

**Smlouva o společném postupu
souvislosti se záměrem uvolnění pozemků na Rohanském ostrově
č. 2023/0558/OURV.DPR**

Městská část Praha 8

IČ: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8

zastoupená starostou panem **Ondřejem Grosem**

(dále jen „**MČ P8**“)

a

TBG METROSTAV s.r.o.

IČ: 63992990, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

zastoupená jednatelem

panem **Ing. Jakubem Šimáčkem** a panem **Ing. Michalem Številou, Ph.D.**

(dále jen „**TBG METROSTAV**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne
tuto

**smlouvu o společném postupu
v souvislosti se záměrem uvolnění pozemků na Rohanském ostrově
(dále jen „**Smlouva**“)**

I.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo MČ P8 přijalo dne 16. 12. 2020 usnesení č. Usn ZMC 039/2020, na jehož základě nesouhlasí s existencí komplexu „Betonárny“ - dočasných staveb TBG METROSTAV v lokalitě Rohanský ostrov, Karlín, a souvisejících staveb, mj. včetně dočasné obslužné účelové komunikace. Za tímto účelem v daném usnesení MČ P8 požaduje, aby hl. m. Praha v rámci samostatné působnosti nečinilo žádné kroky, které by vedly k prodlužování stavebního povolení, respektive prodlužování období pro dočasnou stavbu a prodlužování nájemních smluv na pozemky předmětného komplexu staveb, a dále, aby hl. m. Praha zajistilo v součinnosti s TBG METROSTAV odstranění všech dočasných staveb do dne 31. 12. 2021.
2. Mezi hl. m. Praha a TBG METROSTAV byla dne 30. 6. 2007 uzavřena nájemní smlouva č. NAP/58/02/011411/2007, kdy předmětem nájmu jsou pozemky označené jako parc. č.

767/19, parc. č. 767/54, parc. č. 767/57, parc. č. 767/58, parc. č. 767/59, parc. č. 767/60 a část pozemku parc. č. 767/1, vše v k. ú. Karlín, obec Praha, celková výměra cca 25.500 m². Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro účel jeho přístupu ke stavbám v jeho vlastnictví a pro účel užívání takových staveb v souladu s jejich stavebně technickým určením, tzn. zejména pro výrobu stavebních hmot, činnosti s tím souvisejícími a své sídlo. Pokud jde o pozemky, jejichž součástí jsou budovy bez č.p./č.e., označené jako parc. č. 767/54 a parc. č. 767/60, oba v k. ú. Karlín, obec Praha, tak tyto má TBG METROSTAV v nájmu za účelem, aby je dal do užívání podnájemcům, a to společně se skupinou DDM GROUP, a.s. a Heidelberg Cement AG. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Za účelem naplnění usnesení Zastupitelstva MČ P8 blíže specifikovaného v čl. I. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím.
2. TBG METROSTAV ukončí provoz betonárny na Rohanském ostrově nejpozději do dne **31. 12. 2028**.
3. Ukončení provozu dle odst. 2. tohoto článku znamená, že v areálu betonárny nebude prováděna výrobní činnost (míchání betonu, malt, speciálních směsí apod.), ani jiná obdobná činnost, jako např. recyklace, skladování a překladiště materiálu, laboratoř nebo jiné obdobné činnosti, tj. vše s výjimkou činností spojených s likvidací areálu a odstraněním staveb.

III.

Opatření k omezení vlivu na okolí

1. Za účelem omezení vlivu provozu betonárny na okolní zástavbu do doby ukončení provozu dle článku II. odst. 2. této Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících opatřeních:
 - a) provozní doba betonárny: pondělí – pátek 6:00 – 18:00 hod., sobota 6:00 – 18:00 hod., neděle a svátky 6:00 – 15:00 hod.,
 - b) úklid zametacím strojem: pondělí – pátek 9:00 – 11:00 hod. (v jiném čase lze jen v případě neodkladného odstranění havárie a jen na nezbytně nutnou dobu),
 - c) rychlost v areálu betonárny bude omezena na 15 km/hod.,
 - d) opravy a údržba betonárny budou prováděny výhradně v provozní době.

IV.

Sankce

1. Pro případ, že TBG METROSTAV nesplní povinnost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých)** za porušení této povinnosti. Smluvní pokutu je společnost TBG METROSTAV povinna zaplatit MČ P8 do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
2. Pro případ, že TBG METROSTAV nesplní povinnost uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, sjednávají si smluvní strany dále smluvní pokutu ve výši **70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) denně**, a to ode dne, kdy TBG METROSTAV bude v prodlení se splněním této povinnosti až do jejího splnění. Smluvní pokutu je společnost TBG METROSTAV povinna zaplatit MČ P8 do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

3. V případě, že oprávněný orgán státní správy opakovaně zjistí prokazatelné nedodržování některého z ustanovení uvedených v článku III. této Smlouvy a TBG METROSTAV na základě písemné výzvy nezjedná nápravu, je TBG METROSTAV povinna na základě písemné výzvy uhradit MČ P8 smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení. Toto ustanovení však není důvodem pro vypovězení této Smlouvy z důvodu jejího porušování.

V.

Zajištění sankcí

1. TBG METROSTAV se zavazuje předložit MČ P8 v termínu do 60 dní ode dne uzavření této Smlouvy bankovní záruku na zajištění sankce dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Banka se bankovní zárukou zaručí za TBG METROSTAV do částky 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých). Bankovní záruka bude omezena na dobu trvání nájemní smlouvy specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy, nejdéle však na dobu do 31. 1. 2029. Pro případ, že nebude ze strany TBG METROSTAV splněna povinnost předložit bankovní záruku, sjednávají si smluvní strany:
 - a) smluvní pokutu ve výši **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** za porušení sjednané povinnosti, kterou je TBG METROSTAV povinna zaplatit MČ P8 do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty,
 - b) smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně**, a to ode dne, kdy TBG METROSTAV bude v prodlení se splněním této povinnosti až do jejího splnění, kterou je TBG METROSTAV povinna zaplatit MČ P8 do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by bylo některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo zdánlivé, jsou smluvní strany povinny nahradit toto neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení přiměřenou úpravou, která se, pokud je to právně možné, co nejvíce blíží smyslu a záměru nahrazovaného ustanovení a předpokládá se, že by smluvní strany vzaly toto ustanovení v úvahu, kdyby věděly o neplatnosti, resp. neúčinnosti nahrazovaného ustanovení.
2. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ P8.

7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podp
8. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 15.11.2023, č. Usn RMC 0463/2023

V Praze dne 2.1.2024

Městská část Praha 8

Ondřej Gros, starosta

TBG METROSTAV s.r.o.

Ing. Jakub Šimáček, jednatel

TBG METROSTAV s.r.o.

Ing. Michal Števula, Ph.D

Správce rozpočtu:

Příkazce operace:

Ivo KRYSŤEK