

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 13-BVB/1/2023/N15
č.sml.: 2023001322 – (114-5/126/23/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.9.2023, č. j. KP-PO/608/2022/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí obtížený“

a

STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice
IČ: 26041561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: jednatelem [redacted]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 267; 3950/3; 387/1; 356; 355/1; 344; 333; 328/1; 325/6; 326; 327; 316; 284; 3950/8; 405; 175; 485; 490; 148; 223/1; 212; zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „služebné pozemky“)
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu – chráničky HDPE 40mm s optickými kabely v rámci akce **Linecké předměstí - Mánesova - Matice 2023 (TMCZ)** (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 18 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucího oprávněného od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky HDPE 40 mm s optickým kabelem do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno na dobu časově neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** za cenu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Odhadovaná délka osy věcného břemene je 3258 m.

3. Jednorázová náhrada bude budoucímu obtiženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min 21 dní vystavené budoucím obtiženým do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtižený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v ul. U Malše a části ul. Tylova je dokončena úplná rekonstrukce, která je do dubna.2027 v záruce. Provádění výkopů na těchto plochách bude v době záruky povoleno pouze se souhlasem rady města a po úhradě majetkové újmy dle sazebníku, který schválila rada města pod č. 237/2020 dne 2.3.2020. Výše úhrady je 1.000,- Kč za každý m² narušené plochy.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtiženému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí obtižený obdrží každý jeden stejnopis s platností originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 803/2023 dne 05. 06. 2023.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č.2: VYJÁDRĚNÍ ODBORU SPRÁVY VEŘEJNÝCH STATKŮ ZE DNE 17. 01. 2023, ZN.:OSVS/156/2023

PŘÍLOHA Č.3: VYJÁDRĚNÍ INVESTIČNÍHO ODBORU A ODBORU INFORMAČNÍCH A KOMUNIKAČNÍCH TECHNOLOGIÍ

PŘÍLOHA Č.4: ZÁSADY PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SM ČB.

V Českých Budějovicích, dne: 19-02-2024

Za budoucího povinného:

[Redacted signature]

