu, spojovací potrubí, potřebné pro propojení výše uvedených zařízení.

Projektová dokumentace DPS 01.2 Odvod spalin bude řešit:

Návrh odvodu spalin ze středotlakého parního plynového vyvíječe do ovzduší (posouzení využitelnosti stávajícího komínového průduchu, případně instalace samostatného nového komínového průduchu).

Projektová dokumentace DPS 01.3 Provozní vzduchotechnika bude řešit:

Návrh provozní vzduchotechniky středotlaké parní plynové kotelny, zajišťující přívod spalovacího vzduchu, vzduchu pro předepsanou intenzitu větrání kotelny a vzduchu pro odvod zátěže teplem.

Projektová dokumentace DPS 01.4 Rozvod plynu bude řešit:

Návrh přívodu zemního plynu pro středotlakou parní plynovou kotelnu (posouzení využitelnosti stávajícího potrubního rozvodu, který je společný pro stávající kotelnu a kuchyni, případně návrh samostatného potrubního rozvodu zemního plynu, určeného pouze pro potřeby stávající a nové části kotelny).

Projektová dokumentace DPS 01.5 Provozní rozvod silnoproudu a ASŘTP bude řešit:

Návrh napájení rozvaděče RV středotlakého parního vyvíječe, který bude součástí jeho dodávky, který bude zajišťovat napájení elektrických zařízení a zařízení ASŘTP vyvíječe a jejich řízení a ovládání, včetně zařízení BosB. ASŘTP vazby a komunikace mezi rozvaděčem RV a rozvaděčem kotelny. Projekt ASŘTP a elektro bude zajišťovat blokování napájecích čerpadel proti chodu nasucho, provoz napájecí nádrže (ohřev vody, doplňování vodou), napájení a řízení úpravny vody, hlídání poruchových a havarijních stavů kotle i kotelny (přehřátí, zaplavení, výskyt a detekci CH₄ a CO, havarijní tlačítko) včetně signalizace (houkačka i dálkově – dispečink). Řídicí systém (Amit) v



**ODBORNÝ
LÉČEBNÝ
ÚSTAV
PÁSEK**

rozvaděči DT1 zajistí ovládání a řízení VZT pro kotelnu, regulaci ohřevu doplňované vody, ovládání BAP. Rozvaděč bude obsahovat i napájení technologických zařízení a nové stavební elektroinstalace kotelny (osvětlení, zásuvková skříň).

Projektová dokumentace SO 01 Stavební úpravy bude řešit:

Návrh drobných stavebních úprav, potřebných pro instalaci nového technologického zařízení kotelny a drobné opravy stávajících stavebních konstrukcí (vyspravení omítek, nátěry ocelových konstrukcí, výmalba).

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude mít obsah a rozsah shodný s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby. Rozdíl bude v tom, že veškeré v ní uvedené zařízení a výrobky budou anonymní, bez specifikace konkrétního výrobce a typu zařízení nebo výrobku.

Součástí obou výše uvedených projektových dokumentací nebude odborný posudek, zpracovaný podle § 11, odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, ani rozptylová studie podle § 11, odst. 9 téhož zákona.

Součástí obou výše uvedených projektových dokumentací nebude hluková studie.

FORMA PŘEDÁNÍ A POČET DODÁVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána v tištěné podobě v počtu šesti paré, z nichž první tři budou opatřena autorizačními razítky, a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude předána v elektronické podobě ve formátu PDF.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A TERMÍN JEJÍHO ZPRACOVÁNÍ

Cena za projektovou dokumentaci dle bodů 1 a 2 této nabídky bude uvedena bez DPH a včetně DPH.

Termín zpracování projektové dokumentace dle bodů 1 a 2 a podání žádosti o stavební povolení je stanoven na maximálně šest týdnů od předání objednávky nebo podpisu smlouvy.



Součástí nabídky bude cena za vyřízení stavebního povolení včetně vyhotovení všech potřebných souvisejících dokumentů. Cena bude uvedena CELKEM včetně všech souvisejících poplatků bez DPH a včetně DPH.

Nesplnění technických požadavků bude znamenat, že nabídka technicky nevyhoví a nebude hodnocena. Pro zodpovězení případných dotazů prosím kontaktujte administrátora poptávkového řízení.

Technické požadavky jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy

KONTAKTNÍ OSOBA PRO ADMINISTRACI POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ:

Vedoucí provozu a VZI

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.

Paseka 145

783 97 Paseka

V Pasece dne 15. 1. 2024