

DAROVACÍ SMLOUVA č. 2024/0164

Dárce: statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slávikem, vedoucím odboru
správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

a

Obdarovaný: Královéhradecký kraj
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto darovací smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- | | | |
|----|---|--|
| a) | pozemek pp.č. 1443
k.ú. Hradec Králové | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), včetně
oplocení a stavby kolny |
| b) | pozemek p.č.2/2
k.ú. Pouchov | (druh pozemku zahrada) |
| | pozemek p.č. 361/1
k.ú. Pouchov | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň) |
| | pozemek p.č. 352/1
k.ú. Pouchov | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační
plocha), včetně oplocení |
| c) | pozemek p.č.367/203
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/204
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/205
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/206
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/207
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/208
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |
| | pozemek p.č.367/209
k.ú. Třebeš | (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) |

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové, k. ú. Pouchov a k. ú. Třebeš (dále též „nemovitá věc“ nebo „dar“).

2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro nemovitou věc (LV č. 10001), se zakreslením nemovité věci v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovité věci.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce daruje nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému a obdarovaný podpisem této smlouvy nemovitou věcí do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III. Hodnota daru

Evidenční hodnota daru činí celkem 223.716,00 Kč, z toho:

- evidenční hodnota pozemku p.č. 1443:	44.321,00 Kč	(včetně oplocení a stavby kolny)
- evidenční hodnota pozemku p.č. 2/2:	100.480,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 361/1:	9.036,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 352/1:	51.309,00 Kč	(včetně oplocení)
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/203:	690,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/204:	1.299,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/205:	1.461,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/206:	1.140,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/207:	2.847,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/208:	3.330,00 Kč	
- evidenční hodnota pozemku p.č. 367/209:	7.803,00 Kč	

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na pozemku p.č. 1443 v k. ú. Hradec Králové váznou následující právní povinnosti:

- nemovitá věc je zatížena uložením inženýrských sítí pro oprávněného CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.10.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2009,

- nemovitá věc je zatížena uložením sítí pro oprávněného Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.03.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2011.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na pozemku p.č. 352/1 a p.č. 361/1, oba v k. ú. Pouchov vážne následující právní povinnost:

- nemovitá věc je zatížena uložením inženýrských sítí pro oprávněného EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČO: 28800621 na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.01.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2018, zápis proveden dne 09.02.2018.

3. Obdarovaný výslovně bere na vědomí uvedené právní povinnosti vážnoucí na nemovité věci a prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem nemovité věci a v tomto stavu (i s uvedeným zatížením) ji do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.

4. Dárce tímto prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti než ta uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku.

5. Dárce prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena ekologickou zátěží. Dárce dále prohlašuje, že na nemovité věci mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcné břemeno neevidované v katastru nemovitostí). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá dar do svého vlastnictví s uvedenými vadami a bez dalších výhrad.

6. Vlastnictví k nemovité věci nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

7. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

8. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že záměr darovat nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 15.11.2023 – 01.12.2023

2. Dárce prohlašuje, že darování nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/543 konaném dne 12.12.2023 a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/24/1728/2024 konaném dne 29.01.2024.

3. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží dárce i obdarovaný.

5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Obdarovaný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté obdarovaným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec
Králové, datová schránka: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy:

darovací smlouva – převod pozemku pp.č. 1443 k.ú. Hradec Králové, pozemku p.č.2/2 k.ú. Pouchov, pozemku p.č. 361/1 k.ú. Pouchov, pozemku p.č. 352/1 k.ú. Pouchov, pozemku p.č.367/203 k.ú. Třebeš, pozemku p.č.367/204 k.ú. Třebeš, pozemku p.č.367/205 k.ú. Třebeš, pozemku p.č.367/206 k.ú. Třebeš, pozemku p.č.367/207 k.ú. Třebeš, pozemku p.č.367/208 k.ú. Třebeš a pozemku p.č.367/209 k.ú. Třebeš

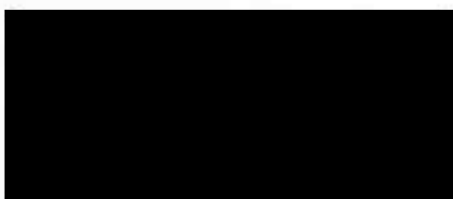
- cena: 223.716,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

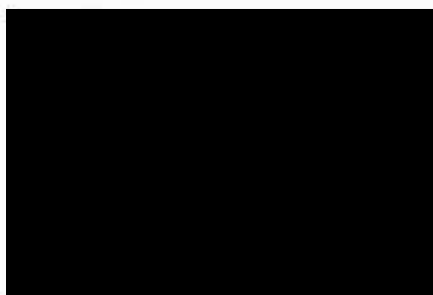
19. 02. 2024

V Hradci Králové dne

za dárce



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



08. 02. 2024

V Hradci Králové dne

za obdarovaného



Mg. Martin Červíček
hejtman