Bc. Veronikou Königsmarková

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



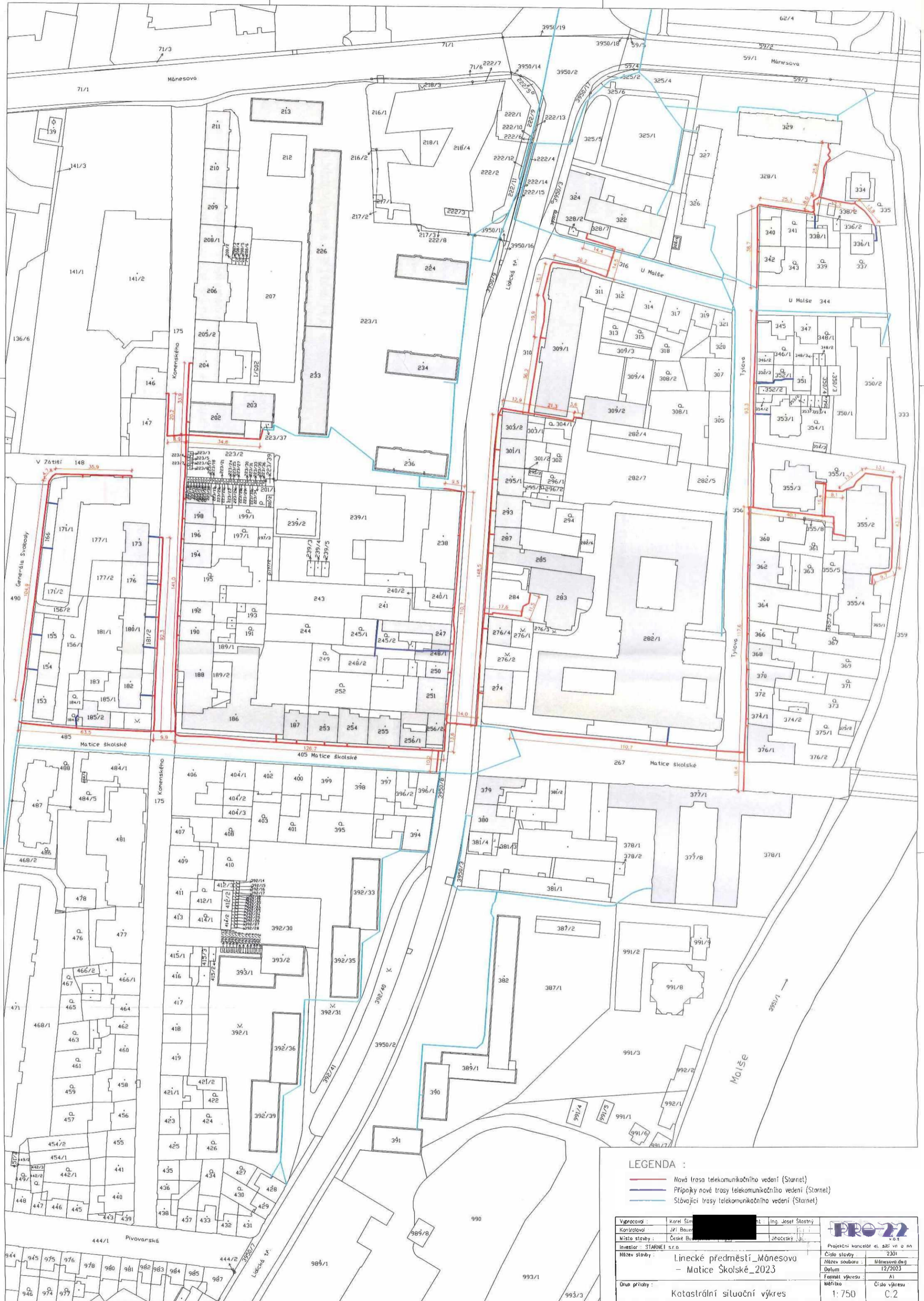
V Českých Budějovicích, dne: 19-02-2024

Za budoucí oprávněného:

[Redacted signature]

jednatel společnosti
STARNET, s.r.o.

STARNET, s.r.o.
Česká 226/3
370 01 České Budějovice
IČO: 2561 DIČ CZ26041561



- LEGENDA :**
- Nová trasa telekomunikačního vedení (Starnet)
 - Přípočky nové trasy telekomunikačního vedení (Starnet)
 - Stávající trasy telekomunikačního vedení (Starnet)

Vypracoval:	Karel Šim	Ing. Josef Štátný	PRO-22 v.o.s.
Kontroloval:	Jiří Bauer		
Místo stavby:	České Budějovice	Jihočeský kraj	Projektová kancelář et. s.r.l. s r.o.
Investor:	STARNET s.r.o.		Číslo stavby: 2301
Název stavby:	Líbeňské předměstí_Mánesova - Matice Školské_2023		Název souboru: Mánesova.dwg
Datum:			12/2023
Formát výkresu:			A1
Drůh přílohy:	Katastrální situační výkres		Měřítko: Číslo výkresu: 1:750 C.2



Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

PRO 22, v.o.s.

Čechova 59

370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/156/2023 Vyřizuje: Kabát Vlastimil Tel. [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 17.1.2023

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby
„Mánesova – Matice Školské_2023“.**

Stavba řeší pokládku optického kabelu společnosti STARNET, s.r.o., jako přílohu v trasách, které bude pokládat společnost T – Mobile v lokalitě ohraničené ulicemi Mánesova, B. Němcové, Matice Školská a řekou Malší. Na tuto stavbu bylo vydané stanovisko č.j. OSVS/3440/2022 dne 30.6. 2022 s těmito podmínkami:

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Z předložené situace nejsou jasné konkrétní trasy v jednotlivých ulicích. Přesná trasa pokládky bude upřesněna se zhotovitelem na místě za přítomnosti pracovníků OSVS a po vytýčení stávajících sítí. Zároveň bude upřesněn rozsah opravy povrchů.
2. Z výše uvedeného je proto nutné počítat s opravou chodníku v celé ploše (např. v místech přípojek do řadových domků), s provedením řízených podvrťů (příčný přechod ul. Lidická, výkopy v parcích v blízkosti vzrostlých stromů)
3. V případě, že budou přechody ulic řešeny překopy, bude zásyp proveden z dobře hutnitelného materiálu po vrstvách max 25. cm silných. Oprava asfaltu bude provedena v souladu s TP 146. Budou opraveny porušené znaky dopravního značení.
4. V ulici U Malše a části ul. Tylova byla v dubnu 2022 dokončena úplná rekonstrukce a do roku 2027 je v záruce. Provádění výkopů bude povoleno pouze se souhlasem rady města a po úhradě majetkové újmy dle sazebníku, který schválila rada města pod č. 237/2020 dne 2.3.2020. Výše úhrady je 1.000,- Kč za každý m² narušené plochy.
5. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
9. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi **15.listopadem a 1.březnem**.

Oddělení správy veřejné zeleně **nemá námitky** k navrhované stavbě za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, ve které budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací na travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dní musí být, v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (o obcích), zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dní před samotným uzavřením smlouvy.
4. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost 2 roky.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky



Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážený pan
Karel Šíma
PRO22 v.o.s.
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/19/2023

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel:

E-mail:

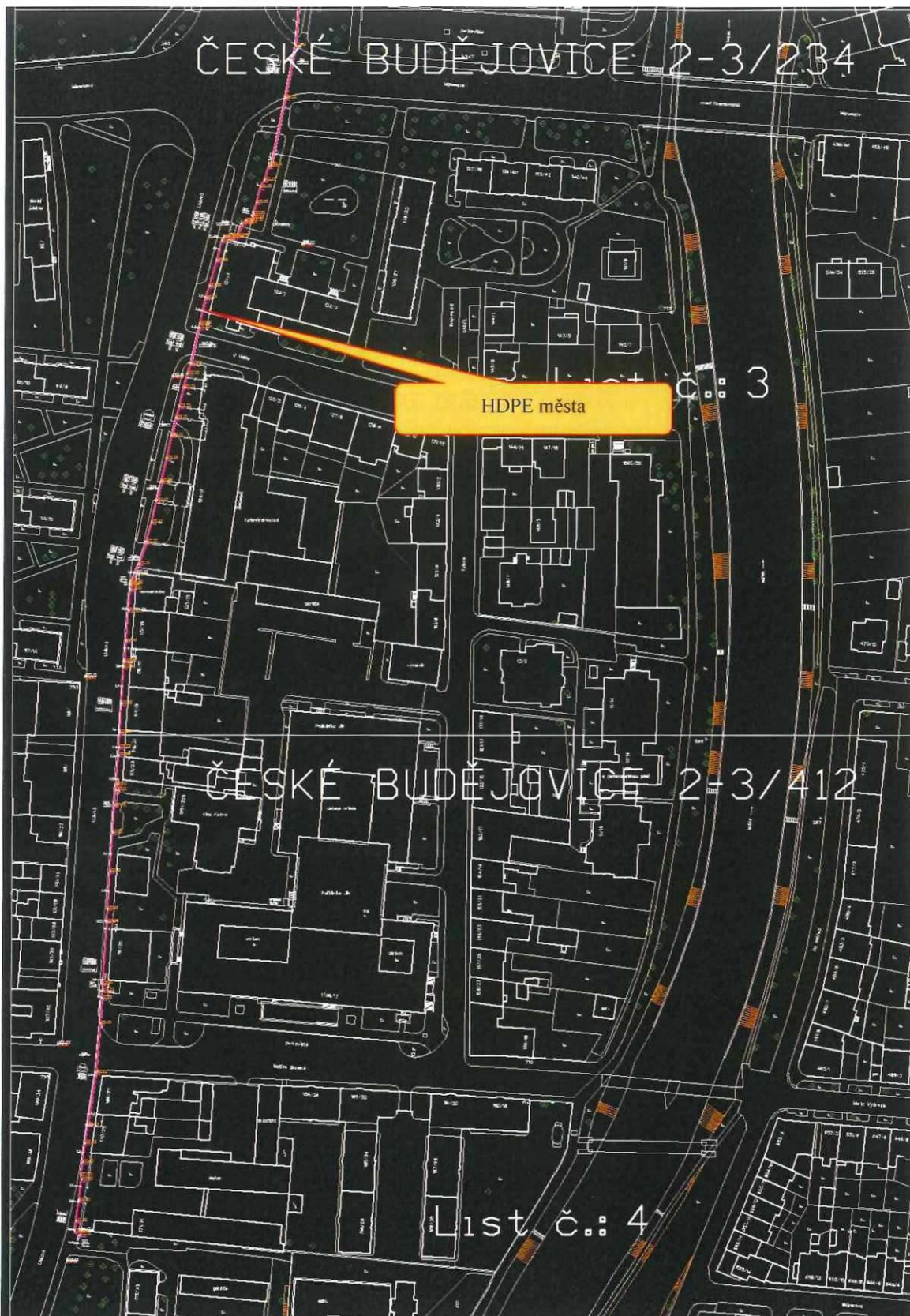
Datum:
12.01.2023

Žádost o stanovisko ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení: „2301 Linecké předměstí-Mánesova-Matice_2023(TMCZ)“

Číslo stavby: 2301

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené akce se nacházejí HDPE chráničky pro optické datové sítě v naší správě, které by mohly být případně plánovanou akcí dotčeny – viz obrázky.





Pokud potřebujete podklady se zaměřením tras v elektronické podobě, jsou k dispozici u p. Panocha [redacted], který Vám je na vyžádání zašle mailem.

Při projektování je potřeba vzít v úvahu naše stávající HDPE chráničky pro optické sítě.

Existence sítí a zařízení je platná pouze pro požadované zájmové území a pouze pro výše uvedenou akci. Poskytnutá data a informace smí být použity pouze k účelu, pro který byly poskytnuty.

Pokud jsou žadateli poskytnuty zároveň informace o průběhu sítí v elektronické podobě, zodpovídá žadatel sám za správné zpracování těchto dat, zejména jejich vložení na správné souřadnice. Pro účely tohoto vyjádření je platná pouze přiložená situace.

Při provádění prací v ochranném pásmu kabelu (0,5 metru od kabelu na obě strany) je nutno postupovat výhradně ručním výkopem a s nejvyšší možnou opatrností. Je nutno vhodně zabezpečit obnažený kabel/chráničku (podložením, vyvěšením apod.) aby nedošlo k jeho poškození a označit výstražnými tabulkami. **Vytýčení komunikačního optického vedení je povinen provést stavebník sám na základě přesného polohopisu poskytnutého správcem ve formátu DGN.**

Jakékoliv poškození zařízení správce je stavebník povinen ohlásit správci.

S pozdravem

Mgr. David Kříž v. r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky