

SMLOUVA O DÍLO

anovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/4987/OB/1854/VZMR

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel:

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
oprávněn k jednání ve věcech technických:
kontakt:
oprávněn k jednání ve věcech technických:
kontakt:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Zhotovitel:

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
oprávněn k jednání ve věcech technických:
kontakt:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

Bedřich Toman
Tererova 1864/1, 612 00 Brno
Bedřich Toman
Bedřich Toman

44144229

CZ

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava bytu č. 7 v BD nám. SNP 7 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytu č. 7 v bytovém domě náměstí SNP 1115/7, která je blíže specifikována v souhrnné technické dokumentaci zpracované Ing. Evou Ševelovou, IČ 13064681, ČKAIT 1000254. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny

v technické zprávě a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je: pozemek parc. č. 927, jehož součástí je bytový dům nám. SNP č. or. 7 č. pop. 115, v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **60 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 1.012.734,28 Kč
(slovy: Jeden milion dvanáct tisíc sedm set třicet čtyři korun českých a dvacet osm haléřů)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
 - 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávisl a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude závislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatelů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelům, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatelů (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednatelům předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatelů je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlužení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatel) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit

v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.

- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušeni prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušeni vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušeni termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatel k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.

- 11.14. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.15. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII. Závěrečná ustanovení

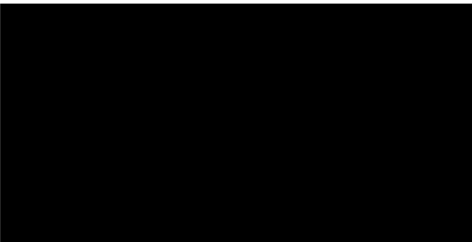
- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 13.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů

údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů

- 13.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 13.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 13.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 13.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 13.20. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 13.21. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 13.22. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.23. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

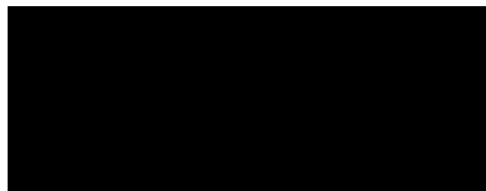
- 13.24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.25. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 13.26. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/42. schůzi konané dne 31.01.2024.

V Brně dne 15 -02- 2024



Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

v Brně dne 16.2.2024



Za zhotovitele:
Bedřich Toman

Položkový rozpočet stavby

Stavba: BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7

Objekt: náměstí SNP 7

Rozpočet: oprava bytu č. 7

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Bedřich Toman
Tererova 1
61200 Brno

IČO: 44144229
DIČ: CZ6405150411

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	314 119,06
PSV	698 615,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 012 734,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 012 734,28 CZK
Snížená DPH	12 %	121 528,11 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 134 262,39 CZK**

v

Brně

dne

06. 02. 2024



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 302,30	0,3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			138 055,48	13,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			38 100,55	3,8
997	Přesun sutě	HSV			37 888,93	3,7
998	Přesun hmot	HSV			34 471,80	3,4
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			11 700,00	1,2
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			9 000,00	0,9
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			4 500,00	0,4
VRN6	Územní vlivy	HSV			28 000,00	2,8
VRN7	Provozní vlivy	HSV			9 100,00	0,9
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV			8 090,72	0,8
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV			23 069,68	2,3
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	PSV			8 468,99	0,8
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			33 746,06	3,3
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	PSV			8 619,03	0,9
731	Ústřední vytápění - kotelny	PSV			75 145,05	7,4
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	PSV			37 543,39	3,7
734	Ústřední vytápění - armatury	PSV			9 071,83	0,9
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	PSV			23 246,20	2,3

741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			72 580,43	7,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 816,86	0,5
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			167 256,22	16,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			54 290,25	5,4
771	Podlahy z dlaždic	PSV			11 157,55	1,1
775	Podlahy skládané	PSV			7 699,98	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			82 452,58	8,1
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			32 995,86	3,3
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			4 705,30	0,5
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			33 659,24	3,3
Cena celkem					1 012 734,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 302,30
1	310235241	Zazdívká otvoru do komínu ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými včetně zapravení	kus	1,00000	152,30	152,30
2	342272225.XLA	Příčka-dozdívká z tváric Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm 1,0*2,1*2*9" : 4,2	m2	4,20000	750,00	3 150,00
				4,20000		
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				138 055,48
3	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % 2,45*1,45+1,32*0,8"část kuchyně a spíž" : 4,609	m2	4,60900	320,00	1 474,88
				4,61000		
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně 19,71"po obkladech" : Součet : 19,71	m2	19,71000	70,90	1 397,44
				19,71000		
5	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy (90+30)*0,1 : 5*0,15 : Součet : 12,75	m2	12,75000	570,00	7 267,50
				12,75000		
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 1,2*2,2*4 : 10,56	m2	10,56000	280,00	2 956,80
				10,56000		
7	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 19,71"po obkladech" : 1,2*2,2*4 : Součet : 30,27	m2	30,27000	360,00	10 897,20
				30,27000		
8	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	30,27000	80,00	2 421,60
9	612325121	Vápenocementová štuková omítká rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,75000	1 220,00	15 555,00
10	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % "1"(2,95+2,0)*2*2,8-0,8*2,0*4-0,6*2,0-0,6*1,5 : "2"(1,35+0,8)*2,8-0,6*2,0 : Mezisoučet : "3"(2,45+1,52)*2,8-0,6*2,0-1,315*1,0- 2,45*2,8+2,45*1,3+1,45*1,3 : -0,85*2,4+5*0,2+(2,4*2+1,9)*0,25 : Mezisoučet : (1,32+0,8)*2*3,6-0,6*2,0 : "5"(2,0+5,3)*2*2,8-0,8*2,0-1,15*1,57+(1,57*2+1,15)*0,2 : "6"(3,44+5,3)*2*2,8-0,8*2,0*2- 1,85*1,58+(1,58*2+1,83)*0,2 : "7"(4,0+5,4)*2*2,8-1,84*1,58-0,8*2,0+(1,85+1,58*2)*0,2 : Součet : 176,837	m2	176,83700	266,00	47 038,64
				176,84000		

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	26,76400	385,30	10 312,17
12	635211131	Vyrovnaní a doplnění násypu pod podlahy z perlitu	m2	61,34500	250,00	15 336,25
13	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,00000	543,00	3 258,00
14	642945111	Osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
15	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	7,00000	900,00	6 300,00

7 :
7 7,00000

16	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	2,00000	1 470,00	2 940,00
17	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00

Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 100,55

18	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, dřezu, baterie, světel, garnýží, vestavěné skříň skříňky, polic	sada	1,00000	6 500,00	6 500,00
19	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,58500	150,00	837,75

1,15*2,8+0,25*0,5+0,8*2,8 :
5,585 5,58000

20	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,80000	260,00	2 288,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

0,8*2,0*4+0,6*2,0*2 :
8,8 8,80000

21	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	39,00000	62,40	2 433,60
22	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,00000	85,30	7 677,00
23	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,00000	126,00	3 780,00
24	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,00000	284,00	1 420,00
25	977131119	Vrty příklepovými vrtačky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,80000	573,00	1 031,40
26	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30	m2	4,60900	40,20	185,28
27	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	176,83700	33,00	5 835,62
28	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	26,76400	55,30	1 480,05

3,9*2,8+1,52*2,8-0,8*2,0+2,45*2,8*3 :
"1"1,6*2,8+0,33*2,8 :
Součet :
26,764 26,76000

29	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100	m2	19,71000	110,00	2 168,10
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

"2-obklad"(1,22+1,0+2,35+0,38)*2,8 :
"3"2,45*1,5+1,45*1,5 :
Součet :
19,71 19,71000

30	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,71000	125,00	2 463,75
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

"2"(1,22+1,0+2,35+0,38)*2,8 :
"3"2,45*1,5+1,45*1,5 :
Součet :
19,71 19,71000

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 997		Přesun sutě				37 888,93
31	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	10,57700	2 200,00	23 269,40
32	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,57700	310,00	3 278,87
33	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	148,07800	12,30	1 821,36
		10,577*14 'Přepočtené koeficientem množství :				
		148,078		148,08000		
34	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	10,57700	900,00	9 519,30
Díl: 998		Přesun hmot				34 471,80
35	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	19,15100	1 800,00	34 471,80
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				11 700,00
36	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,00000	450,00	3 600,00
		"drobné pomocné instalatérské práce"8 :				
		Součet :				
		8		8,00000		
37	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	8,00000	450,00	3 600,00
		"drobné pomocné topenářské práce"8 :				
		Součet :				
		8		8,00000		
38	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,00000	450,00	4 500,00
		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2 :				
		"drobné pomocné elektromontážní práce"8 :				
		Součet :				
		10		10,00000		
Díl: VRN3		Zařízení staveniště				9 000,00
39	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: VRN4		Inženýrská činnost				4 500,00
40	044002001	Revize plynoinstalace	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00
41	044002002	Revize komínu	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: VRN6		Územní vlivy				28 000,00
42	060001000	Územní vlivy	sada	1,00000	28 000,00	28 000,00
Díl: VRN7		Provozní vlivy				9 100,00
43	070001000	Provozní vlivy	sada	1,00000	9 100,00	9 100,00
Díl: 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 090,72
44	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	4,00000	14,40	57,60
45	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,00000	38,50	77,00
46	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,00000	503,00	3 018,00
47	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,00000	561,00	1 683,00
48	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,00000	832,00	832,00
49	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	2,00000	92,70	185,40
50	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	1,00000	103,00	103,00
51	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 110	kus	1,00000	153,00	153,00
52	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,00000	775,00	1 550,00
53	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	10,00000	29,10	291,00
54	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	79,50000	1,77	140,72

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				23 069,68
55	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	16,00000	79,20	1 267,20
56	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	12,00000	383,00	4 596,00
57	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,00000	465,00	5 580,00
58	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,00000	70,20	842,40
59	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE II přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,00000	83,40	1 000,80
60	722181851	Demontáž termoizolačních trubíc z trub D do 45	m	16,00000	72,40	1 158,40
61	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,00000	251,00	2 259,00

"umyvadlo"2 :

"sprcha"2 :

"WC"1 :

"přípojka pro pračku"1 :

"přípojka pro myčku"1 :

"dřez"2 :

Součet :

9

9,00000

62	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru vody-případná výměna	sada	1,00000	1 250,00	1 250,00
63	722220862	Demontáž amatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4	kus	3,00000	33,40	100,20
64	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,00000	610,00	610,00
65	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,00000	770,00	1 540,00
66	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	24,00000	49,50	1 188,00
67	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	24,00000	59,50	1 428,00
68	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	233,34800	1,07	249,68

Díl: 723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				8 468,99
69	723150304	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 31,8x2,6 mm	m	10,00000	480,00	4 800,00
70	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	10,00000	99,30	993,00
71	723180112	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 15	m	1,00000	813,00	813,00

"nová přípojka ke kotli"1 :

Součet :

1

1,00000

72	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,00000	426,00	426,00
73	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,00000	41,80	167,20
74	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	10,00000	36,60	366,00
75	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,00000	315,00	315,00
76	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,00000	496,00	496,00
77	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	85,13200	1,09	92,79

Díl: 725		Zdravotnicka - zařízení předměty				33 746,06
78	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,00000	230,00	230,00
79	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
80	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	170,00	170,00

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,00000	4 100,00	4 100,00
82	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,00000	211,00	211,00
83	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,00000	7 300,00	7 300,00
84	725244104	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do nivy na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,00000	8 960,00	8 960,00
85	725530831	Demontáž ohřivač průtokový	soubor	1,00000	100,00	100,00
86	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,00000	800,00	800,00
87	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,00000	100,00	100,00
88	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,00000	100,00	100,00
89	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00
90	725841332	Baterie sprchová podomítková s prepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
91	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	341,20000	0,22	75,06
Díl: 726		Zdravotní technika - předstěnové instalace				8 619,03
92	726111031	Instalační předstěna pro závěsný klozet s ovládním zepředu v 1080 mm	soubor	1,00000	8 600,00	8 600,00
93	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	86,50000	0,22	19,03
Díl: 731		Ústřední vytápění - kotelny				75 145,05
94	731190962	Vyčištění topenišť a kouřových tahů kotlů výkonu do 50 kW	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
95	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,00000	910,00	910,00
96	731244308	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW s integrovaným zásobníkem TV	soubor	1,00000	68 000,00	68 000,00
97	731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 10 do 20 m ²	kus	1,00000	800,00	800,00
98	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,00000	980,00	980,00
99	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	%	757,73000	3,24	2 455,05
Díl: 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				37 543,39
100	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	40,00000	55,30	2 212,00
101	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	12,00000	494,00	5 928,00
102	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	30,00000	585,00	17 550,00
103	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	6,00000	957,00	5 742,00
104	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	48,00000	24,80	1 190,40
105	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	42,00000	75,80	3 183,60
106	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 32 do 45 mm	m	6,00000	84,40	506,40
107	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	363,12400	3,39	1 230,99
Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury				9 071,83
108	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	5,00000	40,50	202,50
109	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	10,00000	116,00	1 160,00
110	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	2,00000	160,00	320,00
111	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládní	kus	1,00000	369,00	369,00
112	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládní	kus	4,00000	381,00	1 524,00

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
113	734221681	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	5,00000	452,00	2 260,00
114	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	5,00000	362,00	1 810,00
115	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,00000	628,00	628,00
116	734292725	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,00000	773,00	773,00
117	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	90,46500	0,28	25,33
Díl: 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa						23 246,20
118	735151477	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1288 W	kus	2,00000	4 050,00	8 100,00
119	735151479	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00
120	735151579	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	1,00000	5 010,00	5 010,00
121	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,00000	164,00	656,00
122	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového dl do 1500 mm	kus	1,00000	180,00	180,00
123	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa do 1500 mm	kus	1,00000	339,00	339,00
124	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	20,00000	16,10	322,00
125	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,00000	27,00	540,00
126	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	229,79000	2,39	549,20
127	54153-01	otopné těleso trubkové se spodním připojením 1500.450	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						72 580,43
128	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,00000	39,50	395,00
129	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,00000	43,70	218,50
130	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,00000	23,20	232,00
131	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	39,00000	92,90	3 623,10
132	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0.55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,00000	49,90	499,00
133	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uloženy pevně (např. CYKY)	m	220,00000	49,90	10 978,00
134	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uloženy pevně (např. CYKY)	m	20,00000	53,20	1 064,00
135	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uloženy pevně	m	120,00000	25,50	3 060,00
136	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,00000	26,50	2 385,00
137	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,00000	29,80	596,00
138	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 9x jistič 1pól, 2x proudový chránič, 1x jistič 3pól, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,00000	12 500,00	12 500,00
139	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,00000	980,00	980,00
140	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,00000	142,00	284,00
141	741310021	Montáž prepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,00000	152,00	608,00
142	741310022	Montáž prepínač nástěnný 6-strídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,00000	152,00	608,00
143	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,00000	54,80	548,00

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
144	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,00000	116,00	464,00
145	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	18,00000	121,00	2 178,00
146	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	22,00000	21,40	470,80
147	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,00000	61,20	306,00
148	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,00000	187,00	748,00
149	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,00000	58,00	232,00
150	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
151	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
152	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
153	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	731,67100	0,73	534,12
154	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	115,00000	16,30	1 874,50
		100*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		115		115,00000
155	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,00000	26,10	3 601,80
		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		138		138,00000
156	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	23,00000	71,00	1 633,00
		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		23		23,00000
157	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm ²	m	5,75000	8,74	50,26
		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		5,75		5,75000
158	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm ²	m	5,75000	13,20	75,90
		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství :		5,75		5,75000
159	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,00000	14,00	70,00
160	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,00000	158,00	316,00
161	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	4,00000	185,00	740,00
162	34535075	přepínač nástěnný střídaný pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	4,00000	188,00	752,00
163	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,00000	134,00	536,00
164	34555242	zásuvka zápusná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	18,00000	198,00	3 564,00
165	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,50000	23,40	245,70
		10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :		10,5		10,50000
166	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,25000	25,40	133,35
		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :		5,25		5,25000

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5,25		5,25000		
167	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	14,00000	13,70	191,80
168	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	18,00000	14,70	264,60
169	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	7,00000	175,00	1 225,00
170	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,00000	79,00	395,00
171	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	2,00000	800,00	1 600,00
172	3481-pc 2	interiérové stropní/nástěnné svítidlo, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje do vlhkého prostředí a recyklačních poplatků	kus	2,00000	800,00	1 600,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						4 816,86
173	762111811	Demontáž stěn a příček dřev.a skřínky	m2	3,92000	53,00	207,76
		1,4*2,8 :				
		3,92		3,92000		
174	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	64,80000	65,00	4 212,00
		5,7+9,5+10,4+18,2+21*1+3+5*7" :				
		64,8		64,80000		
175	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	9,50000	41,80	397,10
		"3*9,5 :				
		9,5		9,50000		
Díl: 763 Konstrukce suché výstavby						167 256,22
176	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	8,26000	1 600,00	13 216,00
		2,45*2,8+0,5*2,8 :				
		8,26		8,26000		
177	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	16,52000	69,20	1 143,18
		6,860*2+1,4*2 :				
		16,52		16,52000		
178	763111721	SDK příčka plastový úhelník k ochraně rohů	m	2,80000	57,70	161,56
179	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,86000	88,60	607,80
180	763122821	Demontáž desek lepených SDK přesazená stěna	m2	5,28000	48,80	257,66
		1,2*2,2*2 :				
		5,28		5,28000		
181	7631228211	Demontáž desek -zakrytování místnost č.6	sada	1,00000	350,00	350,00
		1 :				
		1		1,00000		
182	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	61,34500	870,00	53 370,15
		"1,část 3, 5-7*5,7+1,55*3,9+10,4+18,2+21 :				
		61,345		61,34000		
183	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,90000	910,00	3 549,00
184	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	65,24500	41,40	2 701,14
		61,345+3,9 :				
		65,245		65,25000		
185	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	65,24500	58,40	3 810,31
186	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,90000	65,50	255,45

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
187	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	1,00000	880,00	880,00
188	763173114	Montáž a dodávka úchyty pro radiátor v SDK kci	kus	1,00000	980,00	980,00
1 :						
1				1,00000		
189	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	2,00000	69,40	138,80
190	763251131	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm podsvp 20 mm "1,3,5-7"5,7+9,5+10,4+18,2+21 :	m2	64,80000	1 170,00	75 816,00
64,8				64,80000		
191	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,46100	1 500,00	5 191,50
192	28329027	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 65,245*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství :	m2	73,30300	55,00	4 031,67
73,303				73,30000		
193	59030721	konstrukce pro uchycení kohoutů	kus	2,00000	158,00	316,00
194	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,00000	480,00	480,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				54 290,25
195	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek 3,9*2,8+1,52*2,8-0,8*2,0+2,45*2,8*3" :	m2	20,43600	160,00	3 269,76
20,436				20,44000		
196	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	7,00000	31,10	217,70
197	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	6,00000	126,00	756,00
198	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a spíže- dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování, klik, zámku a větracích mřížek	sada	2,00000	3 900,00	7 800,00
199	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku a prahu nebo přechodové lišty	sada	4,00000	4 900,00	19 600,00
200	766-pc03	D+M PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, klika-koule, bezp. zámku	sada	1,00000	16 000,00	16 000,00
201	766-pc04	Očištění a seřízení okna a balkonových dveří	sada	6,00000	800,00	4 800,00
6 :						
6				6,00000		
202	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	543,32600	1,08	586,79
203	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620- 820mm š 100mm+nátěr	kus	6,00000	210,00	1 260,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				11 157,55
204	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby 3,9*2+4"+1,4 :	m2	5,30000	16,50	87,45
5,3				5,30000		
205	771121011	Nátěr penetrační na podlahu 3,9+1,4 :	m2	5,30000	63,00	333,90
5,3				5,30000		
206	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,90000	360,00	1 404,00
207	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2 5,3 :	m2	5,30000	700,00	3 710,00
5,3				5,30000		
208	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,30000	90,00	477,00

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
209	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách-sprcha	m2	4,00000	403,00	1 612,00

4 :
4 4,00000

210	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	107,24100	6,58	705,65
211	59761604	dlažba keramická	m2	5,83000	485,00	2 827,55

5,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :
5,83 5,83000

Díl: 775	Podlahy skládané	7 699,98
-----------------	-------------------------	-----------------

212	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vrutv do suti	m	50,90000	37,20	1 893,48
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

"5,6,7"(2,0+3,45+4,0+5,3*2+5,4)*2 :
50,9 50,90000

213	775511830	Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt do suti	m2	55,30000	105,00	5 806,50
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------

5,7+10,4+18,2+21"1,5-7" :
55,3 55,30000

Díl: 776	Podlahy povlakové	82 452,58
-----------------	--------------------------	------------------

214	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	67,30000	32,70	2 200,71
-----	-----------	--	----	----------	-------	----------

5,7+9,5+1,4+10,4+18,2+21+1,1 :
67,3 67,30000

215	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	67,30000	14,50	975,85
-----	-----------	------------------------------------	----	----------	-------	--------

67,3 :
67,3 67,30000

216	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	67,30000	42,70	2 873,71
-----	-----------	--	----	----------	-------	----------

217	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	67,30000	240,00	16 152,00
-----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

218	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	15,20000	15,20	231,04
-----	-----------	---	----	----------	-------	--------

5,7+9,5 :
15,2 15,20000

219	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	67,30000	179,00	12 046,70
-----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

67,3 :
67,3 67,30000

220	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	67,30000	85,80	5 774,34
-----	------------	---	---	----------	-------	----------

221	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	85,36000	135,00	11 523,60
-----	------------	--------------------------------------	---	----------	--------	-----------

"1"(2,95+2,0)*2 :
"3"(3,9+4,0)*2 :
"4"(1,5+0,8)*2 :
"5-7"(2,0+3,45+4,0+5,3*2+5,36)*2 :
(1,3+0,82)*2 :
Součet :
85,36 85,36000

222	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	848,22800	0,38	322,33
-----	-----------	--	---	-----------	------	--------

223	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	74,03000	410,00	30 352,30
-----	----------	------------------------------	----	----------	--------	-----------

67,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :
74,03 74,03000

Díl: 781	Dokončovací práce - obklady	32 995,86
-----------------	------------------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
224	781121011	Nátěr penetrační na stěnu "2*(1,15+1,0+2,4+0,5*2+2,35+0,35)*1,5-0,6*1,5 : (1,22+1,0+1,2)*2,0 : Mezisoučet : "3*(2,45+0,6)*0,6 : Mezisoučet : Součet : 20,145	m2	20,14500	59,00	1 188,56
				20,14000		
225	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 1,0*3*2,0+1,5*1,0 : 7,5	m2	7,50000	403,00	3 022,50
				7,50000		
226	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 20,145 : 20,145	m2	20,14500	660,00	13 295,70
				20,14000		
227	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,14500	91,60	1 845,28
228	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	20,14500	70,50	1 420,22
229	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	339,34700	3,37	1 143,60
230	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 20,145*1,1 'Přepočtené koeficientem množství : 22,16	m2	22,16000	500,00	11 080,00
				22,16000		
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						4 705,30
231	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí 4,8*0,25*4+4,6*0,25*2 : 7,1	m2	7,10000	135,00	958,50
				7,10000		
232	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,10000	131,00	930,10
233	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,10000	145,00	1 029,50
234	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm "plyn"10 : Součet : 10	m	10,00000	7,22	72,20
				10,00000		
235	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,00000	20,50	205,00
236	783614601	Základní antikorozi jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 100 mm	kus	10,00000	127,00	1 270,00
237	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	10,00000	24,00	240,00
Díl: 784 Dokončovací práce - malby a tapety						33 659,24
238	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m (2,95+2,0)*2*2,8+(2,35+2,4)*2*1,3+4+(3,9+4,0)*2*2,8 : (1,8+0,8)*2*3,1+(2,0+3,45+4,0+5,3*2+5,36)*2*2,8 : Součet : 246,726	m2	246,72600	36,50	9 005,50
				246,73000		
239	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	246,72600	15,30	3 774,91

Položkový rozpočet

S:	BD náměstí SNP 7 - Oprava bytu č.7
O:	náměstí SNP 7
R:	oprava bytu č.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
240	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m 246,726 : 5,7+3,9+9,5+1,4+10,4+18,2+21 : Součet : 316,826	m2	316,82600	20,10	6 368,20
				316,83000		
241	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	316,82600	45,80	14 510,63

Celkem	1 012 734,28
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání