



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

ČRo Vinohradská sanace z ulice Balbínova

č. [REDACTED]

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

PRAGOTRADE spol. s r.o.

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1274
Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny

zastoupená: [REDACTED]

IČO 16189612, DIČ CZ16189612

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

zástupce pro technická a věcná jednání: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

společně uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) v souladu s ustanovením § 222 odst. 1 písm. b) ve spojení s odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu se zněním čl. X. smlouvy o dílo na stavební práce ze dne 5. 6. 2023 (dále jen „smlouva“) tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 5. 6. 2023 smlouvu, která byla výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu č. j. **MR30/2023** s názvem „**ČRO Vinohradská sanace z ulice Balbínova – II**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) a jejímž předmětem byl závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo na základě projektové dokumentace zpracované společností ARTENDR s.r.o. Specifikace předmětu plnění a projektová dokumentace včetně výkazu výměr společně tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky byl i časový harmonogram prací, který se následně stal přílohou č. 3 smlouvy. Dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy i přiloženého časového harmonogramu mělo být dílo kompletně dokončeno do 21 týdnů od účinnosti smlouvy. Smlouva nabyla účinnosti taktéž dne 5. 6. 2023, tzn. že dílo mělo být dle textace smlouvy a předloženého harmonogramu původně hotovo do 30. 10. 2023.
3. Dne 28. 6. 2023 zhotovitel zaslal žádost na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „**TSK**“) ohledně souhlasu s provedením výkopových prací.
4. Dne 30. 6. 2023 rozeslal zhotovitel všechny potřebné koordinační zápisy. Potvrzení koordinačního zápisu od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. však trvalo až do 8. 8. 2023.
5. Dne 3. 7. 2023 zaslal zhotovitel žádost o souhlas se stavebním / komerčním záborem a žádost o vypracování nájemní smlouvy do TSK.
6. Stejného dne zhotovitel podal žádost o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru dopravy městské části Prahy 2.
7. Dne 4. 7. 2023 obdržel zhotovitel informace, že DIO z projektové dokumentace je nevyhovující jak pro TSK, tak i městskou část Prahy 2. V návaznosti na tuto skutečnost proběhla úprava projektové dokumentace.
8. Dne 4. 8. 2023 bylo dokončeno upravené DIO, které bylo ze strany zhotovitele projednáno a následně schváleno policií ČR. Zhotovitel téhož dne předal upravené a schválené DIO opětovně TSK a Odboru dopravy městské části Prahy 2.
9. Odbor dopravy městské části Prahy 2 vydal souhlas na základě žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 3. 7. 2023, přičemž s umístěním záměru na vývěsku úřední desky se čekalo na koordinaci s TSK.
10. Dne 22. 8. 2023 vydalo TSK souhlas s provedením výkopových prací (jak bylo již uvedeno v odst. 4 tohoto článku, koordinační zápis od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. byl předložen až dne 8. 8. 2023). Od této chvíle následně probíhala komplementace smluvních dokumentací.
11. Zhotovitel následně předjednal s TSK termín realizace. Zároveň zhotovitel předložil objednateli smlouvu o věcném břemenu, která byla podepsána a zaslána dne 3. 10. 2023.
12. S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak není možné realizovat dílo v původním smlouvou stanoveném termínu. Zároveň taktéž nelze započít do konce roku ani jednotlivé dílčí práce dle smlouvy, neboť na základě územních vyhlášek a klimatických podmínek není možné předmětné práce realizovat v období od druhé poloviny listopadu do jara následujícího roku.

13. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany proto společně dohodly na uzavření tohoto dodatku a následujících změnách smlouvy, přičemž tato potřeba vznikla v důsledku okolností, která žádná ze smluvních stran, byť jednající s náležitou péčí, nemohla předvídat. Následující změny smlouvy taktéž nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani se nejedná o podstatnou změnu závazku dle dikce ustanovení § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ.
14. Smluvní strany se zároveň dohodly, že cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy zůstává zachována beze změny.
15. Zhotovitel se dále zavazuje předat písemně objednateli aktualizovaný harmonogram prací, a to bez zbytečného odkladu po získání záboru.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti podpisem tohoto dodatku stvrzují, že k datu jeho podpisu mají mezi sebou vypořádány všechny závazky, práva a povinnosti, které vznikly ode dne účinnosti smlouvy a na období od dne účinnosti smlouvy do dne účinnosti tohoto dodatku nebudou aplikována žádná sankční ujednání ve smyslu čl. XI smlouvy.

II. Změna textace smlouvy

1. Na základě shora uvedeného se smluvní strany společně dohodly na následujících změnách smluvního ujednání.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III smlouvy, který celý nově zní:
 1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se soutěžní nabídkou v následujících termínech:*
 - a) *zahájení prací spojených s přípravou díla od dne účinnosti této smlouvy;*
 - b) *zahájení prací na samotném díle ode dne získání záboru;*
 - c) *dokončení díla ve lhůtě do **24 týdnů** od získání záboru.*
 2. *Smluvní strany se dále společně dohodly, že pokud bude získání záboru či realizace díla ovlivněna vnějšími vlivy, které ani jedna ze smluvních stran jednající s náležitou péčí není schopna předem předvídat, upraví po společné písemné dohodě přiměřeně termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Takové změny musí stále odpovídat pravidlům uvedeným v ustanovení § 222 odst. 1 písm. b) ve spojení s odst. 6 ZZVZ a musí být v souladu s ustanovením § 2586 a násl. OZ.*
 3. *Provádění díla bylo započato dne 5. 6. 2023. Na přesném datu zahájení prací na samotném díle a jeho způsobu realizace jsou smluvní strany povinny se předem písemně dohodnout. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se zahájením prací na samotném díle, bude o tuto dobu prodloužení prodloužena doba dokončení díla.*
 4. *Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s aktualizovaným harmonogramem, který písemně předloží objednateli po získání záboru a který se následně stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha a nahradí původně předložený harmonogram.*

5. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho subdodavatelů. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace samotného díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných událostí, které nastaly bez zavinění některé ze stran (vyšší moc) a zároveň se nejednalo o skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude termín plnění prodloužen o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden. V případě, že bude dodatek uzavřen na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež dodatek podepisuje jako poslední, jeden originál dodatku spolu s jeho přílohami druhé smluvní straně.
3. Všechna ostatní smluvní ujednání uvedená ve smlouvě zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn a nejsou tímto dodatkem jakkoli dotčena.

V Praze dne

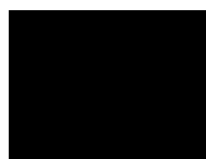


Digitálně
podepsal
[redacted]
16.02.2024
16:51

Za objednatele



V Praze dne



Digitálně
podepsal [redacted]
Datum: 2024.02.08
10:23:33 +01'00'

Za zhotovitele

