

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli/y

**Extra Storage s.r.o.**, se sídlem na adrese Pešlova 363/5, 190 00 Praha 9-Vysočany,  
IČ: 04913906, DIČ: CZ04913906, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 255598, zast. Čestmírem Žákem, jednatelem  
bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

obchodní firma: **Puncovní úřad**  
místo podnikání/sídlo: Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha 1  
IČ: 00002542  
Organizační složka státu  
telefon č., kontaktní osoba: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
parkující vozidlo: zn. Skoda Rapid , RZ 6AN 4574  
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce společně jen „**strany**“ či „**smluvní strany**“ v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto

### **smlouvu o nájmu Parkovacího místa**

#### **I. Budova**

I.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 363, která je součástí pozemku parč. 272/4, zapsaných na listu vlastnictví č. 993 pro obec Praha, k.ú. Vysočany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“). Budova se nachází na adrese Pešlova č.or. 5, Vysočany, Praha 9.

I.2. Budova je užívána jako parkovací dům, pro účely dlouhodobého a krátkodobého parkování motorových vozidel.

#### **II. Předmět smlouvy**

II.1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo č. 151, nacházející se v 1. podlaží (dále jen „**Parkovací místo**“). Nájemce Parkovací místo do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli sjednané nájemné a dodržovat pravidla a závazky sjednaná v této smlouvě a na ní navazujících dokumentech.

II.2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s umístěním Parkovacího místa, jeho stavem, jakož i stavem příjezdových cest k parkovacímu místu v Budově před uzavřením této smlouvy osobně seznámil, a že vůči nim nemá žádných výhrad a shledal je ve stavu způsobilém sjednanému užívání.

#### **III. Účel a doba nájmu**

III.1. Nájemce se zavazuje Parkovací místo užívat výlučně pro potřeby parkování svého motorového vozidla, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem Parkovacího místa vzniká ke dni 1.3.2021.

#### **IV. Magnetická karta**

IV.1. Pro účely vjezdu do Budovy pronajímatel nájemci na dobu trvání nájmu zapůjčuje 1 ks magnetické karty č. 107 (dále jen „**Magnetická karta**“). Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že Magnetickou kartu od pronajímatele převzal.

IV.2. Nájemce bere na vědomí, že Magnetická karta je nepřenositelná, resp. že ji je oprávněn užívat výlučně nájemce pro svoji potřebu – a to pro naplnění sjednaného účelu nájmu.

IV.3. V případě poškození či ztráty Magnetické karty je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.999,- Kč, přičemž tato smluvní pokuta představuje paušalizovanou náhradu škody vzniklé pronajímateli v souvislosti se ztrátou či poškozením Magnetické karty. Za předpokladu opětovného splnění podmínky úhrady Jistiny dle odst. IV.4. poslední věta pak pronajímatel vydá nájemci k jeho žádosti novou Magnetickou kartu.

IV.4. Pronajímatel potvrzuje, že od nájemce oproti podpisu této smlouvy v hotovosti převzal jistinu na Magnetickou kartu ve výši 1.999,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set devadesát korun českých) (dále jen „**Jistina**“). Jistina je určena k úhradě nároků pronajímatele za nájemcem vzniklých z důvodu ztráty či poškození Magnetické karty. Jistinu pronajímatel vrátí nájemci po zániku nájmu za předpokladu vrácení nepoškozené Magnetické karty k rukám pronajímatele. V případě, kdy nájemce ke dni zániku nájmu pronajímateli nepoškozenou Magnetickou kartu nevrátí, je pronajímatel oprávněn oproti nároku nájemce na vrácení Jistiny započíst svůj nárok na úhradu sjednané smluvní pokuty dle odst. IV.3. Vydání nové Magnetické karty je vždy podmíněno složením nové Jistiny.

## V. Nájemné

V.1. Nájemce se zavazuje uhradit první nájemné za období od 1.3.2021 do 28.2.2022 ve výši **21 589,- Kč** včetně DPH (slovy: dvacet jedna tisíc pět set osmdesát devět korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“), a to převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]. Pokud nebude tato částka připsána na účet pronajímatele do 7 dnů od podpisu této smlouvy, tato smlouva od základu zaniká.

V.2. Nájemné je považováno za řádně a včas uhrazené pouze v případě, kdy bude nejpozději do sjednaného data splatnosti připsáno ve prospěch účtu pronajímatele, a to pod sjednaným variabilním symbolem. V případě prodlení nájemce s úhradou Nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VI. Práva a povinnosti stran

VI.1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat Parkovací místo třetí osobě, respektive k parkování jiného vozidla. Nájemce je oprávněn užívat Parkovací místo výlučně pro parkování vozidla popsáno v záhlaví této smlouvy.

VI.2. Nájemce je povinen bezodkladně vyrozumět pronajímatele o případné změně registrační značky parkovaného vozidla.

VI.3. Nájemce není oprávněn do Budovy ani na Parkovací místo umísťovat žádné vybavení, příslušenství vozidla, ani jakékoliv movité věci či hořlavé látky. Nájemce je povinen Parkovací místo užívat výlučně pro účely parkování sjednaného vozidla.

VI.4. Nájemce nesmí v prostorách Budovy ani na Parkovacím místě provádět jakékoliv opravy, údržbu či čištění vozidla, čerpat pohonné hmoty, oleje a jiné obdobné látky a dále zde nesmí užívat jakákoliv elektrická zařízení – el. ruční nářadí, vysavače, apod.. Nájemce nesmí v prostorách Budovy kouřit, ani manipulovat s ohněm nebo hořlavinami nebo jinými chemickými látkami.

VI.5. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem Budovy a požárním řádem ve znění tak, jak jsou zveřejněny na webových stránkách pronajímatele [www.parkujskladuj.cz](http://www.parkujskladuj.cz). Nájemce se zavazuje provozní i požární řád dodržovat. Pronajímatel je oprávněn dle své potřeby a úvahy změnit provozní řád s tím, že vůči nájemci je tato změna účinná od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci tato změna oznámena a v němž bylo na webových stránkách pronajímatele zveřejněno jeho nové znění.

VI.6. Při provozu vozidla v Budově je nájemce povinen přiměřeně respektovat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu a dále pravidla stanovená v provozním a požárním řádu Budovy.

VI.7. Vjezd a vstup do Budovy je povolen pouze nájemci, případně osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v Budově nájemce ve vztahu k pronajímateli odpovídá za případné škody způsobené osobami, kterým nájemce umožnil vstup do Budovy.

VI.8. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že ve vztahu k parkovanému vozidlu má a po dobu nájmu bude mít řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení) a další adekvátní odpovědnostní a majetková pojištění.

VI.9. Nájemce je povinen při užívání Parkovacího místa jednat tak, aby nebyla narušena parkovací práva a přístup dalších nájemců k dalším parkovacím stáním v Budově, současně je povinen jejich výkon parkovacích práv a právo přístupu k jejich parkovacím stáním strpět. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek jak na Parkovacím místě, tak ve všech ostatních částech Budovy.

VI.10. Nájemce je povinen vždy postupovat striktně v souladu s provozním řádem a pravidly obezřetného chování, jako např. neponechávat ve vozidle anebo mimo vozidlo jakékoliv cenné věci a

předměty, vozidlo řádně uzamknout a aktivovat bezpečnostní systémy, zavřít řádně okna i dveře a zajistit vozidlo obdobně jako při volném venkovním parkování.

VI.11 Nájemce je povinen stav vozidla zkontrolovat vždy při každém výjezdu z Budovy. V případě zjištění škody či poškození vozidla je nájemce povinen toto hlásit okamžitě osobě pronajímatele přítomné v Budově a sepsat s ní písemný protokol spolu s pořízením fotodokumentace, přičemž bere výslovně na vědomí, že nesplněním této povinnosti a odjezdem z Budovy ztrácí jakékoliv nároky na kompenzaci způsobených škod vůči pronajímateli.

VI.12 Nájemce bere na vědomí, že Budova a veškerá parkovací stání provozovaná pronajímatelem nejsou tzv. hlídanými garážemi a tedy že pronajímatel na sebe nepřevzal závazek ani povinnost parkované vozidlo nájemce sřežít, s čímž koresponduje jak režim provozu Budovy, tak výše sjednané ceny.

VI.13. V rozsahu povoleném českým právním řádem pronajímatel neodpovídá za škody a ztráty, které vzniknou nájemci bez zavinění pronajímatele na movitých věcech uskladněných v Budově a v/na Parkovacím stání, ani za škodu způsobenou zraněním či úrazem při pohybu v Budově. Ustanovení § 2945 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, se na tuto smlouvu neuplatní. Pronajímatel přitom výslovně neodpovídá nejen za škody a ztráty, které vzniknou na movitých věcech umístěných v Budově a v/na Parkovacím stání, ale neodpovídá ani zejména, nikoliv však výlučně, nájemci ani jakékoliv třetí osobě za jakékoliv škody, nároky a ztráty:

- (a) na věcech umístěných mimo parkované vozidlo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo na věcech netvořících standardní příslušenství vozidla,
- (b) vzniklé (spolu)zaviněním nájemce nebo nedodržením pravidel pro užívání Budovy a Parkovacího stání,
- (c) způsobené třetí osobou odlišnou od pronajímatele nebo jeho zaměstnanců (zejména ze strany ostatních nájemců a řidičů), za podmínky, že pronajímatel škodě nemohl zabránit a škůdce je osoba pronajímateli známa. V takovém případě pronajímatel poskytne pronajímatel nájemci součinnost za účelem uplatnění nároku na náhradu škody přímo proti této osobě,
- (d) neoznamené a nedoložené pronajímateli, v souladu s článkem VI.11 výše, před odjezdem z Budovy v případě, kdy bylo možné je zjistit obvyklou obhlídkou a kontrolou vozu, jinak nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se stala škodní událost,
- (e) způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostorách Budovy.

V případě vzniku škody, za kterou pronajímatel odpovídá, bude likvidována a hrazena za podmínek určených smlouvou o pojištění z odpovědnosti uzavřenou mezi pronajímatelem a pojišťovnou.

VI.14. Pronajímatel je oprávněn umístit do jednotlivých podlaží Budovy kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem, sledovaná místa musí přitom označit řádnou informační tabulkou. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním a s provozem kamerového systému v Budově, dále s tím, že záznamy pořízené kamerovým systémem budou pronajímatelem uchovávány po dobu nejdéle deseti pracovních dnů. Pokud však dojde v Budově k majetkovému či bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit, aby nakládání se záznamy kamerového systému probíhalo v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

VI.15. Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje pronajímatel zpracovává, jakožto správce a zpracovatel, na základě zákonných důvodů dle článku č. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze smlouvy nebo pro splnění zákonných povinností. Dále také dle článku č. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení v případě nezbytnosti pro účely oprávněného zájmu pronajímatele nebo oprávněného zájmu třetí strany ve spojení s § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, kdy je pronajímateli umožněno nájemcem poskytnuté údaje využít k přímému marketingu v rámci tohoto smluvního vztahu, zejména pak k zaslání obchodních sdělení a monitoringu spokojenosti. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto sdělení.

Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění z této smlouvy, v souvislosti s předmětem této smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze klientů a registrace a vedení uživatelského účtu nájemce na elektronickém portálu pronajímatele. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány správci Budovy k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy o správě Budovy správcem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

Pro výše uvedené účely pronajímatel zpracovává údaje, které mu nájemce sdělil či sdělí v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejím trváním, nebo se týkají předmětu převodu podle této smlouvy. Jedná se zejména o jméno a příjmení nájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

Nájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že pronajímatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

VI.16. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv výzvy, oznámení, upozornění či jiná komunikace budou považovány za doručené za předpokladu, kdy budou doručeny elektronicky na emailové adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Uvedené ujednání neplatí pro výpověď této smlouvy, která musí být doručena vždy v listinné podobě a na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jakákoliv změna doručovacích adres je podmíněna předchozím písemným oznámením o této změně a platí ode dne následujícího po dni doručení takového oznámení.

## **VII. Zánik nájmu**

VII.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.2. Kterákoliv ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy druhá strana závažným způsobem či opakovaně porušuje své povinnosti z této smlouvy vyplývající; smlouva pak zaniká dnem, v němž byla písemná výpověď, obsahující srozumitelné zdůvodnění výpovědi, doručena druhé smluvní straně. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany nájemce se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení nájemce s úhradou Nájemného po dobu delší deseti kalendářních dnů či porušení provozního řádu Budovy.

VII.3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni zániku nájmu Parkovací místo vyklidit. Pro případ prodlení nájemce se splněním této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení nájemce. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, uplatněním/zaplacením smluvní pokuty přitom není dotčen nárok pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

VII.4. Nájemce souhlasí s tím, aby v případě, kdy bude po zániku nájmu v prodlení s uvolněním/vyklizením Parkovacího místa, pronajímatel provedl či zajistil odtah jeho vozidla z Parkovacího místa, přičemž náklady na tento odtah a případné parkovné hradí nájemce.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

VIII.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ostatní práva a povinnosti ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.

VIII.2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek nebo dohoda o změně smlouvy a vzestupně číslovány.

VIII.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

VIII.4. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že strany souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VIII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

VIII.6. V případě, kdy jakákoliv ustanovení této smlouvy bude v rozporu s ustanoveními provozního řádu Budovy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

V Praze dne 1.3.2021



Extra Storage s.r.o.  
Marek Kubín  
(na základě plné moci)



Puncovní úřad  
**Iva Motlíková**



Organizace  
Extra Storage s.r.o., Pešlova 363/5, 190 00 Praha  
9-Vysočany, IČ: 04913906, DIČ: CZ04913906

PŘÍJMOVÝ  
pokladni doklad č. \_\_\_\_\_  
ze dne 28.2. 2021 Přílohy:

Přijato (od) Puncovní úřad  
(jméno a adresa) 2 000 Kč --- h ---

slovy Dva tisíce korun českých

Účel platby  
Kauce za magnetickou kartu číslo 107

Schválil(i) Podpis pokladníka 

ÚČETNÍ DOKLAD ze dne \_\_\_\_\_ 2021 č.

Text	Účtovací předpis (Dal - účet)	Kč	h

Přezkoušel(i) Zaúčtoval  
dne dne

